

COMUNE DI
MANTOVA**Settore: LP - Lavori Pubblici****Protocollo: 13560.69418/2023****Determinazione n. 3188 del 17/11/2023****Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.3 - PIANO INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - PINQUA ID 28, INT. 486 - ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 5 PALAZZINE IN VIA GIORGIO GABER - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA N.1 AI SENSI DELL' ART. 106 DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. ED ASSUNZIONE DEL RELATIVO IMPEGNO DI SPESA - CUP I68I21000460004 - CIG 9480053338 CODICE UNIVOCO FATTURAZIONE ELETTRONICA: VC28ST**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 12.03.2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all' "Acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in località Borgochiesanuova, via Giorgio Gaber", per un importo di intervento di € 8.915.000,00 di cui per lavori € 2.623.663,64 e per somme a disposizione € 6.291.336,36, facente parte della proposta "Q.U.I. – Quartiere e Innovazione, Mantova" ed è stata disposta la candidatura dell'intervento al bando P.IN.Qu.A. (Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare) promosso dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti pubblicato in G.U. n. 285 del 16.11.2020;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 383, firmato in data 07.10.2021, venivano approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte valutate positivamente dall'Alta Commissione e pertanto ammesse a finanziamento e il Comune di Mantova risulta beneficiario di un contributo di euro 15.000.000;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 03.11.2021 avente ad oggetto "Approvazione ai fini dell'inserimento nel programma triennale 2021-2023 elenco annuale 2021 del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento di acquisizione e riqualificazione energetica di n.5 palazzine in località Borgochiesanuova, via Giorgio Gaber - cup I68I21000460004", in base all'approvazione del finanziamento statale di cui al D.M. n. 383/2021, è stata data la relativa copertura finanziaria in bilancio al progetto di fattibilità tecnico-economica per l'importo complessivo di Euro 8.915.000,00;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 23.02.2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il MIMS e il Soggetto beneficiario Comune di Mantova, per la realizzazione delle opere della proposta ID 28 del Comune di Mantova denominata Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova;
- con Determinazione Dirigenziale n. 467 del 25.02.2022 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di "Riqualificazione energetica di n.5 palazzine in via Giorgio Gaber" (id. 28 – int. 486 PINQUA) all'Arch. Cristiano Guernieri, con studio in Mantova, via Principe Amedeo n°23;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1449 del 09.06.2022 è stato affidato l'incarico di direzione dei lavori dell'intervento di "Riqualificazione energetica di n.5 palazzine in via Giorgio Gaber" (id. 28 – int. 486 PINQUA) alla società Team Project S.r.l. con sede legale in Val Brembilla (BG), via Libertà n°5;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 181 del 20.07.2022 avente ad oggetto: intervento di acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in località Borgochiesanuova, via Giorgio Gaber – veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo - CUP I68I21000460004, dell'importo complessivo di Euro 9.640.000,00, a seguito di una revisione dei prezzi applicata sulla base del DL 50/22, che, all'art 26 comma 3, autorizzava le stazioni appaltanti, nelle more della pubblicazione dei

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- prezzari regionali aggiornati di incrementare fino al 20% le risultanze dei prezzari regionali aggiornati alla data del 31.12.2021;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2594 del 19.10.2022, nelle more dell'approvazione del progetto esecutivo, si è dato avvio alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020, come modificata dall'art. 51 comma 1 lett. a), sub 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito con Legge n. 108/2021, da svolgere in modalità telematica mediante la piattaforma SINTEL di ARIA SpA di Regione Lombardia, per l'affidamento dell'intervento "NEXT GENERATION EU - PNRR – piano innovativo qualità dell'abitare - PINQUA – ID 28 - INT. 486 – acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in via Giorgio Gaber", per l'importo complessivo presunto di Euro 3.784.881,10, di cui Euro 3.563.997,91 per lavori ed Euro 220.883,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA; è inoltre stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse, finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
 - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 295 del 16.11.2022 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento "NEXT GENERATION EU - PNRR - piano innovativo qualità dell'abitare PINQUA ID 28 - INT. 486 acquisizione e riqualificazione energetica di n.5 palazzine in via Giorgio Gaber – CUP I68I21000460004", per l'importo complessivo presunto di Euro 3.784.881,10, di cui Euro 3.563.997,91 per lavori ed Euro 220.883,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA dando atto che, per l'intervento in oggetto inquadrato sulla missione M5C2 Investimento 2.3, la quota di Fondo Opere indifferibili assegnata ammonta ad € 1.260.000,00 in più con un quadro complessivo di intervento pertanto pari ad € 10.175.000,00;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 3400 del 20.12.2022 i lavori sono stati affidati all'impresa di costruzioni Edilstrade Building S.p.A. con sede in Piacenza Via Cristoforo Colombo n. 22, C.F. e P.IVA: 00103110334 che si è aggiudicata i lavori in questione con un ribasso pari al 9,71%(pari ad € 346.064,19);
 - in data 03/02/2023 è stato sottoscritto, tra il Comune di Mantova e la società Edilstrade Building S.p.A. con sede in Piacenza, il contratto d'appalto Rep. N. 32319 P.G. 96161/2022, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova il 08/02/2023 al n. 1413, Serie 1T, relativo alla "acquisizione e riqualificazione energetica di n.5 palazzine in via Giorgio Gaber - CUP I68I21000460004 - CIG 9480053338 NEXT GENERATION EU - PNRR - piano innovativo qualità dell'abitare PINQUA ID 28 - INT. 486";
 - a seguito del suddetto affidamento i lavori sono iniziati in data 6.2.2023 e sono attualmente in corso;

Considerato che

- con la succitata determinazione di aggiudicazione definitiva, a fronte dell'offerta economica della ditta aggiudicataria, è stata acquisita l'economia da ribasso d'asta di 346.064,19 senza considerare la corrispondente diminuzione dell'aliquota IVA;
- che tale somma è stata accantonata nel quadro economico, ai fini del suo eventuale impiego per le finalità di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016 trattandosi interamente di fondi a disposizione per il completamento dell'intervento in oggetto;

Dato atto che gli immobili acquisiti dall'Amministrazione sono stati realizzati oltre 20 anni fa, non sono stati mai abitati ed hanno subito un notevole deperimento dovuto sia all'incuria del tempo che a notevoli e continui atti vandalici su componenti impiantistiche a cui il progetto ha sopperito, fatto salvo imprevisti in corso d'opera estremamente probabili dati il contesto in cui si deve operare e di cui si può avere coerenza solo accedendo ai singoli alloggi:

Richiamato l'art. 106 del D. lgs. 50/2016 ed evidenziato che in corso d'opera, al fine di sopperire a situazioni impreviste connaturate alla natura dei luoghi, si rende necessaria l'esecuzione di opere aggiuntive finalizzate al conseguimento dell'obiettivo generale di recupero degli edifici ai fini della relativa abitabilità

Vista la perizia n.1, redatta dal Direttore dei lavori, ing. Roberto Marconi della società Team Project S.r.l., per la realizzazione di lavori supplementari di completamento degli impianti meccanici ed elettrici di n. 20 appartamenti, consistenti nell' infilaggio di cavi elettrici per formazione punti prese e punti luce, posa di frutti e placche, posa di corpi illuminanti esterni nelle terrazze, formazione di punti forza motrice per termo convettori, completamento dell'impianto termico comprensivo di posa di corpi radianti e termo convettori, posa di piatti doccia e montaggio degli apparecchi sanitari dell'importo lordo di € 222.911,63 oltre € 80.162,48 per costi della sicurezza, descritta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Quadro economico;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- Computo Metrico Estimativo di Perizia;
- Quadro di raffronto con progetto esecutivo approvato;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;
- N. 2 Tavole grafiche esplicative in variante a quelli contrattuali;
- N. 20 nuove analisi dei prezzi.

Valutato che:

- la modifica del contratto durante il periodo di efficacia e i relativi Nuovi Prezzi, nonché l'Atto di sottomissione, sono stati valutati dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'affidatario, che li ha sottoscritti con riserva n.1;
- per l'esecuzione dei lavori supplementari un cambio del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, comportando per l'amministrazione comunale notevoli disagi e una consistente duplicazione dei costi;

Visto che dalla perizia di spesa risulta un incremento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso di gara del 9,71%, di € 281.429,38 oltre IVA al 10%, già sottoscritto dalla Direzione dei Lavori e dall'Impresa Appaltatrice;

Dato atto che l'incremento delle lavorazioni previste dalla perizia di variante determina un aumento dei tempi di realizzazione ed è pertanto necessario concedere all'Appaltatore una proroga lavori pari giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi;

Ribadito pertanto che, i lavori di che trattasi, oltre a non alterare la natura complessiva del contratto, rientrano nei disposti dell'art. 106 comma 1 del D.lgs. 50/2016;

Richiamata la nota prot. n. 26968 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (ns. prot. n. 95084/2023) con cui è precisato che le economie di gara, come indicato anche dall'Unità di Missione per il PNRR, potranno essere utilizzate, oltreché per far fronte all'aumento prezzi, anche per variazioni progettuali in corso d'opera;

Attestato che la perizia oggetto di approvazione *non è di tipo sostanziale* rispetto al progetto originario, rispetta i target e i milestone, sia in termini di unità abitative (nuova costruzione o riqualificazione) che di metri quadrati di spazi pubblici che beneficiano di un sostegno;

Constatato che le lavorazioni previste in perizia sono ricomprese nelle voci di computo contrattuali e che pertanto rispettano i principi ambientali "Do Not Significant Harm"- DSNH;

Ritenuto di procedere alla approvazione della perizia di spesa relativa ai lavori supplementari di contratto per le motivazioni sopra indicate, come da atti redatti del Direttore Lavori ing. Roberto Marconi, dell'importo netto di € 281.429,38 oltre IVA al 10% per complessivi € 309.572,32;

Atteso che per i maggiori importi previsti per nuove lavorazioni sono ricompresi nel quadro economico tra le somme a disposizione come di seguito indicato:

			A	B	B-A
A.	IMPORTO DELLE SOMMINISTRAZIONI	Progetto Esecutivo	Aggiudicazione con ribasso del 9,71%	Perizia suppletiva n.1	
A.1.1	Importo lavori	€ 2.553.663,64	€ 2.305.702,90	€ 2.506.969,80	€ 201.266,90
A.1.2	Incremento importo lavori fondo opere indifferibili	€ 1.010.334,27	€ 912.230,82	€ 912.230,82	€ 0,00
A.1	Totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 3.563.997,91	€ 3.217.933,72	€ 3.419.200,62	€ 201.266,90
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 220.883,19	€ 220.883,19	€ 301.045,67	€ 80.162,48
	Importo Totale dei Lavori	€ 3.784.881,10	€ 3.438.816,91	€ 3.720.246,29	€ 281.429,38
B.	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Acquisizione aree e immobili inclusi di Iva al 10%	€ 5.390.000,00	€ 5.390.000,00	€ 5.390.000,00	€ 0,00

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

B.2	Allacciamenti a pubblici servizi iva compresa	€ 40.870,00	€ 40.870,00	€ 0,00	€ -40.870,00
B.3	Imprevisti iva compresa	€ 119.977,15	€ 119.977,15	€ 104.583,32	-€ 15.393,83
B.4	Spese tecniche	€ 273.264,12	€ 273.264,12	€ 331.769,90	€ 58.505,78
B.5	Spese per istituto poligrafico e zecca dello stato	€ 1.097,99	€ 1.097,99	€ 1.097,99	€ 0,00
B.6	Spese tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 25.700,62	€ 25.700,62	€ 81.759,10	€ 56.058,48
B.7	Opere di messa in esercizio di n. 5 ascensori	€ 87.258,60	€ 87.258,60	€ 87.258,60	€ 0,00
B.8	Arrotondamenti	€ 8,91	€ 8,91	€ 0,00	- € 8,91
B.9	Economie da ribasso d'asta	€ 0,00	€ 346.064,19	€ 0,00	-€ 346.064,19
	Importo totale somme a disposizione	€ 5.938.177,39	€ 6.284.241,58	€ 5.996.468,91	-€ 287.772,67
C.	SOMME A DISPOSIZIONE				
C.1	Iva 10% (su voce A)	€ 378.488,11	€ 343.881,69	€ 372.024,63	€ 28.142,94
C.2	Iva 22% (su voce B4)	€ 73.453,40	€ 73.453,40	€ 86.260,17	€ 12.806,77
C.3	Recupero Iva 10% da ribasso d'asta (su voce A)	€ 0,00	€ 34.606,42	€ 0,00	€ -34.606,42
	Importo totale Iva	€ 451.941,51	€ 451.941,51	€ 458.284,80	€ 6.343,29
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 10.175.000,00	€ 10.175.000,00	€ 10.175.000,00	€ 0,00

Rilevato che sono stati espletati gli opportuni accertamenti a carico della ditta EDILSTRADE BUILDING SPA con sede in Piacenza (PC), Via Cristoforo Colombo 22, C.F. e P.I. 00103110334, la quale:

- non risulta in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata e la stessa non è stata assoggettata a procedure concorsuali negli ultimi cinque anni, (visura CCIAA PGE 116567/2023, agli atti);
- è in regola nei confronti di INPS, INAIL, (DURC PGE 114446/2023, agli atti);
- non risultano annotazioni riservate escludenti presso il casellario informatico ANAC (PGE 119255/2023, agli atti);

Acquisita la seguente documentazione amministrativa, prodotta dalla società EDILSTRADE BUILDING SPA con sede in Piacenza (PC), Via Cristoforo Colombo 22, C.F. e P.I. 00103110334

- la Comunicazione ai sensi dell'art. 3 comma 7 legge 136/2010 - tracciabilità flussi finanziari, prot. 1118282/2023
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui si evince l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, prot. 118282/2023
- il DGUE, prot. 118282/2023
- la dichiarazione del Titolare Effettivo, in ottemperanza alle disposizioni di cui al d.lgs. 21/11/2007 n. 231 prot. 118282/2023;

Vista la documentazione in atti che comprova il possesso in capo all'affidataria dei requisiti di cui all'art. 94 e seguenti del D.lgs 36/2023, sia di carattere soggettivo che in ordine alla capacità tecnica richiesti (regolarità contributiva, certificato del casellario giudiziale, certificato anagrafe sanzioni amministrative, verifica delle annotazioni presenti nel casellario delle imprese ANAC, visura camerale, regolarità fiscale, iscrizione alla white list)

Preso atto che, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il Comune di Mantova come Soggetto attuatore dell'opera PNRR di cui all'oggetto, ha dichiarato all'interno del sistema Regis la previsione del seguente iter di progetto:

Descrizione della fase procedurale	Data inizio prevista fase	Data fine prevista fase
PFTE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA)	25/01/2021	12/03/2021
PROGETTO DEFINITIVO	25/02/2022	31/07/2022
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	01/08/2022	31/08/2022

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

PREDISPOSIZIONE CAPITOLATO E BANDO DI GARA	10/10/2022	07/11/2022
PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA	21/11/2022	02/12/2022
AGGIUDICAZIONE	02/12/2022	31/01/2023
STIPULA CONTRATTO	01/02/2023	30/04/2023
ESECUZIONE LAVORI	06/02/2023	23/06/2024
COLLAUDO	24/06/2024	21/09/2024

e si è inoltre impegnato con convenzione affinché:

- le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026.

Assicurata, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività fino ad oggi previste) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;

Dato atto che l'Allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13 luglio 2021:

-definisce, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla Missione 5 Componente 2, Investimento 6 – *'Programma innovativo della qualità dell'abitare'*, stabilendo che: *"l'obiettivo di questa misura è quella di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi e proprietà pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano."*

-fissa in riferimento a tale investimento il traguardo **M5C2-19** di firma delle convenzioni entro il primo trimestre 2022 e l'obiettivo **M5C2-20** di sostegno a 10.000 unità abitative entro il primo trimestre 2026 e 800.000 mq di spazi pubblici;

Preso atto che l'opera in questione:

-apporta il contributo programmato di 78 unità abitative, di cui 10 unità abitative ERP, 65 unità abitative ERS e numero 3 alloggi destinati a studentati, nonché apporta **5.921,34** mq di spazi pubblici all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando;

-non contribuisce all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021;

Precisato che:

-gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.3 sono associati all'Indicatore Comune RISPARI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MW/anno. Il contributo programmato dell'opera all'indicatore comune è pari 341,02 MW/anno;

Dato atto che

- trattandosi di intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento UE 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, si evidenzia che le disposizioni del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 definiscono, ai sensi dell'art. 117, secondo comma, lettera m) della Costituzione, livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale, pertanto si sottolinea il ruolo chiave che l'operatore economico esercita nello svolgimento dell'appalto;

- l'operatore economico è tenuto al rispetto di tutte le prescrizioni e gli obblighi previsti dal PNRR, e, in particolare del principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 (DNSH), nonché degli obblighi specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL' ABITARE-PINQUA;

Atteso che:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

-l'art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 'Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC', disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;

-il raggiungimento dei predetti obiettivi non deve confliggere con i principi cardine della contrattualistica pubblica, in particolare quelli concernenti la libera concorrenza, la proporzionalità e non discriminazione;

-il comma 7 del predetto articolo prevede che le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui sopra, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;

Ritenuto di continuare a dare applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'appalto di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani di cui al comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dalle linee guida per i contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali e l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità', approvate con decreto PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DIPARTIMENTO PER LE PARI OPPORTUNITÀ DECRETO del 07/12/2021;

Garantiti:

-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratum) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;

-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

Attestato quanto previsto dalla normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art.7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'ente;

Atteso che, in relazione alla tipologia dei vincoli presenti sulle aree e sugli immobili interessati dall'intervento, la natura delle opere del progetto di variante, non comporta modifiche o integrazione rispetto ai pareri acquisiti, essendo i suddetti lavori previsti nel progetto esecutivo approvato;

Considerato che le opere suddette non comportano maggiori oneri di gestione a carico comunale;

Visti

- Il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 207/10 per quanto ancora in vigore;
- Il D.lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- Lo Statuto del Comune;
- Il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

di approvare per le motivazioni espresse in premessa, qui trascritte e richiamate, la perizia n. 1 redatta dal Direttore dei Lavori ing. Roberto Marconi ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 che comporta un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta del 9,71% di € 281.429,38 oltre Iva 10%;

di approvare il relativo quadro economico complessivo così costituito come segue:

			A	B	B-A
A.	IMPORTO	DELLE	Progetto	Aggiudicazione	Perizia

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

	SOMMINISTRAZIONI	Esecutivo	con ribasso del 9,71%	suppletiva n.1	
A.1.1	Importo lavori	€ 2.553.663,64	€ 2.305.702,90	€ 2.506.969,80	€ 201.266,90
A.1.2	Incremento importo lavori fondo opere indifferibili	€ 1.010.334,27	€ 912.230,82	€ 912.230,82	€ 0,00
A.1	Totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 3.563.997,91	€ 3.217.933,72	€ 3.419.200,62	€ 201.266,90
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 220.883,19	€ 220.883,19	€ 301.045,67	€ 80.162,48
	Importo Totale dei Lavori	€ 3.784.881,10	€ 3.438.816,91	€ 3.720.246,29	€ 281.429,38
B.	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Acquisizione aree e immobili inclusi di Iva al 10%	€ 5.390.000,00	€ 5.390.000,00	€ 5.390.000,00	€ 0,00
B.2	Allacciamenti a pubblici servizi iva compresa	€ 40.870,00	€ 40.870,00	€ 0,00	€ -40.870,00
B.3	Imprevisti iva compresa	€ 119.977,15	€ 119.977,15	€ 104.583,32	-€ 15.393,83
B.4	Spese tecniche	€ 273.264,12	€ 273.264,12	€ 331.769,90	€ 58.505,78
B.5	Spese per istituto poligrafico e zecca dello stato	€ 1.097,99	€ 1.097,99	€ 1.097,99	€ 0,00
B.6	Spese tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 25.700,62	€ 25.700,62	€ 81.759,10	€ 56.058,48
B.7	Opere di messa in esercizio di n. 5 ascensori	€ 87.258,60	€ 87.258,60	€ 87.258,60	€ 0,00
B.8	Arrotondamenti	€ 8,91	€ 8,91	€ 0,00	- € 8,91
B.9	Economie da ribasso d'asta	€ 0,00	€ 346.064,19	€ 0,00	-€ 346.064,19
	Importo totale somme a disposizione	€ 5.938.177,39	€ 6.284.241,58	€ 5.996.468,91	-€ 287.772,67
C.	SOMME A DISPOSIZIONE				
C.1	Iva 10% (su voce A)	€ 378.488,11	€ 343.881,69	€ 372.024,63	€ 28.142,94
C.2	Iva 22% (su voce B4)	€ 73.453,40	€ 73.453,40	€ 86.260,17	€ 12.806,77
C.3	Recupero Iva 10% da ribasso d'asta (su voce A)	€ 0,00	€ 34.606,42	€ 0,00	€ -34.606,42
	Importo totale Iva	€ 451.941,51	€ 451.941,51	€ 458.284,80	€ 6.343,29
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€ 10.175.000,00	€ 10.175.000,00	€ 10.175.000,00	€ 0,00

di approvare gli elaborati tecnici di perizia costituiti da: relazione tecnica illustrativa, quadro economico, computo metrico estimativo di perizia, atto di sottomissione, verbale di concordamento nuovi prezzi, e relativi elaborati grafici esplicativi degli interventi oltre a n. 20 analisi dei nuovi prezzi;

di impegnare, stante:

- la congruità del DURC prot. com.le n. 114446/23, agli atti;

-l'assenza di annotazioni escludenti, ANAC prot com.le n. 116561/23, agli atti

-non risulta in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata e la stessa non è stata assoggettata a procedure concorsuali negli ultimi cinque anni, Visura CCIAA Emilia prot com.le n. 116569/23, agli atti;

a favore dell'impresa EDILSTRADE BUILDING S.P.A. con sede in PIACENZA Via Cristoforo Colombo n. 22 – P. IVA 00103110334, ad integrazione del contratto rep. N° 32319 del 3.02.2023 - PGE 96161/22, l'importo delle lavorazioni aggiuntive di € 281.429,38 oltre IVA 10% pari ad € 28.142,94 (attività istituzionale/split payment) per un totale di € € 309.572,32 imputando la spesa come segue:

Codice opera	Bilancio/esigibilità	Capitolo	ART	CDR	CDG	Miss	Progr	Conto finanziario
853	2024	220822	B106	P007	P029	08	02	U.2.02.01.09.001

Finanziamento: Contributi in conto capitale Stato anno 2024

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

di dare atto che il prospetto di esigibilità della spesa integrativa può essere così schematizzato:

Importo	Spesa
€ 309.572,32	1° trimestre 2024

di dare atto che gli elaborati di perizia sono acquisiti agli atti del fascicolo istruttorio presso il Settore Lavori Pubblici;

di dare atto che dalla presente determinazione non sussistono oneri gestionali indotti;

di trasmettere la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari, Tributi e Demanio per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente

(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)