

COMUNE DI  
MANTOVA**Settore: LP - Lavori Pubblici****Protocollo: 4718.33885/2022****Determinazione n. 1099 del 04/05/2022****Oggetto: NEXT GENERATION EU-PNRR-PINQUA ID 28-INT ID 486. ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 5 PALAZZINE IN VIA GIORGIO GABER. SFALCIO AREE VERDI ED ISPEZIONI CORTILI PENSILI. AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2, LETTERA A) DELLA LEGGE N. 120/2020 IN DEROGA ALL'ART. 36, C. 2, LETTERA A) DEL D.LGS N.50/2016 A MEZZO PIATTAFORMA SINTEL - CUP: I68I21000460004 - CIG: 9182519664 - CODICE FATTURAZIONE ELETTRONICA: VC28ST**

### IL DIRIGENTE

**VISTE:**

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 12/03/2021 ad oggetto: INTERVENTO DI ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 5 PALAZZINE IN LOCALITA' BORGOCHIESANUOVA, VIA GIORGIO GABER - APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA - CUP I68I21000460004 con cui si disponeva la candidatura dell'intervento al bando P.I.N.Qu.A. (Programma Innovativo Nazionale per la Qualita' dell'Abitare) promosso dal Ministero Infrastrutture e Trasporti pubblicato in G.U. n. 285 del 16/11/2020;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 259 del 03/11/2021 ad oggetto: APPROVAZIONE AI FINI DELL'INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE 2021-2023 ELENCO ANNUALE 2021 DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N.5 PALAZZINE IN LOCALITA' BORGOCHIESANUOVA, VIA GIORGIO GABER - CUP I68I21000460004 con cui, in base all'esito della summenzionata candidatura, si sarebbe prevista la relativa copertura finanziaria in bilancio;

**PRESO ATTO** che, nel decreto ministeriale n. 383 del 07/10/2021, la proposta per il finanziamento dell'intervento di cui sopra, del Comune di Mantova "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione", risulta ammessa;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 3310 del 17/12/2021 ad oggetto: PNRR PINQUA - NEXT GENERATION EU - PROGRAMMA INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE - SOTTOSCRIZIONE ATTO DI ACCERTAMENTO DI ENTRATA DA MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI (M.I.M.S.) PER PROPOSTA "Q.U.I. QUARTIERE & INNOVAZIONE, MANTOVA" ID 28 presentata dal Comune di Mantova che accerta la quota di contributo, a fondo perduto, da Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

**DATO ATTO** che la realizzazione dell'intervento comporta una previsione di spesa che ammonta complessivamente ad € 8.915.000,00= di cui € 2.623.663,64= per lavori a base d'asta ed € 6.291.336,36= per somme a disposizione e che, tale intervento, finanziato nell'ambito del PNRR da Unione Europea – Next Generation EU, rientra nel **PNRR\_PINQUA\_Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3**;

**DATO ATTO** che, nell'ambito della realizzazione dell'intervento in esame, si rende necessario procedere allo sfalcio erba delle aree verdi ed alle ispezioni dei cortili pensili in Via Giorgio Gaber a Mantova;

**ATTESO** che il RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è l'Ing. Francesco Rebegoldi in servizio presso questo Settore e ha stimato, da indagine di mercato per interventi di natura analoga i lavori in esame in € 8.100,00 comprensivi di € 250,00 per oneri di attuazione piani della sicurezza (non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**DATO ATTO** che l'art.1, co.1 del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge n.120 dell'11/09/2020 e successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, del D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108/2021, il quale stabilisce che, in deroga agli artt.36, co.2, e 157, co.2, del D.lgs. 50/2016, si applicano le procedure di affidamento di cui ai co.2, 3 e 4, della L.120/2020, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

**DATO ATTO** altresì che l'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120 dell'11/09/2020, successivamente modificato dall'art.51, comma 1, del D.L. n. 77 del 31/05/2021, convertito in Legge n. 108/2021 stabilisce, fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.lgs. 50/2016, l'affidamento diretto per i lavori, di importo inferiore a € 150.000,00;

**CONSIDERATO** inoltre che, sia opportuno nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue:

- il valore da affidare ammette l'affidamento in via diretta;
- così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento di affidamento previsto per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali (alleggerimento delle procedure) e quindi anche della realizzazione del servizio oggetto di affidamento;

**ATTESO** che l'art. 32, co.2, del D.lgs. 50/2016, stabilisce, altresì che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**CONSIDERATO** che:

- il Comune di Mantova, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2467 del 27/10/2017, ha avvisato che, nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici e delle linee guida ANAC n. 4 approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, nell'ottica di implementare i livelli di efficienza nei processi di acquisto, per l'affidamento di lavori pubblici sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 intenderà utilizzare l'Elenco Fornitori della piattaforma regionale per l'E-procurement SINTEL e del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);
- l'art. 40 del D.lgs. 50/2016 prevede l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronica nello svolgimento di procedura di aggiudicazione;
- per lo svolgimento della presente procedura di gara sotto soglia, si ritiene la piattaforma telematica SINTEL della Regione Lombardia (visto anche parere dalla Corte dei Conti Sezione Lombardia n. 312 del 18/07/2013) uno strumento valido, riconosciuto legittimo in quanto in linea con i principi del codice e idoneo in quanto si configura come mercato aperto fondato su criteri di selezione oggettivi, in cui potenzialmente sono ammesse tutte le imprese che soddisfano i requisiti previsti;

**RITENUTO** pertanto di dare avvio alla procedura di affidamento, da svolgere in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia, Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti, nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa in quanto tale tipologia di affidamento consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per il servizio in oggetto;

**ATTESO** che la stazione appaltante procede all'affidamento dei lavori in esame sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016. Sulla base dei prezzi riferiti a materiali, mezzi e opere compiute, sopra elencati, verrà applicato il ribasso % unico e indifferenziato offerto dall'aggiudicatario in sede di appalto. Resta stabilito che non troverà applicazione, l'art. 1664 del codice civile. Pertanto, i corrispettivi dovranno intendersi fissi ed invariabili e non saranno in alcun modo soggetti a revisione prezzi né a modificazioni di sorta, qualunque eventualità possa verificarsi.

**ATTESO** che in data 11/04/2022 è stato acquisito presso il sistema SIMOG di A.N.A.C. il CIG **9182519664** ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, PGE 43849/2022, ed ai sensi della Delibera ANAC n. 122 del 16 marzo 2022 "Adempimenti relativi ai documenti di gara da attuare mediante il sistema SIMOG" che dispone Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

quanto segue: ....omissis “L’Autorità acquisisce i dati relativi agli affidamenti finanziati con le risorse del PNRR e del PNC attraverso il sistema SIMOG. Per consentire la trasmissione dei dati e delle informazioni necessarie all’attività di monitoraggio, è sempre richiesta l’acquisizione di un CIG ordinario”;

**ATTESO** che sono stati espletati gli opportuni accertamenti a carico della società Cooperativa Coesa Soc. Coop, Piazza Castello, n. 5 46029 Suzzara (MN) Cod. fiscale e partiva iva: 02302100207 individuata dal RUP, dai quali emerge che:

- non risulta in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata e la stessa non è stata assoggettata a procedure concorsuali negli ultimi cinque anni, Visura CCIAA di Mantova, pge 34646/2022, agli atti;
- non risultano annotazioni escludenti presso il casellario informatico ANAC, pge 34648/2022, agli atti;
- è in regola nei confronti degli obblighi contributivi, DURC pge 43847/2022, agli atti;

**PRECISATO** che si è dato, successivamente, avvio all’acquisizione dell’offerta per “LAVORI DI SFALCIO AREE VERDI ED ISPEZIONI CORTILI PENSILI”, tramite la Piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia, numero identificativo della procedura: ID 153214245;

**ACQUISITA** a mezzo piattaforma SINTEL la seguente documentazione amministrativa, dalla società Cooperativa Coesa Soc. Coop protocollo informatico n. 1649852191093 e conservata agli atti di questo Settore, prot. com.le n. 37843/2022:

- dichiarazioni sostitutive redatte ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n.445 da cui si evince l’assenza delle condizioni di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- patto di integrità sottoscritto tra il Comune di Mantova e la società Cooperativa Coesa Soc. Coop;
- quaderno Patti e Condizioni, sottoscritto per accettazione;
- comunicazione redatta ai sensi dell’art. 3, c. 7, legge n. 136/2010 - tracciabilità flussi finanziari, regolarità contributiva ai sensi dell’art.4, comma 14 bis del D.L. 70/2011, prot. com.le n. 37844/2022;

**ACQUISITA** la seguente offerta economica, prodotta in sede di offerta, dalla società Cooperativa Coesa Soc. Coop protocollo informatico n. 1649852191093 e conservata agli atti di questo Settore, prot. com.le n. 38295/2022 che evidenzia uno sconto percentuale del 1,2739% rispetto al prezzo posto a base di gara di € 7.850,00 oltre ad € 250,00 per oneri di attuazione piani della sicurezza non soggetti a ribasso;

**CONSIDERATO** che la suddetta offerta economica risulta congrua e conveniente nel rispetto del principio di economicità;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento ha attestato:

- la regolarità e la correttezza del procedimento istruttorio, ai sensi dell’art. 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione di cui alla L. 190/2012, il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono l’approvazione del presente provvedimento;
- il rispetto della normativa “anticorruzione” con particolare riferimento all’obbligo di astensione disciplinato dall’art. 6bis della legge 241/90, dall’art. 7 del DPR 62/2013 e dal Codice di comportamento dell’ente;
- la non sussistenza nei suoi confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse di cui all’art. 42 del D.lgs n. 50/2016;

**RICHIAMATE:**

- la DCC n. 77 del 22/12/2021 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2022/2024 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2022-2024;
- la DGC n. 1 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l’anno 2022;
- la D.G.C. n. 45 del 23/02/2022 di riaccertamento dei residui;

**DATO ATTO** che l’ente non versa in condizioni strutturalmente deficitarie;

**VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs. n. 56/2017 e s.m.i.
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo n. 50/2016 approvate dal Consiglio di ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) con delibera n. 1097 del 26/10/2016;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- la Legge n. 55/2019, "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" c.d. "Sblocca cantieri";
- la Legge n. 120/2020 "Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia";
- la Legge n. 21/2021 di conversione del D.L. n. 183/2020 Milleproroghe 2021" - Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi;
- la L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 "Decreto semplificazioni bis";

## DETERMINA

**DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** l'offerta economica, il Quaderno Patti e Condizioni redatto dal RUP e sottoscritto per accettazione, insieme a tutti i documenti pervenuti, a mezzo piattaforma SINTEL dalla società Cooperativa Coesa Soc. Coop Piazza Castello, n. 5 46029 Suzzara (MN) Cod. fiscale e partita iva: 02302100207, per l'esecuzione dello sfalcio erba ed ispezioni dei cortili pensili in Via Giorgio Gaber a Mantova per l'importo di € 7.750,00 , oltre € 250,00 per oneri di attuazione della sicurezza (non soggetti a ribasso) per complessivi € 8.000,00 oltre IVA 22% per euro 1.760,00 (attività non commerciale, split payment) per un totale di euro 9.760,00;

**DI AFFIDARE** i lavori di cui sopra alla società Cooperativa Coesa Soc. Coop;

**DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 9.760,00 a favore della società Cooperativa Coesa Soc. Coop come segue:

codice opera	target	Bilancio/esigibilità	Capitolo	Articolo	Cdg	Cdg	Conto finanziario	MISS/PRG
853	7.1	2022	220822 beni mobili e immobili edilizia residenziale libera	2106	P007	P029	U.2.02.01.09.001	08/02

Finanziato con contributi in conto capitale dello Stato anno 2022;

**DI DARE ATTO** che:

- il contratto verrà formalizzato mediante comunicazione a mezzo posta elettronica certificata e secondo l'uso del commercio indicato dall'art.32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii;
- i lavori in oggetto non determinano maggiori oneri gestionali a carico del bilancio comunale;
- il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10 del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di acquisto effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), come espressamente previsto dall'articolo 32, comma 10, del d.lgs 50/2016;

**DI DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite il sito comunale mediante pubblicazione all'albo pretorio on line ai sensi degli articoli 124 del testo unico enti locali d. lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;

**DI PROVVEDERE** alla comunicazione tramite del provvedimento all'impresa affidataria ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. i.;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 183 comma 7 del testo unico enti locali D.Lgs. n. 267/2000 (esecutività) e per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Carmine Mastromarino**  
MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente*  
*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*