

COMUNE DI  
MANTOVA**Settore: PI - Settore Servizi Educativi e Pubblica Istruzione****Protocollo: 38077.132632/2024****Determinazione n. 610 del 06/03/2025****Oggetto: PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE (M5C2) – MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" – CLUSTER 1 - CREAZIONE DI UNA NUOVA AREA POLISPORTIVA OUTDOOR PRESSO LA CITTADELLA DELLO SPORT TAZIO NUVOLARI - CUP I68E22000130001 - IMPEGNI DI SPESA DELLA PERIZIA DI VARIANTE N. 2 AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D. LGS. 50/2016 E SS.MM.II.**

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con D.G.C. n. 109 del 20/04/2022 è stata approvata l'Adesione del Comune di Mantova all'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazione di interesse nell'ambito delle risorse stanziato dal PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, MISSIONE 5, COMPONENTE C 2.3, INVESTIMENTO 3.1 - SPORT E INCLUSIONE SOCIALE”;
- L'intervento “NEXT GENERATION PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 3.1 – “SPORT E INCLUSIONE SOCIALE” - CREAZIONE DI UNA NUOVA AREA POLISPORTIVA OUTDOOR PRESSO LA CITTADELLA DELLO SPORT TAZIO NUVOLARI - CUP I68E22000130001 ricade nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, Componente-Misura-Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 3.1 – Sport e Inclusione Sociale.
- Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con **Decisione di esecuzione** (Council Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa l'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE 5 Componente 2, Investimento 7 - Sport e Inclusione sociale, precisa che *“L'obiettivo di questa misura è quello di favorire la rigenerazione delle aree urbane puntando sugli impianti sportivi, al fine di favorire l'inclusione e l'integrazione sociale, soprattutto nelle aree più svantaggiate dell'Italia. I progetti finanziati devono sostenere: I) la costruzione e la rigenerazione di impianti sportivi situate in zone svantaggiate del paese, comprese le periferie metropolitane; II) la distribuzione di attrezzature sportive per le zone svantaggiate; III) il completamento e l'adeguamento degli impianti sportivi esistenti (ad esempio, recupero funzionale, ristrutturazione, manutenzione straordinaria, rimozione delle barriere architettoniche, efficienza energetica).”*

Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento il traguardo **M5C2-21** di notifica dell'aggiudicazione di tutti gli appalti pubblici per progetti in materia di sport e inclusione sociale entro il primo trimestre 2023 e l'obiettivo **M5C2-22** di almeno 100 interventi relativi ad appalti per strutture sportive entro il secondo trimestre 2026; il conseguimento soddisfacente dell'obiettivo dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo secondario: gli interventi completati devono coprire una superficie di almeno 200 000 metri quadrati. Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 3.1 sono associati all'**Indicatore Comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA** in MWh/anno. L'opera apporta il contributo programmato di 1 unità all'obiettivo della Misura di riferimento di 100 interventi relativi ad appalti per strutture sportive entro il secondo trimestre 2026, come indicato nell'accordo di concessione di finanziamento sottoscritto. Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 3.1 contribuisce all'obiettivo climatico (TAG coefficiente 40%) ma non contribuisce all'obiettivo digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- Con Decreto del Capo del Dipartimento per lo Sport del 08.07.2022 viene approvato l'elenco dei comuni ammessi e dei comuni ammessi con riserva alla fase concertativo-negoziata per l'ammissione a finanziamento Cluster 1 e 2, e la candidatura del Comune di Mantova per il Cluster 1 risulta ammessa con riserva;
- Con Decreto del Capo del Dipartimento per lo Sport del 05.08.2022 ammesso alla Corte dei conti al n. 2340 del 16.09.2022, il Comune di Mantova è stato ammesso a finanziamento con fondi a valere sul PNRR Cluster 1 - CUP I68E22000130001 - con l'intervento denominato "Creazione di una nuova area polisportiva outdoor presso la Cittadella dello Sport Tazio Nuvolari"; con un contributo di € 1.100.000,00 nell'ambito Next Generation EU – PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 3.1;

**Vista** la D.G.C. n. 262 del 19.10.2022 con cui sono stati approvati gli Studi Di Fattibilità Tecnico Economica degli interventi finanziati con Decreto del dipartimento per lo sport del 05/08/2023 ai fini dell'inserimento nel programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 - annualità 2022 e contestualmente è stato formalmente accettato il contributo concesso per la realizzazione degli interventi, in oggetto;

**Considerato** che l'Amministrazione Comunale, al fine di conseguire i finanziamenti assegnati, si è impegnata al rispetto delle seguenti tempistiche:

- Aggiudicazione entro il 31/03/2023;
- Ultimazione lavori entro il 31/01/2026;
- Trasmissione del Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori o del Certificato di Collaudo delle opere entro il 30/06/2026;

**Richiamate:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. **34** del 01/02/2023, di approvazione del progetto definitivo - esecutivo relativo all'intervento CLUSTER 1 di "Creazione di una nuova area polisportiva outdoor presso la Cittadella Dello Sport Tazio Nuvolari" - CUP I68E22000130001;
- la determinazione dirigenziale n. **256** del 31/01/2023, con la quale si è dato avvio alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, provvedendo alla pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per la selezione di concorrenti da invitare alla gara da svolgersi in modalità telematica mediante Piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori per l'importo complessivo di Euro 900.000,00 di cui Euro 885.000,00 per lavori a base d'asta ed Euro 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, da aggiudicare col criterio del prezzo più basso ex art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016;
- la determinazione dirigenziale n. **835** del 24/03/2023 con la quale a seguito di procedura negoziata di cui sopra si aggiudicano alla ditta EDILSUD SERVIZI DI C&V SRL P.IVA/C.F. 01149150862 con sede in via Taormina, 125 – 94013 - Leonforte (EN) i lavori sopraindicati, per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 14,114% (Euro 124.908,90) di Euro 885.000,00, a cui si aggiungono Euro 15.000,00 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 775.091,10 oltre IVA di legge 10%;

**Considerato** che in data 08/05/2023 è stato sottoscritto, tra il Comune di Mantova e la società EDILSUD SERVIZI DI C&V SRL con sede in Leonforte (EN), il contratto d'appalto Rep. N. 32328, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova il 10/05/2023 al n. 5514, Serie 1T, relativo alla "CREAZIONE DI UNA NUOVA AREA POLISPORTIVA OUTDOOR PRESSO LA CITTADELLA DELLO SPORT TAZIO NUVOLARI" – CUP I68E22000130001 – CODICE CIG 9664721C10 – PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU – PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE (M5C2) – MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" – CLUSTER 1;

**Atteso** che il RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è la Dott.ssa Mariangela Remondini, Dirigente presso il Settore Welfare, Servizi Sociali e Sport;

**Considerato** che con la succitata determinazione di aggiudicazione definitiva, applicando lo sconto del 14,114% (euro 124.908,90) di euro 885.000,00, a cui si aggiungevano euro 15.000,00 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di euro 775.091,10 oltre IVA, il quadro economico approvato con D.G.C. n. 34 del 01/02/2023 viene così rideterminato:

A - IMPORTO SOMMINISTRAZIONI		
A.1	IMPORTO LAVORI DI AGGIUDICAZIONE	€ 760.091,10
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 15.000,00

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

		<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 775.091,10</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	SPESE TECNICHE (Progettazione definitiva, esecutiva, CSP, CSE, D.L., Collaudi, Antincendio, accatastamento)	€ 107.960,00	
B.2	CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 4% ed IVA 22% SPESE TECNICHE	€ 29.019,65	
B.3	DIRITTI PRATICA VVFF	€ 400,00	
B.4	SPESE PER PUBBLICITA', CONTRIBUTO ANAC, PUBBLICAZIONI	€ 375,00	
B.5	ACCANTONAMENTO PER IVA 10% SU LAVORI	€ 77.509,11	
B.6	ALLACCIAMENTI PUBBLICI SERVIZI	€ 32.000,00	
B.7	ACCANTONAMENTI ART. 113 D.LGS 50/2016 e smi (2%)	€ 18.000,00	
B.8	SPESE PER IMPREVISTI E RIBASSO D'ASTA (iva compresa)	€ 169.645,14	
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 434.908,90</b>
<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO (A+B)</b>			<b>€ 1.210.000,00</b>

**Considerato che:**

- a fronte dell'offerta economica della ditta aggiudicataria, è stata acquisita l'economia da ribasso d'asta di 169.645,14 senza considerare la corrispondente diminuzione dell'aliquota IVA;
- che tale somma è stata accantonata nel quadro economico, ai fini del suo eventuale impiego per le finalità di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016 trattandosi interamente di fondi a disposizione per il completamento dell'intervento in oggetto;

**Richiamata** la determina n. 421 del 17.02.2025 che ha approvato la seconda perizia di variante in linea tecnica per la modifica del contratto ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 36/2023, per un valore contrattuale di € 88.076,77 oltre IVA al 10% e spese tecniche per € 10670,40 al netto di IVA al 22% e cassa professionale al 4%;

**Atteso che** i maggiori importi previsti per nuove lavorazioni sono ricompresi nel quadro economico tra le somme a disposizione come di seguito indicato:

DESCRIZIONE		PROGETTO ESECUTIVO	APPALTO DEI LAVORI	VARIANTE N.1	PERIZIA DI VARIANTE N.2
A1	Importo lavori	€ 885.000,00	€ 885.000,00	€ 910.692,78	€ 1.008.842,38
A2	Oneri per la sicurezza	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 18.780,00
A3	Scorporo dello sconto applicato del 14,114%		€ 124.908,90	€ 128.535,18	€ 142.388,01
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 900.000,00</b>	<b>€ 775.091,10</b>	<b>€ 797.157,60</b>	<b>€ 885.234,37</b>
B1	Spese tecniche - progettazione definitiva, esecutiva e direzione lavori architettonica, strutturale ed impiantistica; coordinamento della sicurezza, relazione geologica e geotecnica, progettazione antincendio, screening di incidenza, assistenza archeologica agli scavi, collaudo statico, accatastamento	€ 107.960,00	€ 107.960,00	€ 107.960,00	€ 107.960,00
B2	Estensione spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.670,40
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>€ 107.960,00</b>	<b>€ 107.960,00</b>	<b>€ 107.960,00</b>	<b>€ 118.630,40</b>
C1	Lavori in diretta amministrazione (allacciamenti, arredi, migliorie)	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	€ 15.954,31
<b>TOTALE AMMINISTRAZIONE DIRETTA</b>		<b>€ 32.000,00</b>	<b>€ 32.000,00</b>	<b>€ 32.000,00</b>	<b>€ 15.954,31</b>
D1	Incentivo attività tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 18.513,85	€ 20.552,45
D2	Spese per pubblicità - contributo ANAC - pubblicazioni	€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00
D3	Diritti per pratica VVF	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00	€ 400,00
D4	Imprevisti	€ 32.245,35	€ 32.245,35	€ 7.458,35	€ 337,02
D5	Ribasso d'asta		€ 124.908,90	€ 124.908,90	€ 43.731,97
<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>		<b>€ 51.020,35</b>	<b>€ 175.929,25</b>	<b>€ 151.656,10</b>	<b>€ 65.396,44</b>
E1	IVA sui lavori 10% e 4%	€ 90.000,00	€ 77.509,11	€ 79.715,76	€ 88.523,44
E2	Contributi previdenziali su spese tecniche 4%	€ 4.318,40	€ 4.318,40	€ 4.318,40	€ 4.745,22
E3	IVA su spese tecniche 22%	€ 24.701,25	€ 24.701,25	€ 24.701,25	€ 27.142,64
E4	IVA sui lavori a ribasso d'asta 10%	€ 0,00	€ 12.490,89	€ 12.490,89	€ 4.373,20
<b>TOTALE IVA E ONERI</b>		<b>€ 119.019,65</b>	<b>€ 119.019,65</b>	<b>€ 121.226,30</b>	<b>€ 124.784,49</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 310.000,00</b>	<b>€ 434.908,90</b>	<b>€ 412.842,40</b>	<b>€ 324.765,63</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 1.210.000,00</b>	<b>€ 1.210.000,00</b>	<b>€ 1.210.000,00</b>	<b>€ 1.210.000,00</b>

#### Acquisiti:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- la regolarità contributiva DURC dell'Arch. Samuele Squassabia con prot. comunale 23050/2025 e la regolarità DURC della ditta Edil Sud Servizi Srl con prot. comunale n. 29896/2025;
- la regolarità INARCASSA dell'Arch. Samuele Squassabia con prot. comunale 26047/2025, la regolarità INARCASSA dell'Ing. Antonio Donato Contini con prot. comunale 26043/2025;
- la tracciabilità flussi finanziari dell'RTP formato dall'Arch. Samuele Squassabia C.F. SQSSML84D02E897P – P.IVA 02578280204 e dall'Ing. Donato Antonio Contini C.F. CNTDTN64H15D643L – P.IVA 01909230201 con prot. comunale 112219/2022;
- la tracciabilità flussi finanziari della ditta Edil Sud Servizi Srl con prot. comunale 82176/2023;
- Il codice CIG 9664721C10 relativo all'aggiudicazione lavori per la creazione di una nuova area polisportiva outdoor presso la Cittadella dello Sport Tazio Nuvolari;
- il codice CIG 9460505FAF relativo all'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento in fase di progettazione e esecuzione, direzione lavori e accatastamento;

**Considerato che:**

- con deliberazione n. 73 del 18/12/2024, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e il Bilancio di Previsione 2024/2026 con i relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 20/12/2024, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 28/01/2025, esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 25/02/2025, esecutiva, è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2025, con il quale sono stati individuati gli obiettivi individuali rilevanti assegnati al singolo dirigente, gli obiettivi collettivi, gli obiettivi di miglioramento organizzativo e gli obiettivi di corretta gestione economica e finanziaria;

**Ritenuto** opportuno predisporre gli impegni di spesa contrattuali;

**DETERMINA**

**Di impegnare** a favore dell'impresa EDILSUD SERVIZI DI C&V SRL con sede in Leonforte (EN), C.F. e P.I. 01149150862, ad integrazione del contratto Rep. n. 32328, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova in data 10/05/2023 al n. 5514, Serie 1T, l'importo delle lavorazioni aggiuntive pari ad euro € 88.076,77 oltre IVA al 10% (€ 8.807,68 attività commerciale/split payment, 50% attività istituzionale) per complessivi € 96.884,45, imputando la spesa come segue:

Codice opera	Bilancio/esigibilità	Capitolo	ART.	CDR.	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
1008	2025	220621	B106	P046	P046	06	01	U.2.02.01.09.016

Impegno n. 2025/1711 derivante da contributo PNRR M5 C2 I3.1 – Det. 2602 del 20/10/2022 riaccertato con D.G.C. n. 55/2025

**Di impegnare** a favore dell'R.T.P. formato dall'Arch. Samuele Squassabia C.F. SQSSML84D02E897P – P.IVA 02578280204 e dall'Ing. Donato Antonio Contini C.F. CNTDTN64H15D643L – P.IVA 01909230201 l'importo delle spese tecniche aggiuntive pari ad euro € 10670,40 oltre IVA al 22% (€ 2.441,39 50% attività commerciale con esigibilità immediata, 50% attività istituzionale) e cassa professionisti al 4% per complessivi € 13538,61 imputando la spesa come segue:

Codice opera	Bilancio/esigibilità	Capitolo	ART.	CDR.	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
--------------	----------------------	----------	------	------	-----	----------	-----------	-------------------

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

1008	2025	220621	B106	P046	P046	06	01	U.2.02.01.09.016
------	------	--------	------	------	------	----	----	------------------

Impegno n. 1701/2025 sub 2 derivante da contributo PNRR M5 C2 I3.1 – Det. 3029 del 25/11/2022 riaccertato con D.G.C. n. 55/2025

**Di dare atto** che la presente determinazione non comporta ulteriori oneri gestionali indotti;

**Di dare atto** che, dalla presente determinazione, non sussistono oneri gestionali indotti;

**Di dare atto** che il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite:

- pubblicazione all'albo pretorio on-line ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009;
- pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente, per l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D. Lgs. n. 33/2013;
- sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 comma 14 del D. Lgs. 50/2016;

**Di provvedere** alla comunicazione tramite l'utilizzo posta elettronica del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s. m. i.;

**Di trasmettere** la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 183 comma 7 del testo unico enti locali D. Lgs. n. 267/2000 (esecutività) e per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

#### **IL DIRIGENTE**

**Dr.ssa Mariangela Remondini EX PS 50/20/2022**  
REMONDINI MARIANGELA / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*