



COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 283 Reg. Deliberazioni

N. 102918.102918/2022 di Prot. G.

OGGETTO: NEXT GENERATION EU. PNRR_RIGENERAZIONE URBANA LEGGE N. 160/2019 E D.P.C.M. 21.01.21. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SOLI FINI TECNICI, DELL ' INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA SALVADOR ALLENDE" . CODICE CUP: I67H21001200001

L'anno duemilaventidue (2022) – addì nove (09) del mese di Novembre ad ore 10:20 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Vice Sindaco Giovanni Buvoli

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco		A
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore	P	
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore		A
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore	P	

L'Assessore *Caprini Andrea partecipa alla seduta in videoconferenza

Partecipa il Segretario Generale del Comune Roberta Fiorini.

Il Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- il Ministero dell'Interno ha pubblicato il DM 2 aprile 2021 contenente le modalità ed il modello per la presentazione delle istanze di richiesta di contributo per i progetto di rigenerazione urbana;
- con la D.G.C. n. 135 del 26.05.2021 avente per oggetto "*Legge 27.12.2019 n. 160 e D.P.C.M. 21.01.21. Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale*" è stato approvato l'elenco delle opere di rigenerazione urbana ritenute strategiche per la città, dando indirizzo di procedere con la richiesta di contributo a valere sul DM 2 aprile 2021, candidando le summenzionate opere;
- il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, con i relativi allegati 1, 2, 3 e 4, recante "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - PNRR M5C2 investimento 2.1." del 04/04/2022 pubblicato in G.U. S.G. n. 89 del 15.04m2022, con il quale sono stati assegnati i contributi alle opere del Comune di Mantova candidate in data 31.05.2021, tra cui l'opera denominata "Riqualficazione della scuola primaria Salvador Allende";
- con la D.G.C. n. 117 del 04.05.2022 è stato formalmente accettato il contributo concesso, approvati gli schemi d'atti d'obbligo e conferito mandato al Sindaco per sottoscrizione degli stessi;
- con la D.G.C. n. 133 del 18.05.2022 sono stati approvati tutti gli studi di fattibilità tecnico _ economica degli interventi finanziati con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04-04-2022 ai fini dell'aggiornamento del programma triennale lavori pubblici 2022 _ 2024;
- con determinazione dirigenziale n. 1944 del 02.08.2022 è stata affidata la redazione della progettazione definitiva dell'intervento denominato "Riqualficazione della scuola primaria Salvador Allende" al costituendo RTP ALPI;

VISTO il progetto definitivo di "Riqualficazione della scuola primaria Salvador Allende" redatto dagli incaricati professionisti dell'RTP ALPI, che si compone dei seguenti elaborati, acquisiti agli atti del fascicolo istruttorio con prot. n. 103431 in data 17/10/2022:

- progetto architettonico composto da:
 - relazione tecnica;
 - relazione fotografica;
 - n. 14 elaborati grafici;
 - computo metrico estimativo;
 - cronoprogramma;
 - progetto strutturale composto da;
 - relazione tecnica;

- n. 4 elaborati grafici;
- progetto impianti elettrici;
 - relazione tecnica;
 - n. 6 elaborati grafici;

VISTO il quadro economico del suddetto progetto definitivo di complessivi euro 1.810.000#, come di seguito costituito:

A	Importo lavori		
A.1	Importo opere soggette a ribasso	Euro 1.172.301,94	
A.2	Costi per la sicurezza	Euro 41.030,57	
		Totale A)	Euro 1.213.332,51
B	Somme a disposizione		
B.1	Iva 10% sul totale A)	Euro 121.333,25	
B.2	Art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro 24.266,65	
B.3	Spese tecniche (progettazione DI sicurezza)	Euro 125.759,28	
B.4	Spese tecniche collaudo	Euro 13.000,00	
B.5	Spese per verifica progetto definitivo/esecutivo	Euro 10.000,00	
B.6	Premio di accelerazione (0,6 x 60 gg)	Euro 43.680,00	
B.6	Altri lavori in economia (area esterna)	Euro 60.000,00	
B.7	Imprevisti 7%	Euro 85.000,00	
B.8	Arrotondamenti	Euro 3.628,31	
		Totale B)	Euro 486.667,49
C	Altre somme a disposizione		
C.1	Fondo opere indifferibili (caro materiali)	Euro 110.000,00	
		Totale C)	Euro 110.000,00
		Totale A) + B) + C)	Euro 1.810.000,00

ESAMINATO il progetto definitivo per la realizzazione della “Riqualificazione della scuola primaria Salvador Allende”, che prevede:

- miglioramento sismico della struttura tramite il rinforzo di tutti i maschi murari interni ed esterni con intonaco armato al fine di conformare la prestazione statica ai margini di sicurezza previsti dalla normativa per gli edifici di nuova costruzione;
- la riqualificazione energetica, con cambio di classe energetica della struttura, tramite:
 - sostituzione delle attuali finestre in legno con nuove finestre in alluminio e vetri basso emissivi;
 - sostituzioni delle attuali plafoniere di illuminazione a favore di nuove a led che più rispondono a standards qualitativi illuminotecnici e normativi;
 - nuovi controsoffitti antisfondellamento (isolanti), sia al piano terra che al primo piano;

- installazione in copertura di impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 11 KW;
- riqualificazione di tutti i servizi igienici che verranno completamente rifatti nelle pavimentazioni, nei rivestimenti e nell'impiantistica;
- la non violazione del principio del *Do No Significant Harm* (DNSH);
- un cronoprogramma dei lavori di quaranta (40) settimane con una data di inizio lavori ipotizzata al 12/06/2023 e l'ultimazione degli stessi entro il 18/03/2024;
- lo spostamento degli alunni in altro immobile, per il periodo sopracitato al fine di garantire il regolare svolgimento dell'anno scolastico 2023_2024;

PRESO ATTO della comunicazione del Dirigente del Settore Servizi Educativi e Pubblica Istruzione del 07/11/2022 riportante nota di protocollo n. 111446, dalla quale si evince quanto segue:

- non sono attualmente disponibili immobili di proprietà comunale che possano ospitare gli alunni (160) della scuola primaria Salvador Allende per l'anno scolastico 2023_2024;
- risulta difficoltoso ed oneroso organizzare l'eventuale servizio di trasporto scolastico in caso di individuazione di soluzione logistiche alternative in altri quartieri della città;

DATO ATTO, pertanto, che si rende necessario provvedere all'allestimento di una "scuola temporanea" composta da strutture prefabbricate in area circostante alla scuola primaria Salvador Allende, in modo da poter garantire da una parte il regolare svolgimento dei lavori e dall'altra il regolare svolgimento di tutte le attività didattiche per l'anno scolastico 2023_2024;

RAVVISATA quindi l'esigenza e l'opportunità di approvare in linea tecnica il suddetto progetto definitivo, in quanto pienamente coerente con le finalità ed i vincoli imposti dal bando;

CONSIDERATO inoltre che l'adesione alla sperimentazione, proposta da ONU, contribuisce al raggiungimento degli Obiettivi dello Sviluppo Sostenibile (*Sustainable Development Goals* - SDGs) definiti dalle Nazioni Unite da raggiungere entro il 2030, attraverso la cooperazione e la collaborazione tra tutti i livelli delle amministrazioni pubbliche e del settore privato. Tali obiettivi sono inoltre stati recepiti dalla Repubblica Italiana all'interno della "Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile", elaborata dal Ministero dell'Ambiente in attuazione della Legge n. 221 del 28 dicembre 2015. L'iniziativa proposta contribuisce, nello specifico, al raggiungimento locale del seguente obiettivo: SDG n.11 "Città e comunità sostenibili", target 11.3 "Entro il 2030, potenziare un'urbanizzazione inclusiva e sostenibile e la capacità di pianificare e gestire in tutti i paesi un insediamento umano che sia partecipativo, integrato e sostenibile";

DATO ATTO che, il Responsabile Unico del Procedimento geom. Mauro Coffani, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;

RICHIAMATE:

- la D.C.C. n. 77 del 22/12/2021 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la D.G.C. n. 1 del 12/01/2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2022;

VISTI:

- il D. lgs. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e ss.mm.ii.;
- il D. lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- Il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, c. 1 del T.U.E.L. così come modificato e integrato dal D.Lgs 174/12 art. 3 dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica e il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Gestione Economica Finanziaria sulla regolarità contabile;

AD UNANIMITÀ di voti palesi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

di APPROVARE la premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

di APPROVARE il progetto definitivo ai soli fini tecnici, dell'intervento denominato "Riqualificazione della scuola primaria Salvador Allende" redatto dall'RTP ALPI, il cui importo complessivo ammonta ad euro 1.810.000,00 derivante dal seguente quadro economico:

A	Importo lavori		
A.1	Importo opere soggette a ribasso	Euro 1.172.301,94	
A.2	Costi per la sicurezza	Euro 41.030,57	
		Totale A)	Euro 1.213.332,51
B	Somme a disposizione		
B.1	Iva 10% sul totale A)	Euro 121.333,25	
B.2	Art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro 24.266,65	
B.3	Spese tecniche)	Euro 125.759,28	
B.4	Spese tecniche collaudo	Euro 13.000,00	
B.5	Spese per verifica	Euro 10.000,00	
B.6	Premio di accelerazione	Euro 43.680,00	
B.6	Altri lavori in economia	Euro 60.000,00	
B.7	Imprevisti 7%	Euro 85.000,00	
B.8	Arrotondamenti	Euro 3.628,31	
		Totale B)	Euro 486.667,49
C	Altre somme a disposizione		
C.1	Fondo opere indifferibili (caro materiali)	Euro 110.000,00	

		Totale C)	Euro 110.000,00
		Totale A) + B) + C)	Euro 1.810.000,00

di DARE MANDATO al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di procedere con la progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento, che tenga conto dell'allestimento di una "scuola temporanea" composta da strutture prefabbricate in area circostante alla scuola primaria Salvador Allende, in modo da poter garantire da una parte il regolare svolgimento dei lavori e dall'altra il regolare svolgimento di tutte le attività didattiche per l'anno scolastico 2023_2024;

di DARE ATTO che le ulteriori somme necessarie all'aggiornamento del quadro economico per la revisione prezzi dovute all'attuazione del DL 50/2022, potranno essere attinte dal "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" costituito ai sensi del DPCM 28.07.2022, di cui l'intervento può beneficiare, dando avvio alle procedure di affidamento entro il 31/12/2021;

DI DEMANDARE a successiva deliberazione l'approvazione del progetto esecutivo con il conferimento della relativa copertura finanziaria

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Mastromarino Carmine	07/11/2022
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	08/11/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberta Fiorini

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)

IL VICE SINDACO
Giovanni Buvoli

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)