



COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 51 Reg. Deliberazioni

N. 21631.21631/2023 di Prot. G.

OGGETTO: NEXT GENERATION EU. PNRR_RIGENERAZIONE URBANA LEGGE N. 160/2019 E D.P.C.M. 21.01.21. MISSIONE 5 _ COMPONENTE 2 _ INVESTIMENTO 2.1. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL ' INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA SALVADOR ALLENDE". CODICE CUP: I67H21001200001

L'anno duemilaventitre (2023) – addì uno (01) del mese di Marzo ad ore 10:42 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Vice Sindaco Giovanni Buvoli

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco		A
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore	P	
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore		A
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P	
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore	P	

Partecipa il Segretario Generale del Comune Roberta Fiorini.

Il Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21/01/2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- con Decreto Ministeriale 02/04/2021 il Ministero dell'Interno ha decretato le modalità ed approvato il modello per la presentazione delle istanze di contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, che non fossero integralmente finanziati da altri soggetti pubblici e/o privati, con singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, attraverso interventi di:
 - a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
 - b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
 - c) mobilità sostenibile;
- tali contributi, previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono fissati nel limite massimo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 135 del 26.05.2021 avente per oggetto: *Legge 27.12.2019 n. 160 e D.P.C.M. 21.01.21. Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale. Provvedimenti*, in cui sono state approvate le opere successivamente candidate con il relativo codice CUP in data 31/05/2021 (con prot. 49412/2021, in atti), fra cui l'intervento di riqualificazione Scuola Allende - interventi di rigenerazione urbana su quartieri di edilizia popolare e collegamento con spazi verdi e poli culturali della città - quartiere Lunetta - Frassino - Virgiliana;

RICHIAMATO il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, con i relativi allegati 1, 2, 3 e 4, recante: «Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - **PNRR M5C2 Investimento 2.1**. del 04/04/2022 (assunto a prot. comunale n. 38199/2022, pubblicato in G.U. S.G. n. 89 del 15/04/2022, in cui sono stati assegnati i contributi alle opere del Comune di Mantova candidate in data 31/05/2021 (prot. 49412/2021, in atti), di scorrimento della graduatoria e di ammissione al cofinanziamento anche dell'intervento di riqualificazione Scuola Allende – a cui viene

assegnata la somma di € 1.611.942,00 a fronte del cofinanziamento comunale di € 88.058,00;

VISTA la D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 di accettazione del contributo e di approvazione degli schemi d'atti d'obbligo e conferimento di mandato al Sindaco per sottoscrizione;

CONSIDERATO che sono stati sottoscritti gli atti d'obbligo dall'Amministrazione comunale con il Ministero dell'Interno e che sono stati trasmessi nella modalità richieste;

EVIDENZIATO che il contributo totale assegnato con codice attribuito n. 1030450300 al Comune di Mantova ammonta a complessivi € 18.960.181,81, nell'ambito **Next Generation EU – PNRR- Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1** e che si il rimanente cofinanziamento, da parte del Comune, pari ad € 1.039.818,19 per l'avvio delle attività di progettazione relative ai 17 progetti è stato approvato con D.C.C. n. 34 del 23/05/2022;

RICHIAMATE:

- la D.G.C. n. 133 del 18/05/2022 avente per oggetto: Next Generation EU. PNRR _ Rigenerazione urbana Legge n. 160/2019 e D.P.C.M. 21.01.21. Approvazione degli studi di fattibilità tecnico economica degli interventi finanziati con decreto del ministero dell'interno di concerto con il dipartimento per gli affari regionali e le autonomie del 04/04/2022 ai fini dell'inserimento nel programma triennale 2022 _ 2024. Annualità 2022;
- la Determinazione Dirigenziale n.1326 del 26/05/2022 di sottoscrizione atto di accertamento di entrata del contributo per l'importo di euro 18.960.181,81;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1944 del 02/08/2022 e la Determinazione Dirigenziale n. 2016 del 10/08/2022, con cui è stata affidata la redazione della progettazione definitiva dell'intervento denominato "Riqualificazione della scuola primaria Salvador Allende" al costituendo RTP ALPI;
- la D.G.C. n. 283 del 22/11/2022 con cui è stato approvato il progetto definitivo ai soli fini tecnici dell'intervento denominato "Riqualificazione della scuola primaria Salvador Allende";

VISTO il progetto esecutivo di "Riqualificazione della scuola primaria Salvador Allende" redatto dagli incaricati professionisti dell'RTP ALPI, acquisito agli atti del fascicolo istruttorio con prot. n. 22074 in data 27/02/2023, composto dagli elaborati di cui all'Allegato 1 (n. 71 elaborati progettuali);

VISTO il quadro economico del suddetto progetto esecutivo di complessivi Euro 1.700.000,00, così costituito:

A	Importo lavori		
A.1	Importo opere soggette a ribasso	Euro 1.316.490,00	
A.2	Costi per la sicurezza	Euro 41.078,63	
		Totale A)	Euro 1.357.568,63
B	Somme a disposizione		
B.1	Iva 10% sul totale A)	Euro 135.756,86	

B.2	Art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro 27.151,37	
B.3	Spese tecniche (progettazione DI sicurezza)	Euro 125.759,28	
B.4	Spese collaudo tecnico amministrativo	Euro 10.530,00	
B.5	Redazione APE post_operam	Euro 2.000,00	
B.6	Pratica SCIA antincendio	Euro 2.000,00	
B.7	Imprevisti	Euro 38.000,00	
B.8	Arrotondamenti	Euro 1.233,86	
		Totale B)	Euro 342.431,37
		Totale A) + B)	Euro 1.700.000,00

EVIDENZIATO che il progetto esecutivo per la realizzazione della “Riqualificazione della scuola primaria Salvador Allende”, prevede sinteticamente:

- adeguamento statico della struttura tramite il rinforzo di tutti i maschi murari interni ed esterni con intonaco armato al fine di conformare la prestazione statica ai margini di sicurezza previsti dalla normativa per gli edifici di nuova costruzione, portando la riduzione del rischio sismico;
- il “salto” di classe energetica da F a classe energetica B, realizzando i seguenti lavori:
 - sostituzione delle attuali finestre in legno con nuove finestre in alluminio e vetri basso emissivi;
 - sostituzioni delle attuali plafoniere di illuminazione a favore di nuove a led che più rispondono a standards qualitativi illuminotecnici e normativi;
 - nuovi controsoffitti antisfondellamento (isolanti), sia al piano terra che al primo piano;
 - installazione in copertura di impianto fotovoltaico di potenza nominale pari a 10 KW;
- la riqualificazione dei servizi igienici che verranno completamente rifatti nelle pavimentazioni, nei rivestimenti e nell’impiantistica;
- la riqualificazione degli spazi esterni;
- un cronoprogramma dei lavori di quaranta (40) settimane con una data di inizio lavori ipotizzata al 12/06/2023 e l’ultimazione degli stessi entro il 18/03/2024;
- lo spostamento degli alunni in altro immobile (scuola temporanea), per il periodo sopracitato al fine di garantire il regolare svolgimento dell’anno scolastico 2023_2024;

DATO ATTO che:

- è stato acquisito il Codice CUP I67H21001200001 relativo all’opera;
- il progetto di cui trattasi è stato redatto in conformità agli strumenti urbanistici;
- che l’opera risulta inserita nella programmazione triennale dei lavori 2022_2024 annualità 2022;
- con verbale in data 28/02/2023 riportante nota di prot. 22393, è stato ottemperato a quanto previsto dall’art. 26 del d.lgs. 50/2016 in merito al processo di verifica e di validazione del progetto;
- ai sensi dell’art. 7 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 la presente deliberazione di approvazione del progetto esecutivo assistita da validazione, costituisce titolo abilitativo per la realizzazione dell’intervento;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Mauro Coffani, come da nomina conferita dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici;

EVIDENZIATO inoltre che il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Riqualficazione della scuola primaria Salvador Allende":

- è finanziato con risorse PNRR, facendo riferimento all'iniziativa Next Generation EU;
- fa riferimento alla Missione 5 (inclusione e coesione), Componente 2 (infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore), Investimento 2.1 (Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale);
- ricade nel "**Regime 2**" limitandosi a "non arrecare danno significativo" ai sei obiettivi ambientali previsti dal "Regolamento europeo sulla Tassonomia", come da relazione progettuale che rispetta la 'mappatura di correlazione fra investimenti e schede tecniche' di cui alla 'Guida operativa per il rispetto del principio del DNSH';
- assicura il conseguimento della **milestone (M5C2-11)**, di cui all'Allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13 luglio 2021, così definita "*L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo"*";
- assicura il conseguimento del **target (M5C2-12)**, così quantificato "*300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale riguardanti almeno un milione di mq, completati entro il secondo trimestre 2026*" apportando apporta il contributo programmato di una unità all'obiettivo della misura di riferimento;
- apporta un contributo programmato all'**indicatore comune** definito "risparmi sul consumo annuo di energia primaria" pari a 375 MWh/anno;
- apporta un contributo all'**indicatore di progetto** individuato, riqualficando una superficie di 1300 mq circa;
- rispetta, ove applicabili, i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- assicura la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento in quanto rispetta i termini temporali di conclusione imposti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, sottoscritti con atto d'obbligo e qui di seguito riportati:
 - a) data di stipulazione del contratto entro il 30 luglio 2023;
 - b) il termine intermedio entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato è il 30 settembre 2024;
 - c) il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 31 marzo 2026;come da iter di progetto dichiarato all'interno del sistema Regis;

DATO ATTO, inoltre, che il procedimento garantisce:

- la tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratum) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;

- la tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

RAVVISATE quindi l'esigenza e l'opportunità di approvare il suddetto progetto esecutivo, in quanto pienamente coerente con le finalità ed i vincoli imposti dal bando;

CONSIDERATO inoltre che l'adesione alla sperimentazione, proposta da ONU, contribuisce al raggiungimento degli Obiettivi dello Sviluppo Sostenibile (*Sustainable Development Goals* - SDGs) definiti dalle Nazioni Unite da raggiungere entro il 2030, attraverso la cooperazione e la collaborazione tra tutti i livelli delle amministrazioni pubbliche e del settore privato. Tali obiettivi sono inoltre stati recepiti dalla Repubblica Italiana all'interno della "Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile", elaborata dal Ministero dell'Ambiente in attuazione della Legge n. 221 del 28 dicembre 2015. L'iniziativa proposta contribuisce, nello specifico, al raggiungimento locale del seguente obiettivo: SDG n.11 "Città e comunità sostenibili", target 11.3 "Entro il 2030, potenziare un'urbanizzazione inclusiva e sostenibile e la capacità di pianificare e gestire in tutti i paesi un insediamento umano che sia partecipativo, integrato e sostenibile";

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Mauro Coffani, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;

RICHIAMATE:

- la D.C.C. n. 85 del 21/12/2022 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2023/2025 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2023 _ 2025;
- la D.G.C. n. 3 del 04/01/2023 di approvazione Piano esecutivo di Gestione anni 2023 _ 2025;
- la D.G.C .n. 43 del 16/02/2023 "Riaccertamento ordinario residui 2022";

VISTI:

- il D. lgs. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e ss.mm.ii.;
- il D. lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, c. 1 del T.U.E.L. dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Economico, Finanziario e Tributario sulla regolarità contabile del presente atto;

AD UNANIMITÀ di voti palesi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

di **APPROVARE** la premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

di APPROVARE il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Riqualficazione della scuola primaria Salvador Allende", redatto dall'RTP ALPI, costituito dagli elaborati di cui all'Allegato 1, parte integrante della presente deliberazione, il cui importo complessivo ammonta ad euro 1.700.000,00 derivante dal seguente quadro economico:

A	Importo lavori		
A.1	Importo opere soggette a ribasso	Euro 1.316.490,00	
A.2	Costi per la sicurezza	Euro 41.078,63	
		Totale A)	Euro 1.357.568,63
B	Somme a disposizione		
B.1	Iva 10% sul totale A)	Euro 135.756,86	
B.2	Art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro 27.151,37	
B.3	Spese tecniche	Euro 125.759,28	
B.4	Spese collaudo	Euro 10.530,00	
B.5	Redazione APE post_operam	Euro 2.000,00	
B.6	Pratica SCIA antincendio	Euro 2.000,00	
B.7	Imprevisti	Euro 38.000,00	
B.8	Arrotondamenti	Euro 1.233,86	
		Totale B)	Euro 342.431,37
		Totale A) + B)	Euro 1.700.000,00

di DARE ATTO che la spesa complessiva per l'intervento di complessivi euro 1.700.000,00 trova adeguata copertura finanziaria come di seguito riportato:

Cod .	Targ et	Bilancio esigibilit à	Capitol o	Articol o	Cdr	Cdg	Mis s	Pr g	Conto fin.
892	11.3	2022/2023	220422	2106	P020	P029	04	02	U.2.02.01.09.003

e risulta così articolata:

1	Importo a carico del PNRR	94,82 %	Euro 1.611.942,00
2	Risorse di bilancio	5,18 %	Euro 88.058,00
		Totale	Euro 1.700.000,00

di DARE ATTO che la presente opera non darà luogo ad ulteriori oneri gestionali indotti di gestione ai sensi dell'art. 200 del T.U. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

di DARE ATTO che per il presente intervento non opera la necessità del previo rilascio del Permesso di Costruire, essendo la presente deliberazione di approvazione del progetto

esecutivo assistita da validazione, costituendo titolo abilitativo ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Mastromarino Carmine	28/02/2023
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	28/02/2023

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberta Fiorini

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)

IL VICE SINDACO
Giovanni Buvoli

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)