



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 21631.48254/2023

Determinazione n. 2603 del 30/09/2024

Oggetto: PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA. NEXT GENERATION EU. PNRR. MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA SALVADOR ALLENDE. CODICE CUP: I67H21001200001. APPROVAZIONE DEL COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO AI SENSI DELL'ART. 102 DEL D.LGS. 50/2016.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 21/01/2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- con Decreto Ministeriale 02/04/2021 il Ministero dell'Interno ha decretato le modalità ed approvato il modello per la presentazione delle istanze di contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, che non fossero integralmente finanziati da altri soggetti pubblici e/o privati, con singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, attraverso interventi di:
 - a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
 - b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
 - c) mobilità sostenibile;
- tali contributi, previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono fissati nel limite massimo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;
- il Comune di Mantova, con D.G.C. n. 135 del 26/05/2021 ha provveduto, in data 31/05/2021, alla candidatura al Bando di Rigenerazione Urbana di cui al D.P.C.M. 21/01/2021, di n. 17 interventi, tra i quali l'intervento in oggetto;
- l'intervento FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE. "RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA SALVADOR ALLENDE"- CUP I67H21001200001", ricade nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR Componente-Misura- Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.
- il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con **Decisione di esecuzione** (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa.
- l'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE 5 Componente 2, Investimento 2.1 - Investimenti in progetti

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale precisa che: *“L’obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio “non arrecare un danno significativo”. Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell’articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull’applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell’ambito della presente misura.”* Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento l’obiettivo **M5C2-12** di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026;

- l’Allegato alla decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell’8 dicembre 2023 ha modificato la precedente decisione del 13/07/2021 con la quale veniva approvato il PNRR per l’Italia, ne ha ratificato l’aggiornamento e la revisione del PNRR italiano, anche per ciò che concerne M5 C2 Investimento 2.1, modificando il target al 30/06/2026 e prevedendo il completamento di almeno 1080 progetti;
- L’opera in questione pertanto apporta il contributo programmato di una unità all’obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell’atto d’obbligo e/o candidatura del bando;
- gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 sono associati all’**Indicatore Comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA** in MWh/anno. Il contributo programmato dell’opera all’indicatore comune è pari a 375 MWh/anno. Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 non contribuiscono all’**obiettivo climatico o digitale** come specificato nell’Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241
- con decreto del Ministero dell’Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, *“Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - PNRR M5C2 investimento 2.1. del 04/04/2022”*, sono stati assegnati al Comune di Mantova i contributi per la realizzazione delle opere candidate in data 31/05/2021;
- tutti gli interventi proposti sono stati ammessi a finanziamento e, con D.G.C. n. 117 del 04/05/2022, l’Amministrazione ha approvato, sottoscritto e inviato – con riscontro positivo (nello specifico ricevute prot. Min. Int. D.C.F.L. TBEL n. 0081528 del 09/05/2022 e n. 0081513 del 09/05/2022) – i singoli atti convenzionali d’obbligo;
- con D.G.C. n. 133 del 18/05/2022 sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnica ed economica degli interventi finanziati con Decreto del Ministero dell’Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, ai fini della modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022 – 2024 annualità 2022;
- l’intervento in oggetto è ricompreso nei Finanziamenti PNRR gestiti dal Ministero dell’Interno secondo la linea: M5C2 Investimento 2.1: investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- l’art. 2 dell’atto d’obbligo sottoscritto con il Ministero dell’Interno *“Termini di attuazione del progetto, milestone e target”* prevede i seguenti impegni da parte del Comune di Mantova in qualità di soggetto attuatore:
 - a) stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 31/07/2023;
 - b) pagare almeno il 30% dei S.A.L. entro il 30/09/2024;
 - c) terminare i lavori entro 31/03/2026;
- con D.G.C. n. 283 del 22/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo ai soli fini tecnici, dell’intervento denominato *“Riqualificazione della scuola primaria Salvador Allende”* redatto dal RTP ALPI, per un importo complessivo pari ad euro 1.810.000,00#;
- con D.G.C. n. 51 dell’01/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo relativo all’intervento in oggetto ed è stato rideterminato il quadro economico, per un importo complessivo di euro 1.700.000,00#, di cui euro 1.316.490,00 per lavori a base d’asta ed euro 41.078,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
- con determinazione dirigenziale n. 930 del 04/04/2023 sono stati aggiudicati all’impresa Gemma Costruzioni srl i lavori di *“Riqualificazione della scuola primaria Salvador Allende”* per l’importo di euro 1.138.763,85, al netto del ribasso offerto del 13,50%, a cui si aggiungono euro 41.078,63 per oneri della sicurezza e quindi per un valore complessivo contrattuale di euro 1.179.842,48 oltre iva;
- in data 12/06/2023 sono stati consegnati i lavori;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- con determinazione dirigenziale n. 689 del 14/03/2024 è stata approvata la variante ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 di euro 142.149,37 oltre iva 10%;
- in data 30/04/2024 sono stati ultimati i lavori;
- in data 05/09/2024 è stata riconsegnata la scuola primaria Salvador Allende all'Amministrazione Appaltante;

ACQUISITA agli atti la seguente documentazione:

- **contabilità finale** in data 13/07/2024 dalla quale risulta uno stato finale dei lavori di complessivi euro 1.277.819,42# oltre euro 44.172,43# per oneri della sicurezza, oltre iva del 10% e un credito residuo verso l'impresa G.Emma Costruzioni srl pari ad euro 55.992,86 oltre iva 10%;
- **ricevuta di deposito della segnalazione certificata di agibilità** in data 05/09/2024, corredata da tutta la documentazione prevista dall'art. 24 del D.P.R. 380/2001;
- **collaudo tecnico amministrativo** in data 11/09/2024 dal quale che i lavori sono iniziati il giorno 12/06/2023, che sono terminati il giorno 30/04/2024 e non sono state formulate riserve da parte della ditta G.Emma Costruzioni srl;
- **garanzia fideiussoria rata di saldo** n° 1689.00.27.2799891498 emessa in data 20/09/2024 da SACE BT SpA, di pari importo della rata di saldo di € 55.992,86#, maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo, ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs50/2016;

CONSIDERATO che nell'ambito del procedimento amministrativo di realizzazione dell'opera 'Riqualificazione della scuola primaria Salvador Allende' - cod. opera: 892, afferente il Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR), è sempre stato garantito il rispetto e la conformità delle prestazioni, che sono state oggetto dei vari affidamenti, ai principi e agli obblighi specifici del PNRR, relativamente al principio DNSH, nonché, ove applicabili, anche ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

PRESO ATTO, che al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (Milestone e Target), il Comune di Mantova in qualità di Soggetto Attuatore dell'opera PNRR di cui all'oggetto, ha dichiarato all'interno del sistema Regis la previsione del seguente iter di progetto:

PFTE	04/05/2022	20/05/2022
Progetto definitivo	03/08/2022	15/11/2022
Progetto esecutivo	01/12/2022	20/02/2023
Pubblicazione bando di gara	01/03/2023	16/03/2023
Aggiudicazione	20/03/2023	20/04/2023
Stipula Contratto	21/04/2023	30/05/2023
Esecuzione lavori	12/06/2023	30/04/2024
Collaudo	01/05/2024	11/09/2024

DATO ATTO che, pertanto, è stata assicurata la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;

DATO ATTO che l'intervento realizzato ha:

- rispettato il **target (M5C2-12)** e la **milestone** così definite "1080 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026" apportando il contributo effettivo di una unità all'obiettivo della misura di riferimento, mediante l'apporto del progetto denominato "Riqualificazione della scuola primaria Salvador Allende";
- apportato un contributo programmato all'**indicatore comune** definito "risparmi sul consumo annuo di energia primaria" pari a 272040 kWh/anno;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- apportato un contributo all'**indicatori di progetto** individuato, riqualificando una superficie di 1300 mq circa;

ATTESO che l'art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 'Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC', disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;

RITENUTO di aver dato applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'appalto di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani di cui al comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dalle linee guida per i contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali e l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità', approvate con decreto PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DIPARTIMENTO PER LE PARI OPPORTUNITÀ DECRETO del 07/12/2021;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47, comma 4, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108, l'impresa appaltatrice ha presentato apposita relazione in cui attesta che non si è reso opportuno procedere a nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, prot. com. n. 105203/2024;

GARANTITI:

- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratum) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22);
- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

ATTESO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 D.Lgs 50/2016 è il geom. Mauro Coffani in servizio presso questo settore;

RITENUTO per quanto sopra di provvedere all'approvazione del Collaudo Tecnico Amministrativo relativo ai lavori di "Riqualificazione della scuola primaria Salvador Allende";

RICHIAMATE:

- la Deliberazione n. 76 del 20/12/2023, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e il Bilancio di Previsione 2024/2026 con i relativi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 315 del 28/12/2023, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;

VISTI:

- Il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 207/10 per quanto ancora in vigore;
- Il D.lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- Lo Statuto del Comune;
- Il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DI APPROVARE il Collaudo Tecnico Amministrativo dell'intervento denominato "Riqualificazione della scuola primaria Salvador Allende", redatto in data 10/09/2024 dal tecnico incaricato ingegner Massimo Trivini Bellini e assunto agli atti al prot. 97454 in data 11/09/2024;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 102, comma 3, D. Lgs n. 50/2016, il collaudo tecnico amministrativo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla relativa emissione e che, trascorsa tale data, dovrà intendersi approvato, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del termine suddetto;

DI APPROVARE il quadro economico a consuntivo dell'opera come di seguito riportato:

A	Descrizione		
A.1	Importo lavori	€ 1.277.819,42	
A.2	Costi per la sicurezza	€ 44.172,43	
	Totale A)		€ 1.321.991,85
B	Somme a disposizione		
B.1	Iva 10% sul totale A	€ 132.199,18	
B.2	Art. 113 D.Lgs. 50/16	€ 27.151,37	
B.3	Art. 113 D.Lgs. 50/16 (variante)	€ 2.842,99	
B.4	Spese tecniche (Progetto_DL_CSE)	€ 162.493,89	
B.5	Collaudo Tecnico Amministrativo	€ 8.881,60	
B.6	Attestazione Prestazione Energetica	€ 1.664,00	
B.7	Pratica SCIA antincendio	€ 1.872,00	
B.8	Superamento BBA	€ 40.213,68	
B.9	Economie	€ 689,44	
	Totale B)		€ 378.008,15
	Totale A) + B)		€ 1.700.000,00

DI AUTORIZZARE lo svincolo della cauzione a garanzia definitiva, costituita da polizza fidejussoria n. 1689.00.27.2799859506 emessa da SACE BT SpA di € 79.639,37#, fornita dall'appaltatore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali;

DI PROVVEDERE alla comunicazione tramite l'utilizzo del domicilio digitale del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D.lgs. 36/2023.

IL DIRIGENTE
Arch. Carmine Mastromarino
MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

