



**Settore: LP - Lavori Pubblici**

**Protocollo: 102918.102918/2022**

**Determinazione n. 593 del 03/03/2023**

**Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE. "RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA SALVADOR ALLENDE". CUP I67H21001200001 - CIG 96904826B8 - APPROVAZIONE VERBALE DI SORTEGGIO CON ELENCO OPERATORI. LETTERA DI INVITO E RELATIVI ALLEGATI**

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21/01/2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- con Decreto Ministeriale 02/04/2021 il Ministero dell'Interno ha decretato le modalità ed approvato il modello per la presentazione delle istanze di contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, che non fossero integralmente finanziati da altri soggetti pubblici e/o privati, con singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, attraverso interventi di:
  - a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
  - b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
  - c) mobilità sostenibile;
- tali contributi, previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono fissati nel limite massimo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;

**RICHIAMATA** la D.G.C. n. 135 del 26.05.2021 avente per oggetto: *Legge 27.12.2019 n. 160 e D.P.C.M. 21.01.21. Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale. Provvedimenti*, in cui sono state approvate le opere successivamente candidate con il relativo codice CUP in data 31/05/2021 (con prot. 49412/2021, in atti), fra cui l'intervento di riqualificazione Scuola Allende - interventi di rigenerazione urbana su quartieri di edilizia popolare e collegamento con spazi verdi e poli culturali della città - quartiere Lunetta - Frassinò - Virgiliana;

**RICHIAMATO** il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, con i relativi allegati 1, 2, 3 e 4, recante: «Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - **PNRR M5C2 Investimento 2.1**. del 04/04/2022 (assunto a prot. comunale n. 38199/2022, pubblicato in G.U. S.G. n. 89 del 15/04/2022, in cui sono stati assegnati i contributi alle opere del Comune di Mantova candidate in data 31/05/2021 (prot. Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

49412/2021, in atti), di scorrimento della graduatoria e di ammissione al cofinanziamento anche dell'intervento di riqualificazione Scuola Allende – a cui viene assegnata la somma di € 1.611.942,00 a fronte del cofinanziamento comunale di € 88.058,00;

**VISTA** la D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 di accettazione del contributo e di approvazione degli schemi d'atti d'obbligo e conferimento di mandato al Sindaco per sottoscrizione;

**CONSIDERATO** che sono stati sottoscritti gli atti d'obbligo dall'Amministrazione comunale con il Ministero dell'Interno e che sono stati trasmessi nella modalità richieste;

**EVIDENZIATO** che il contributo totale assegnato con codice attribuito n. 1030450300 al Comune di Mantova ammonta a complessivi € 18.960.181,81, nell'ambito **Next Generation EU – PNRR- Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1** e che si il rimanente cofinanziamento, da parte del Comune, pari ad € 1.039.818,19 per l'avvio delle attività di progettazione relative ai 17 progetti è stato approvato con D.C.C. n. 34 del 23/05/2022;

**RICHIAMATE:**

- la D.G.C. n. 133 del 18/05/2022 avente per oggetto: Next Generation EU. PNRR \_ Rigenerazione urbana Legge n. 160/2019 e D.P.C.M. 21.01.21. Approvazione degli studi di fattibilità tecnico economica degli interventi finanziati con decreto del ministero dell'interno di concerto con il dipartimento per gli affari regionali e le autonomie del 04/04/2022 ai fini dell'inserimento nel programma triennale 2022 \_ 2024. Annualità 2022;
- la Determinazione Dirigenziale n.1326 del 26/05/2022 di sottoscrizione atto di accertamento di entrata del contributo per l'importo di euro 18.960.181,81;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1944 del 02/08/2022 e la Determinazione Dirigenziale n. 2016 del 10/08/2022, con cui è stata affidata la redazione della progettazione definitiva dell'intervento denominato "Riqualificazione della scuola primaria Salvador Allende" al costituendo RTP ALPI;
- la D.G.C. n. 283 del 22/11/2022 con cui è stato approvato il progetto definitivo ai soli fini tecnici dell'intervento denominato "Riqualificazione della scuola primaria Salvador Allende" redatto dal RTP ALPI, per un importo complessivo pari ad euro 1.810.000,00;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 242 del 30/01/2023 con cui è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., previa pubblicazione di indagine di mercato su piattaforma elettronica SINTEL di ARIA Regione Lombardia, per l'affidamento dell'intervento NEXT GENERATION EU - PNRR – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE. "RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA SALVADOR ALLENDE". CUP I67H21001200001 per l'importo presunto a base di gara di Euro 1.357.568,93 di cui Euro 1.316.490,30 per lavori a base d'asta ed Euro 41.078,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**PRESO ATTO CHE in data** 13/02/2023 si sono svolte in seduta pubblica a cura del RUP, assistito da due testimoni, le operazioni di sorteggio dei dieci operatori da invitare alla successiva fase di gara, tra i 147 operatori che hanno presentato istanza iscritti nell'elenco prot. riservato n. 16209/2023, come da verbale in atti con prot.16711/2023

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 01/03/2023 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE. "RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA SALVADOR ALLENDE"- CUP I67H21001200001 con cui è stato rideterminato il quadro economico, per un importo complessivo di Euro 1.357.568,63, di cui Euro 1.316.490,00 per lavori a base d'asta ed Euro per 41.078,63 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**DATO ATTO CHE**, a seguito della rideterminazione del quadro economico, per effetto della Deliberazione di Giunta Comunale n. 51/2023 sopra richiamata, gli importi hanno subito delle modeste variazioni, non incidenti, tuttavia, sulla classifica delle categorie di lavorazioni richieste ai fini dell'affidamento dell'appalto in oggetto;

**DATO ATTO CHE**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- per il presente provvedimento non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al dirigente che adotta il provvedimento finale, al responsabile del procedimento, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche e gli atti endoprocedimentali (art. 6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L.190/2012);
- a norma dell'art. 1 comma 4 del D.L. n. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con L. n. 120/2020 non è richiesta la presentazione di garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016.

#### ATTESO CHE:

- è stato acquisito presso il sistema SIMOG di A.N.A.C. il codice identificativo gara, CIG 96904826B8 associato al CUP dell'intervento;
- l'importo del contributo, dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi Deliberazione n. 830 del 21/12/2021 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23.12.2005, n. 266, a carico dell'Ente Comune ammonta a € 600,00 mentre a carico di ogni concorrente è pari a Euro 140,00
- L'importo dovuto dal Comune verrà regolato tramite MAV cumulativo quadrimestrale.

#### STABILITO altresì che:

- l'affidamento verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e che in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co. 6 ultimo periodo del D.lgs.50/2016;
- in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett.a) della legge n. 120/2020 la stazione appaltante si riserva la facoltà di disporre la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi art. 32, comma 8 del D.lgs 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti dalla procedura di gara;
- il termine di ricezione delle offerte non potrà essere inferiore a 10 giorni ai sensi dell'art. 61, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 79 del medesimo Decreto
- con determinazione n. 242 del 30/01/2023, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici, nonché delle rispettive offerte;

#### EVIDENZIATO che l'intervento denominato "Riqualificazione della scuola primaria Salvador Allende":

- ricade nel "**Regime 2**" limitandosi a "non arrecare danno significativo" ai sei obiettivi ambientali previsti dal "Regolamento europeo sulla Tassonomia", come da relazione progettuale che rispetta la 'mappatura di correlazione fra investimenti e schede tecniche' di cui alla 'Guida operativa per il rispetto del principio del DNSH';
- assicura il conseguimento della **milestone (M5C2-11)**, di cui all'Allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13 luglio 2021, così definita "*L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo"*";
- assicura il conseguimento del **target (M5C2-12)**, così quantificato "*300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale riguardanti almeno un milione di mq, completati entro il secondo trimestre 2026*" apportando apporta il contributo programmato di una unità all'obiettivo della misura di riferimento;
- apporta un contributo programmato all'**indicatore comune** definito "risparmi sul consumo annuo di energia primaria" pari a 375 MWh/anno;
- apporta un contributo all'**indicatore di progetto** individuato, riqualificando una superficie di 1300 mq circa;
- assicura la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento in quanto rispetta i

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

termini temporali di conclusione imposti del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, sottoscritti con atto d'obbligo e qui di seguito riportati:

- a) data di stipulazione del contratto entro il 30 luglio 2023;
- b) il termine intermedio entro il quale i Comuni beneficiari dovranno aver realizzato (pagato) almeno una percentuale pari al 30% delle opere, pena la revoca totale del contributo assegnato è il 30 settembre 2024;
- c) il termine finale, entro il quale dovrà essere trasmesso il certificato di regolare esecuzione ovvero il certificato di collaudo rilasciato per i lavori dal direttore dei lavori, è il 31 marzo 2026; come da iter di progetto dichiarato all'interno del sistema Regis;

**DATO ATTO**, inoltre, che il procedimento garantisce:

- la tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;
- la tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

**DATO ATTO CHE** tutte le prestazioni svolte afferenti le misure dei Piani Nazionali per la Ripresa e Resilienza (PNRR) oggetto del presente appalto, dovranno garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH, nonché, ove applicabili, ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale ( cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

#### **RILEVATO CHE**

- l'art. 47 d.l. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto ed altre in sede successiva;

- il comma 4 dell'art. 47 d.l. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle nuove assunzioni che si rendessero necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

**RICHIAMATE** le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC", adottate con decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate nella G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47 d.l. 77/2021;

**DATO ATTO CHE**, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, si conferma la percentuale del 30% relativamente sia alle assunzioni giovanili che femminili;

**VISTO** lo schema di lettera di invito completa dei relativi allegati, conservato agli atti di questo Settore;

**DATO ATTO** che, ai fini della decorrenza del termine entro cui dovrà essere concluso l'intero procedimento, ex art. 1 comma 1 del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020 viene posta la data di esecutività del presente provvedimento, quale atto di avvio del procedimento stesso, salvo eventuali interruzioni non imputabili alla stazione appaltante (soccorso istruttorio, verifiche requisiti);

**RILEVATO CHE** il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Geom. Mauro Coffani, del Settore Lavori Pubblici del Comune di Mantova, attesta la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare, nonché la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della L. 241/1990 e dall'art. 1, comma 9 lett. e) L 190/2012;

**RITENUTO** pertanto di dar corso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'intervento NEXT GENERATION EU - PNRR – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE. "RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA SALVADOR ALLENDE". CUP I67H21001200001 per l'importo presunto a base di gara di Euro 1.357.568,63 di cui Euro 1.316.490,00 per lavori a base d'asta ed Euro 41.078,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta da espletarsi sulla piattaforma Sintel di Aria spa Regione Lombardia, mediante l'inoltro di apposita lettera invito a presentare offerta ai dieci operatori sorteggiati come da verbale del 13/02/2023 in atti;

#### **VISTI**

- D.Lgs. 267/2000 e in particolare gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D. lgs n. 118/2011;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo 50/2016;
- il DL 76/2020 convertito con L. 120/2020;
- il DL 77/2021 convertito con L. 108/2021;

#### **RICHIAMATE**

- la DCC n. 85 del 21/12/2022 di approvazione del Bilancio finanziario anni 2023-2025 e della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione anni 2023-2025
- la D.G.C. n. 3 del 04/01/2023 (immediatamente esecutiva) con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2023

### **DETERMINA**

#### **DI APPROVARE:**

- Il verbale delle operazioni di sorteggio del 13/02/2023 (in atti con prot. 16711/2023) e l'elenco dei dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata, che resteranno in atti e secretati ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- lo schema di lettera di invito e relativi allegati (che restano conservati in atti) della procedura negoziata, da svolgere per mezzo della piattaforma telematica SINTEL per l'affidamento dell'intervento in oggetto;

**DI PROCEDERE**, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, con l'inoltro della lettera d'invito ai n. 10 operatori estratti, per l'affidamento, tramite piattaforma Sintel di Aria spa - Regione Lombardia, dell'intervento NEXT GENERATION EU - PNRR – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE. "RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA SALVADOR ALLENDE". CUP I67H21001200001 per l'importo presunto a base di gara di Euro 1.357.568,63 di cui Euro 1.316.490,00 per lavori a base d'asta ed Euro 41.078,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**DI STABILIRE** che il rapporto contrattuale tra le parti verrà perfezionato con scrittura privata autenticata in modalità elettronica ex art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016.

**DI RINVIARE** a successivo e motivato provvedimento l'aggiudicazione dei lavori che sarà soggetta ad avviso di post-informazione ex art. 76 comma 5, del D.lgs. 50/2016 e a pubblicazione sul sito web: – Sez. "Amministrazione Trasparente" Bandi di Gara- Aperti- Lavori.

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Carmine Mastromarino**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente