

Comune di Mantova
Provincia di Mantova

pag. 1

STATO AVANZAMENTO LAVORI
N. 1 A TUTTO IL 26/09/2023

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE SCUOLA PRIMARIA SALVADOR ALLENDE
QUARTIERE LUNETTA - MANTOVA

COMMITTENTE: Comune di Mantova

IMPRESA: G.Emma Costruzioni SRL

Contratto in data 19/05/2023 rep. n. 32330 registrato a Mantova in data 22/05/2023 al n. 6087 di euro 1 179 842.48

Data Offerta:	22/03/2023	IMPORTO DEL PROGETTO:	1 357 568.63
Data Consegna:	12/06/2023	Somme a Disposizione:	342 431.37
Data Inizio Lavori:	12/06/2023	Importo per la Sicurezza:	41 078.63
Giorni Utili per Ultimazione:	280	Anticipazione:	353 952.74
Data Utile per Ultimazione:	18/03/2023		

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
R I P O R T O					
LAVORI A CORPO					
1 1C.01.030.00 10.a	Demolizione di muratura in blocchi di calcestruzzo, laterizi , totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione , co - oltre 5,01 m ³	SOMMANO m ³	7,49	72,39	542,20
2 1C.01.030.00 10.b	Demolizione di muratura in blocchi di calcestruzzo, laterizi , totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione , co - da 0,501 a 5,01 m ³	SOMMANO m ³	13,13	94,89	1'245,91
3 1C.01.040.01 00.a	Perforazioni su murature in mattoni pieni, pietrame o miste eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione: - con diametro fino a 20 mm	SOMMANO m	132,65	26,15	3'468,80
4 1C.01.040.01 20.b	Perforazioni su conglomerati cementizi: eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione: - con diametro da 21 a 35 mm	SOMMANO m	33,40	47,05	1'571,47
5 1C.01.040.01 20.e	Perforazioni su conglomerati cementizi: eseguite con idonea attrezzatura a sola rotazione: - con diametro da 91 a 110 mm	SOMMANO m	2,40	80,94	194,26
6 1C.01.050.00 30.c	Demolizione, parziale o totale, di solaio in laterizio e cemento armato, compreso trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica - da cm 22,1 a cm 30 di spessore, compresa la soletta collaborante	SOMMANO m ²	28,33	33,72	955,29
7 1C.01.060.00 70.a	Disfacimento di manto impermeabile costituito da membrane ... sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati.	SOMMANO m ²	56,66	4,46	252,70
8 1C.01.090.00 20.a	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrost - in buono stato di conservazione.	SOMMANO m ²	538,20	13,22	7'115,00
9 1C.01.100.00 10.a	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto dell - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento	SOMMANO m ²	77,02	10,44	804,09
10 1C.01.100.00 20.a	Demolizione di massetti, sottofondi di pavimenti interni, compreso carico e trasporto macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica: - spessore fino a 4 cm.	SOMMANO m ²	77,02	7,81	601,53
11 1C.01.120.00 10.a	Rimozione, da supporti che vengono conservati, di rivestimenti con relativa malta di allettamento, ove presente, compreso carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica - in piastrelle di ceramica, gres e simili.	SOMMANO m ²	170,64	9,52	1'624,49
12 1C.01.150.00 10.b	Rimozione serramenti in ferro o lega incluse mostre, telai, imbotti - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	SOMMANO m ²	2,86	14,18	40,55
13 1C.01.150.00 20.b	Rimozione di inferriate : - con abbassamento, carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica	SOMMANO m ²	1,99	6,29	12,52
14 1C.01.150.00 40.b	Rimozione di cancelli, cancellate di qualunque forma e dimensione: - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica.	SOMMANO m ²	1,30	6,68	8,68
15 1C.01.150.00 50.b	Rimozione di parapetti in ferro: - con carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica	SOMMANO m ²	27,76	9,68	268,72
16 1C.01.170.00 10	Rimozione apparecchi igienico - sanitari, incluso smontaggio delle apparecchiature ed accessori.	SOMMANO cad	33,00	26,14	862,62
17	Rimozione allacciamenti apparecchi igienico - sanitari: - linee acqua calda e fredda.				
A R I P O R T A R E					
19'568,83					

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				19'568,83
1C.01.170.00 20.a 18	Rimozione allacciamenti apparecchi igienico - sanitari: - linea acqua fredda.	SOMMANO cad	21,00	103,79	2'179,59
1C.01.170.00 20.b 19	Rimozione apparecchi di riscaldamento, di qualunque tipo e dimensione:- con recupero e deposito nell'ambito del cantiere	SOMMANO cad	12,00	77,81	933,72
1C.01.170.00 30.a 20	Rimozione tubi in PVC o altro materiale plastico, fibroc ... i e oneri di smaltimento - diametro fino a 200 mm, a vista	SOMMANO cad	3,00	19,16	57,48
1C.01.180.00 30.a 21	Rimozione tubi in PVC o altro materiale plastico, fibroc ... i e oneri di smaltimento - diametro fino a 200 mm, a vista	SOMMANO m	100,00	1,83	183,00
1C.01.700.00 10.a 22	Esecuzione tracce su murature in mattoni forati. Compresa la successiva chiusura con malta, l'accatastamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per sezioni: - sezione fino a 50 cm ²	SOMMANO m	100,00	5,31	531,00
1C.02.100.00 10.a 23	Scavo non armato per tubazioni e collettori, eseguito con mezzi meccanici e materiale depositato a bordo scavo: - fino alla profondità di m. 1,20	SOMMANO m ³	35,40	6,84	242,14
1C.02.350.00 10.a 24	Rinterro di scavi con mezzi meccanici: - con terre depositate nell'ambito del cantiere	SOMMANO m ³	45,00	2,96	133,20
1C.05.710.00 60.d 25	Fornitura e posa in opera di controsoffittatura antisfond ... portante di risposta flessionale non inferiore a 160 Kg/m ²	SOMMANO m ²	214,07	74,89	16'031,70
1C.06.050.02 00 26	Muratura in blocchi multifori doppio UNI 24 x 12 x 12 cm semiportante	SOMMANO m ³	0,80	340,12	272,10
1C.06.070.01 00.a 27	Tavolati in mattoni forati 8 x 12 x 24 cm - spessore 8 cm	SOMMANO m ²	30,45	38,29	1'165,93
1C.06.070.01 20 28	Tavolati in mattoni forati 12 x 24 x 24 cm	SOMMANO m ²	25,41	34,56	878,17
1C.06.580.00 25.c 29	Fissaggio chimico di barre filettate con estremità a dopp ... mpresi piani di lavoro interni, con barra tipo:- M12 x 220	SOMMANO cad	432,00	8,86	3'827,52
1C.06.580.00 25.e 30	Fissaggio chimico di barre filettate con estremità a dopp ... mpresi piani di lavoro interni, con barra tipo:- M20 x 290	SOMMANO cad	167,00	19,55	3'264,85
1C.06.740.00 10 31	Rincocciatura ed appiombatura di vecchie murature	SOMMANO m ²	20,27	17,64	357,56
1C.08.150.00 20.a 32	Massetto ad asciugamento veloce (5 giorni), ad alta resistenza, adatto per tutti i pavimenti, con impasto a 250 kg di leganti speciali per m ³ di inerti, tirato a perfetto piano, spessore cm 5 - normale, con sabbia vagliata	SOMMANO m ²	76,94	15,40	1'184,88
1C.10.550.00 30.b 33	Isolamento termo acustico di controsoffitti realizzato co ... ssori:- W/mK 0,032 sono la norma EN 13162 - spess. 70 mm.	SOMMANO m ²	785,76	18,54	14'567,99
1C.12.010.00 30.a 34	Fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate, o suborizzontali appoggiate, co.....asse di rigidità SN 2 KN/m ² . Escluso scavo, piano appoggio, rinfiaccio e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 160 - s = 3,2	SOMMANO m	60,00	15,10	906,00
1C.12.010.00 30.b 35	Fornitura e posa tubi in PVC-U compatto o strutturato, per condotte di scarico interrate, o suborizzontali appoggiate, co.....asse di rigidità SN 2 KN/m ² . Escluso scavo, piano appoggio, rinfiaccio e riempimento. Diametro esterno (De) e spessore (s): - De 200 - s = 3,9	SOMMANO m	20,00	19,49	389,80
1C.12.620.01 20.a	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricato in calcestruzzo della dimensione interna di cm 40x40, completo di chiusino o soletina in calcestruzzo, compreso scavo e rinterro, la formazione del fondo di appoggio, le sigillature e qualsiasi alt - pozzetto con fondo più un anello di prolunga e chiusino, altezza cm 95 circa	SOMMANO cad	1,00	71,86	71,86
	A R I P O R T A R E				66'747,32

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			66'747,32
36 1C.21.400.00 10.a	Fornitura e posa di controtelai in abete per porte, imbotti e impennate, finestre, ecc., completi di catene di controvento e grappe di fissaggio; comprese le assistenze murarie: - per spessori da 80 a 120 mm SOMMANO m	64,40	10,74	691,66
37 1C.21.400.00 10.b	Fornitura e posa di controtelai in abete per porte, imbotti e impennate, finestre, ecc., completi di catene di controvento e grappe di fissaggio; comprese le assistenze murarie: - per spessori da 121 a 200 mm, per ogni cm SOMMANO m x cm	75,00	1,35	101,25
38 1C.22.020.00 10.1	Carpenteria metallica limitata a parti di edifici per travature per solai, coperture, ossature, rampe e ripiani scale, pensiline, balconi e simili, in opera imbullonata o saldata. Acciaio del tipo S235, S275 e S355. Compresi i profilati di qualsiasi - profilati laminati a caldo S355J2 - UNI EN 10025, altezza da 240 a 600mm SOMMANO kg	7'944,80	4,64	36'863,87
39 1C.22.100.00 10.a	Sovrapprezzo per zincatura di carpenteria metallica: - a caldo SOMMANO kg	7'944,80	1,96	15'571,81
40 1C.27.050.01 00.a	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguen ... to dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SOMMANO 100 kg	335,99	3,89	1'307,00
41 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguen ... to dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 SOMMANO 100 kg	323,03	3,47	1'120,91
42 1C.27.050.01 00.k	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguen ... anto di smaltimento autorizzato per rifiuti non pericolosi SOMMANO 100 kg	2,83	19,15	54,19
43 1C.28.100.00 10.b	Assistenza per la esecuzione di impianti meccanici da val ... tauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia SOMMANO %	7'723,10	19,00	1'467,39
44 1M.11.200.0 010.a	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno ... a e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria SOMMANO cad	23,00	188,07	4'325,61
45 1M.11.200.0 010.b	Allacciamenti completi di apparecchi sanitari all'interno ... a e fornitura/posa di apparecchio sanitario e rubinetteria SOMMANO cad	11,00	193,39	2'127,29
46 1M.13.010.0 010.f	Valvole a sfera in ottone a passaggio totale, attacchi filettati - PN25 - DN50 SOMMANO cad	8,00	40,95	327,60
47 1M.14.050.0 010.a	Tubazioni in pead per acqua potabile PE 80 UNI EN 12201 P ... ri (De: diametro esterno x spessore, in mm): - De50 x 3 mm SOMMANO m	85,00	9,39	798,15
48 1U.01.100.00 10	Immissione nei condotti di fognatura esistenti realizzata con elementi in gres DN 200 completi di guarnizione di tenuta, compresa esecuzione di foro nella fognatura esistente mediante l'uso di carotatrice, sigillatura con malta premiscelata antiritir SOMMANO cad	1,00	115,12	115,12
49 1U.04.010.00 20	Disfacimento di sovrastruttura stradale in conglomerato bituminoso, con mezzi meccanici, compreso: carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero. SOMMANO m³	1,95	12,58	24,53
50 1U.04.010.00 40	Taglio di pavimentazione bitumata eseguito con fresa a disco, fino a 5 cm di spessore. SOMMANO m	65,00	1,42	92,30
51 1U.04.120.00 20.c	Strato di base in conglomerato bituminoso modificato cost ... ta a caldo. Per spessore compresso: - 12 cm, in due strati SOMMANO m²	19,50	23,87	465,47
52 ELE.09	Oneri per lo smaltimento e lo smantellamento dei corpi illuminanti presenti e non più utilizzati. SOMMANO cadauno	0,50	1'741,70	870,85
53 IM.NP.032	Fornitura e posa in opera di collettore di distribuzione ... r dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. 7+5 vie SOMMANO cadauno	4,00	299,65	1'198,60
54 IM.NP.033	Fornitura e posa in opera di collettore di distribuzione ... r dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. 4+3 vie SOMMANO cadauno	2,00	105,51	211,02
55	Operaio specializzato fabbro			
	A R I P O R T A R E			134'481,94

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			134'481,94
MA.00.040.0 005	SOMMANO ora	72,00	33,48	2'410,56
56	Nolo ponteggio in struttura metallica tubolare. Compresi: ... ni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio			
NC.10.350.0 010.a	SOMMANO m ²	1'300,35	11,35	14'758,97
57	Nolo di parapetto in struttura metallica corredato da fer ... ni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio			
NC.10.350.0 035.c	SOMMANO m	79,10	8,79	695,29
58	Nolo piani di lavoro o di sottoponte in tavole di abete d ... ni consecutivi o frazione, compreso montaggio e smontaggio			
NC.10.350.0 040.a	SOMMANO m ²	604,20	5,72	3'456,02
59	Fornitura e posa di tassello a rete tipo FIS HK16x130K Fischer per fissaggio UPN su muratura in laterizio			
NP 04	SOMMANO cadauno	432,00	1,50	648,00
60	Realizzazione di struttura modulare da adibire a scuola t ... che appartengano ameno al gruppo GM2 (reazione al fuoco).			
SCUOLA TEMPORAN EA	SOMMANO a corpo	0,50	230'000,00	115'000,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro			271'450,78
	RIBASSO del 13,5% da considerare su euro			271'450,78
	T O T A L E euro			271'450,78
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	<u>RIEPILOGO FINALE</u>			
	<p><i>Tipologia Appalto: a Corpo</i> <i>Tipologia Offerta: Unico Ribasso</i> <i>Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso euro 41'078,</i></p>			
	<p>LAVORI A CORPO euro <i>aliquota</i></p>			271 ' 450,78 (20,62%)
	DA CME LAVORI A CORPO euro			271 ' 450,78
	RIBASSO 13,50 % euro			36 ' 645,86
	TOTALE LAVORI A CORPO AL NETTO DEL RIBASSO euro			234 ' 804,92
	PER ONERI DELLA SICUREZZA euro			8 ' 470,41
	T O T A L E S A L 1 euro			243 ' 275,33
	MANTOVA, 02/10/2023			
	L'Impresa G.Emma Costruzioni SRL			
	Il Direttore dei Lavori Arch. Gianni Girelli			
	Il Responsabile del Procedimento Geom. Mauro Coffani			
	A R I P O R T A R E			