



## COMUNE DI MANTOVA

### SEGRETERIA GENERALE

#### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 172 Reg. Deliberazioni

N. 6728.74781/2023 di Prot. G.

**OGGETTO: PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR- MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI, AREA TE: -RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE MONTELUONGO CON VERDE ATTREZZATO PER ACCOGLIENZA CAMPER E TURISTI - CUP I67H21001170001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno duemilaventiquattro (2024) – addì venti (20) del mese di Agosto ad ore 10:00 nella sala della Giunta Comunale

### LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Sindaco      Mattia Palazzi

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco	P	
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore	P	
MARTINELLI NICOLA	Assessore		A
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P	
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore		A
SORTINO CHIARA	Assessore		A

Gli Assessori Nepote Adriana e Rebecchi Iacopo partecipano alla seduta in videoconferenza.

Partecipa il Vicesegretario Generale del Comune Dott.ssa Annamaria Sposito.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**LA GIUNTA COMUNALE****VISTE:**

- la D.C.C. n.27 del 28/04/2023 di variazioni al Bilancio di Previsione finanziario anni 2023-2025 – Applicazione quota avanzo di amministrazione 2022;
- la D.C.C. n. 30 del 08/05/2024 di variazioni al Bilancio di Previsione finanziario anni 2024-2026 - Applicazione quota avanzo di amministrazione 2023;
- la D.C.C. n. 76 del 20/12/2023 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2024/2026 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2024-2026;
- la D.G.C: n. 312 del 28/12/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione 2024/2026 – parte finanziaria;
- la D.C.C. n. 43 del 29/07/2024 di Assestamento generale e di verifica degli equilibri di bilancio 2024;

**VISTA** la D.G.C. n. 23 del 25/01/2023 con cui è stato approvato il progetto definitivo da porre a base di gara per l'intervento di **“RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE MONTELUONGO CON VERDE ATTREZZATO PER ACCOGLIENZA CAMPER E TURISTI “finanziato dall' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - CUP I67H21001170001** con il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	<b>Costo attività</b>	<b>Totale parziale</b>
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
- Importo dei lavori	443.259,69	
- Sicurezza	12.740,31	
<b>TOT. LAVORI</b>		€ 456.000,00
- Progettazione esecutiva	13.798,47	
<b>TOT. PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>		13.798,47
<b>Totale parziale quadro A</b>		<b>€ 469.798,47</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>	<b>Costo attività</b>	<b>Totale parziale</b>
<b>B.2 SPESE TECNICHE</b>		
<b>Progettazione Definitiva (cassa e iva incluse)</b>		
fase 1 Vincenzi	€ 24.682,08	
<b>Totale</b>		<b>€ 24.682,08</b>
<b>B.3 SPESE TECNICHE</b>		
<b>Progettazione Esecutiva (cassa e iva incluse)</b>		
<b>Totale</b>		<b>€ -</b>
<b>B.4 SPESE TECNICHE</b>		
<b>Altre sp. Tech. + esecuzione (cassa e iva incluse)</b>		
fase 2 Vincenzi - D.O.	€ 10.589,24	
CSP Ballin	€ 5.743,36	
<b>D.O. + D.L.</b>	<b>€ 33.999,06</b>	

	<b>CSE</b>	€ 14.802,32	
	<b>Totale</b>		€ 65.133,98
<b>B.5 Allacciamenti</b>			
- alla rete di energia elettrica - IVA inclusa	€	2.100,00	
<b>Totale spese per allacciamenti</b>			€ 2.100,00
<b>B.6 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€	36.918,47	
Arredo urbano - IVA inclusa	€	8.662,00	
Accantonamenti art. 113 dlgs 50/2016 e smi	€	9.395,97	
Spese pubblicità e gara	€	1.000,00	
Commissioni di gara	€	3.000,00	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>			€ 58.976,44
<b>B.7 IVA/oneri</b>			
IVA su lavori e sicurezza (10%)	€	45.600,00	
Cassa (4%) progettazione esecutiva	€	551,94	
Iva su spese tecniche (22%) progettazione esecutiva	€	3.157,09	
<b>Totale IVA/oneri</b>			€ 49.309,03
<b>Totale parziale quadro B</b>			€ 200.201,53
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>			<b>€ 670.000,00</b>

**VISTA** la Determinazione n. 1470 del 26/05/2023 di aggiudicazione definitiva dell'appalto integrato in lotti:

LOTTO NR. 1 CUP I61B21001740001 CIG 9535785AB6

LOTTO NR. 2 CUP.I65F21000180001 CIG 95358142A7

LOTTO NR. 3 CUP I67H21001150001 CIG 954351775D

LOTTO NR. 4 CUP I67H21001160001 CIG 954355785F

LOTTO NR. 5 CUP I67H21001170001 CIG 9543619B88

LOTTO NR. 6 CUP I64E21001780001 CIG 9543648379

LOTTO NR. 7 CUP I64E21001790001 CIG 954368412F

al RTI costituito tra VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (capogruppo), con sede in Isola della Scala (VR), Via Cardinal Bevilacqua 11, C.F./P.IVA 04049350236 e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) Via Isolato Maestà n. 2 C.F. e P.IVA n. 02590000358, per l'importo di euro 5.923.888,67, di cui euro 5.511.115,95 per lavori, euro 261.895,57 per oneri della sicurezza, ed euro 150.877,15 per la progettazione esecutiva, al netto di IVA e contributi previdenziali;

**DATO ATTO** che RTI ha indicato come incaricato della progettazione esecutiva il costituendo RTP tra MAZZEI SRL (capogruppo), con sede in Parma, Via Rapallo 6/c, C.F. /P.IVA 02909430346, REN SOLUTION SRL (mandante), con sede in Reggio Emilia, Via Monti Urali 22, C.F./ P.IVA 02436140350; ING. STEFANO MAZZOCCHI (mandante), con studio in Mantova, Via Trieste 4, P.IVA 01739660205; ING. STEFANO ROSSI (mandante), con studio in Mantova (MN) Via Elio Vittorini n. 15/B P. Iva 01850970201; ING. ALBERTO PERDOMI (mandante), con studio in Cugliate Fabiasco (VA), via Pagliolico 42/e – 21030 – P. Iva 11514960159; Studio Associato BIQUADRO di Arch. Marco Bonfà e Geom. Davide Bollani (mandante), con studio in Mantova, Viale Rimembranze 18- C.F./ P,Iva 02174370201;

**VISTO** il progetto esecutivo acquisito agli atti con Prot. nn. 88210/2024 e 88215/2024 relativo all'intervento di "RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE MONTELUONGO CON VERDE

ATTREZZATO PER ACCOGLIENZA CAMPER E TURISTI - NEXT GENERATION EU. PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - CUP I67H21001170001, redatto in coerenza con il progetto definitivo di contratto e composto dagli elaborati di cui all'elenco seguente:

#### **Documenti Generali**

DG 01 01 01 – Elenco elaborati  
DG 01 02 00 – Relazione Generale del Progetto Esecutivo  
DG 01 03 00 – Relazione migliorie proposte in fase di gara  
DG 01 04 00 – Relazione sui Criteri Ambientali Minimi in base al d.m. 23/06/2022  
DG 01 05 01 – DNSH Relazione di sintesi di verifica ex ante del rispetto dei requisiti  
DG 01 07 00 – Piano per il disassemblaggio e la demolizione selettiva  
DG 01 08 00 – Piano di gestione dei rifiuti

#### **Elaborati Economici**

EE 01 01 00 - Computo Metrico Estimativo Opere Civili  
EE 01 02 01 - Computo Metrico Estimativo Impianti Elettrici e Speciali  
EE 01 03 00 – Elenco prezzi Unitari Opere Civili  
EE 01 04 01 – Elenco Prezzi Unitari Impianti Elettrici e Speciali  
EE 01 05 00 – Analisi Prezzi – Opere Civili  
EE 01 06 01 – Analisi Prezzi – Impianti Elettrici e Speciali  
EE 01 07 00 – Quadro di Incidenza della manodopera – Opere Civili  
EE 01 08 01 – Quadro di Incidenza della manodopera – Impianti Elettrici e Speciali  
EE 01 09 01 - Quadro Economico  
EE 01 10 00 – Capitolato Speciale d'Appalto – Opere Civili  
EE 01 11 01 – Capitolato Tecnico Prestazionale - Impianti Elettrici e Speciali

#### **Stato di Fatto**

SF 02 01 00 – Planimetria e sezioni stato di fatto  
SF 02 02 00 - Planimetria Sottoservizi  
SF 02 04 00 – Documentazione Fotografica e analisi dello stato di fatto

#### **Tavole Sinottiche**

SC 02 10 00 – Planimetria scavi e demolizioni  
SC 02 11 00 – Planimetria di raffronto demolizioni e nuove costruzioni

#### **Opere Architettoniche**

OC 03 01 00 – Relazione Tecnica opere civili  
OC 03 02 00 – Piano di manutenzione dell'opera – parte architettonica  
OC 03 10 00 – Planimetria e sezioni di progetto  
OC 03 11 00 – Dettagli di progetto  
OC 03 13 00 – Planimetria interferenze  
OC 03 14 00 – Planimetria scarico acque  
OC 03 16 00 – Planimetria e sezioni superamento barriere architettoniche

#### **Impianti Elettrici e Speciali**

IE 05 01 01 - Relazione Tecnica  
IE 05 02 01 – Calcoli di dimensionamento e verifica  
IE 05 04 01 – Calcoli illuminotecnici  
IE 05 05 01 – Manuale d'uso e manutenzione  
IE 05 10 01 - Planimetria illuminazione pubblica e tubazioni interrate  
IE 05 11 01 – Schema elettrico quadro torretta prese area eventi  
IE 05 12 01 – Planimetria impianto di irrigazione

**DATO ATTO** che il progetto prevede sinteticamente la riqualificazione di una parte di piazzale Montelungo con le seguenti opere:  
- rifacimento del piazzale adibito a parcheggio con l'inserimento di ampie aiuole verdi;  
- sistemazione esterna delle aree adiacenti all'ex Bocciodromo;  
- nuovo impianto di illuminazione e videosorveglianza;

**CONSIDERATO** che il progetto esecutivo in parola comporta una previsione di spesa complessiva pari a euro 789.000,00 di cui euro 539.371,00 per lavori, euro 12.740,31 per oneri della sicurezza, euro 18.438,69 per la progettazione esecutiva ed euro 218.450,00 per somme a disposizione, come da quadro economico di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	<b>Importo a base di gara</b>	<b>Importo aggiudicazione</b>	<b>Esecutivo</b>
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>			
- Importo dei lavori	€ 443.259,69	€ 421.539,97	539.371,00 €
- Sicurezza	€ 12.740,31	€ 12.740,31	12.740,31 €
<b>TOT. LAVORI</b>	<b>€ 456.000,00</b>	<b>€ 434.280,28</b>	<b>552.111,31 €</b>
- Progettazione esecutiva	€ 13.798,47	€ 12.418,62	18.438,69 €
<b>TOT. PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	<b>€ 13.798,47</b>	<b>€ 12.418,62</b>	<b>18.438,69 €</b>
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>€ 469.798,47</b>	<b>€ 446.698,90</b>	<b>570.550,00 €</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>	<b>Costo attività</b>		
<b>B.2 SPESE TECNICHE</b>			
<b>Progettazione Definitiva (cassa e iva incluse)</b>			
fase 1 Vincenzi	€ 24.682,08		
<b>Totale</b>	<b>€ 24.682,08</b>	<b>€ 24.682,08</b>	<b>24.682,08 €</b>
<b>B.3 SPESE TECNICHE</b>			
<b>Progettazione Esecutiva (cassa e iva incluse)</b>			
<b>Totale</b>			
<b>B.4 SPESE TECNICHE</b>			
<b>Altre sp. Tech. + esecuzione (cassa e iva incluse)</b>			
fase 2 Vincenzi - D.O.	€ 10.589,24	€ 10.589,24	10.589,24 €
CSP Ballin	€ 5.743,36	€ 4.707,61	4.707,61 €
D.O. + D.L.	€ 33.999,06	€ 24.460,68	33.646,93 €
CSE	€ 14.802,32	€ 12.284,45	21.091,80 €
<b>Totale</b>	<b>€ 65.133,98</b>	<b>€ 52.041,98</b>	<b>70.035,58 €</b>
<b>B.5 Allacciamenti</b>			
- alla rete di energia elettrica - IVA inclusa	€ 2.100,00		
<b>Totale spese per allacciamenti</b>	<b>€ 2.100,00</b>	<b>€ 2.100,00</b>	<b>€ 2.100,00</b>

<b>B.6</b>			
<b>Imprevisti/Ribassi/Accantonamenti/Spese generali</b>			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 36.918,47	€ 47.808,39	€ 4.591,19
Arredo urbano - IVA inclusa	€ 8.662,00	€ 8.662,00	€ 8.662,00
Accantonamenti art. 113 dlgs 50/2016 e smi	€ 9.395,97		€
		€ 11.598,05	11.042,23
Spese pubblicità e gara	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Commissioni di gara	€ 3.000,00	€ 3000,00	€ 3.000,00
Ribasso sui lavori (4,90%) compreso IVA 10%		€ 23.891,69	30.570,03
Ribasso sulla prog. Esec. (10%) compr. CNPAIA 4% e IVA 22%		€ 1.750,75	€ 2.599,44
<b>Totale Imprevisti, ribassi, accantonamenti, spese generali</b>	<b>€ 58.976,44</b>	<b>€ 97.710,88</b>	<b>€ 61.464,89</b>
<b>B.7 IVA/oneri</b>			
IVA su lavori e sicurezza (10%)	€ 45.600,00	€ 43.428,03	€ 55.211,13
Cassa (4%) progettazione esecutiva	€ 551,94	€ 496,74	€ 737,55
Iva su spese tecniche (22%) progettazione esecutiva	€ 3.157,09		
		€ 2.841,39	€ 4.218,77
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 49.309,03</b>	<b>€ 46.766,16</b>	<b>€ 60.167,45</b>
<b>Totale parziale quadro B</b>	<b>€ 200.201,53</b>	<b>€ 223.301,10</b>	<b>€ 218.450,00</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>	<b>€ 670.000,00</b>	<b>€ 670.000,00</b>	<b>€ 789.000,00</b>

**DATO ATTO** che, nel passaggio dalla progettazione definitiva a quella esecutiva, si è reso necessario incrementare il quadro economico complessivo di intervento per un importo complessivo di euro 119.000,00, come risultanti dal Quadro Economico riportato;

**EVIDENZIATO** che l'incremento dei costi è sostanzialmente motivato da variazioni progettuali valutate opportune e sviluppate nella progettazione esecutiva per migliorare la funzionalità degli spazi, recepite nel progetto esecutivo, la cui copertura, pari ad euro 119.000,00, è prevista con l'applicazione dell'avanzo di amministrazione 2023 di cui alla D.C.C. n. 30/2024 di cui sopra;

**CONSIDERATO** inoltre che l'adesione alla sperimentazione proposta da ONU, contribuisce al raggiungimento degli Obiettivi dello Sviluppo Sostenibile (*Sustainable Development Goals* - SDGs) definiti dalle Nazioni Unite da raggiungere entro il 2030, attraverso la cooperazione e la collaborazione tra tutti i livelli delle amministrazioni pubbliche e del settore privato. Tali obiettivi sono inoltre stati recepiti dalla Repubblica Italiana all'interno della "Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile", elaborata dal Ministero dell'Ambiente in attuazione della Legge n. 221 del 28 dicembre 2015; L'iniziativa proposta contribuisce, nello specifico, al raggiungimento locale del seguente obiettivo: SDG n.11 "Città e comunità sostenibili", target 11.3;

**RICHIAMATE** le milestones previste dal bando, ed evidenziate nella presente deliberazione, che concorrono al raggiungimento delle Milestones del PNRR nazionale, le

quali impongono tempistiche stringenti sulle procedure di gara e rendono pertanto indispensabile l'avvio dei lavori quanto prima possibile;

**VISTO** il Rapporto Conclusivo di verifica ai sensi dell'art 26 del D.Lgs 50/2016, prot. n. 88503 in data 12/08/2024;

**VISTO** il verbale di validazione redatto dal RUP arch. Mauro Ferretti, prot. n. 88621 in data 13/08/2024 in atti;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Mauro Ferretti, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;

**RILEVATA** la necessità di dare seguito immediatamente all'avvio dei lavori, stante le tempistiche stringenti di esecuzione richiamate nei punti precedenti (target e milestone previste dal PNRR) conseguentemente all'approvazione del Progetto esecutivo di che trattasi;

**VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs n. 56/2017 e s.m.i.
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

**VISTI** il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. così come modificato e integrato dal D.lgs. 174/12 art. 3 dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica, ed il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio;

**AD UNANIMITA'** di voti palesi espressi ai sensi di legge;

**DELIBERA**

di **APPROVARE** la premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

di **APPROVARE** il progetto esecutivo acquisito agli atti con Prot. nn. 88210/2024 e 88215/2024 relativo all'intervento di "RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE MONTELUONGO CON VERDE ATTREZZATO PER ACCOGLIENZA CAMPER E TURISTI - NEXT GENERATION EU. PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - CUP I67H21001170001, redatto in coerenza con il progetto definitivo di contratto composto dagli elaborati di cui all'elenco seguente:

**Documenti Generali**

- DG 01 01 01 – Elenco elaborati
- DG 01 02 00 – Relazione Generale del Progetto Esecutivo
- DG 01 03 00 – Relazione migliorie proposte in fase di gara
- DG 01 04 00 – Relazione sui Criteri Ambientali Minimi in base al d.m. 23/06/2022

DG 01 05 01 – DNSH Relazione di sintesi di verifica ex ante del rispetto dei requisiti  
 DG 01 07 00 – Piano per il disassemblaggio e la demolizione selettiva  
 DG 01 08 00 – Piano di gestione dei rifiuti

**Elaborati Economici**

EE 01 01 00 - Computo Metrico Estimativo Opere Civili  
 EE 01 02 01 - Computo Metrico Estimativo Impianti Elettrici e Speciali  
 EE 01 03 00 – Elenco prezzi Unitari Opere Civili  
 EE 01 04 01 – Elenco Prezzi Unitari Impianti Elettrici e Speciali  
 EE 01 05 00 – Analisi Prezzi – Opere Civili  
 EE 01 06 01 – Analisi Prezzi – Impianti Elettrici e Speciali  
 EE 01 07 00 – Quadro di Incidenza della manodopera – Opere Civili  
 EE 01 08 01 – Quadro di Incidenza della manodopera – Impianti Elettrici e Speciali  
 EE 01 09 01 - Quadro Economico  
 EE 01 10 00 – Capitolato Speciale d’Appalto – Opere Civili  
 EE 01 11 01 – Capitolato Tecnico Prestazionale - Impianti Elettrici e Speciali

**Stato di Fatto**

SF 02 01 00 – Planimetria e sezioni stato di fatto  
 SF 02 02 00 - Planimetria Sottoservizi  
 SF 02 04 00 – Documentazione Fotografica e analisi dello stato di fatto

**Tavole Sinottiche**

SC 02 10 00 – Planimetria scavi e demolizioni  
 SC 02 11 00 – Planimetria di raffronto demolizioni e nuove costruzioni

**Opere Architettoniche**

OC 03 01 00 – Relazione Tecnica opere civili  
 OC 03 02 00 – Piano di manutenzione dell’opera – parte architettonica  
 OC 03 10 00 – Planimetria e sezioni di progetto  
 OC 03 11 00 – Dettagli di progetto  
 OC 03 13 00 – Planimetria interferenze  
 OC 03 14 00 – Planimetria scarico acque  
 OC 03 16 00 – Planimetria e sezioni superamento barriere architettoniche

**Impianti Elettrici e Speciali**

IE 05 01 01 - Relazione Tecnica  
 IE 05 02 01 – Calcoli di dimensionamento e verifica  
 IE 05 04 01 – Calcoli illuminotecnici  
 IE 05 05 01 – Manuale d’uso e manutenzione  
 IE 05 10 01 - Planimetria illuminazione pubblica e tubazioni interrato  
 IE 05 11 01 – Schema elettrico quadro torretta prese area eventi  
 IE 05 12 01 – Planimetria impianto di irrigazione

**di APPROVARE** il quadro economico di intervento e la relativa previsione di spesa complessiva pari a euro 789.000,00 di cui euro 539.371,00 per lavori, euro 12.740,31 per oneri della sicurezza, euro 18.438,69 per la progettazione esecutiva ed euro 218.450,00 per somme a disposizione, come di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	<b>Importo a base di gara</b>	<b>Importo aggiudicazione</b>	<b>Esecutivo</b>
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>			
- Importo dei lavori	€ 443.259,69	€ 421.539,97	€ 539.371,00
- Sicurezza	€ 12.740,31	€ 12.740,31	€ 12.740,31
<b>TOT. LAVORI</b>	<b>€ 456.000,00</b>	<b>€ 434.280,28</b>	<b>€ 552.111,31</b>
- Progettazione esecutiva	€ 13.798,47	€ 12.418,62	€ 18.438,69
<b>TOT. PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>	<b>€ 13.798,47</b>	<b>€ 12.418,62</b>	<b>€ 18.438,69</b>
<b>Totale parziale quadro A</b>	<b>€ 469.798,47</b>	<b>€ 446.698,90</b>	<b>€ 570.550,00</b>

<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>	<b>Costo attività</b>		
<b>B.2 SPESE TECNICHE</b>			
<b>Progettazione Definitiva (cassa e iva incluse)</b>			
fase 1 Vincenzi	€ 24.682,08		
<b>Totale</b>	<b>€ 24.682,08</b>	<b>€ 24.682,08</b>	<b>€ 24.682,08</b>
<b>B.3 SPESE TECNICHE</b>			
<b>Progettazione Esecutiva (cassa e iva incluse)</b>			
<b>Totale</b>			
<b>B.4 SPESE TECNICHE</b>			
<b>Altre sp. Tech. + esecuzione (cassa e iva incluse)</b>			
fase 2 Vincenzi - D.O.	€ 10.589,24	€ 10.589,24	€ 10.589,24
CSP Ballin	€ 5.743,36	€ 4.707,61	€ 4.707,61
D.O. + D.L.	€ 33.999,06	€ 24.460,68	€ 33.646,93
CSE	€ 14.802,32	€ 12.284,45	€ 21.091,80
<b>Totale</b>	<b>€ 65.133,98</b>	<b>€ 52.041,98</b>	<b>€ 70.035,58</b>
<b>B.5 Allacciamenti</b>			
- alla rete di energia elettrica - IVA inclusa	€ 2.100,00		
<b>Totale spese per allacciamenti</b>	<b>€ 2.100,00</b>	<b>€ 2.100,00</b>	<b>€ 2.100,00</b>
<b>B.6</b>			
<b>Imprevisti/Ribassi/Accantonamenti/Spese generali</b>			
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 36.918,47	€ 47.808,39	€ 4.591,19
Arredo urbano - IVA inclusa	€ 8.662,00	€ 8.662,00	€ 8.662,00
Accantonamenti art. 113 dlgs 50/2016 e smi	€ 9.395,97	€ 11.598,05	€ 11.042,23
Spese pubblicità e gara	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Commissioni di gara	€ 3.000,00	€ 3000,00	€ 3.000,00
Ribasso sui lavori (4,90%) compreso IVA 10%		€ 23.891,69	€ 30.570,03
Ribasso sulla prog. Esec. (10%) compr. CNPAIA 4% e IVA 22%		€ 1.750,75	€ 2.599,44
<b>Totale Imprevisti, ribassi, accantonamenti, spese generali</b>	<b>€ 58.976,44</b>	<b>€ 97.710,88</b>	<b>€ 61.464,89</b>
<b>B.7 IVA/oneri</b>			
IVA su lavori e sicurezza (10%)	€ 45.600,00	€ 43.428,03	€ 55.211,13
Cassa (4%) progettazione esecutiva	€ 551,94	€ 496,74	€ 737,55
Iva su spese tecniche (22%) progettazione esecutiva	€ 3.157,09	€ 2.841,39	€ 4.218,77
<b>Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 49.309,03</b>	<b>€ 46.766,16</b>	<b>€ 60.167,45</b>
<b>Totale parziale quadro B</b>	<b>€ 200.201,53</b>	<b>€ 223.301,10</b>	<b>€ 218.450,00</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)</b>	<b>€ 670.000,00</b>	<b>€ 670.000,00</b>	<b>€ 789.000,00</b>

di **APPROVARE** il citato quadro economico comparativo dando atto dei maggiori costi quantificati in € 119.000,00, che sono finanziati con avanzo di amministrazione 2023, di cui alla D.C.C. n. 76/2023;

di **DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e tramite esso al RUP incaricato, di provvedere a dare seguito immediatamente all'avvio dei lavori, stante le tempistiche stringenti richiamate nei punti precedenti (target e milestone previste dal PNRR) conseguentemente all'approvazione del Progetto esecutivo di che trattasi;

**di DARE ATTO** che per la realizzazione del progetto “RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE MONTELUONGO CON VERDE ATTREZZATO PER ACCOGLIENZA CAMPER E TURISTI - NEXT GENERATION EU. PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - CUP I67H21001170001 la spesa complessiva di € 789.000,00 trova la seguente copertura finanziaria:

Cod pera	Target	Bilancio/ esigibilità	Capitolo	Articolo	C.d.R.	C.d.G	Missione/ Programma	Conto finanziario
885	11.3	2024	220821 Beni mobili e immobili Urbanistica	E106- B106- 2106	P065	P030	08/01	U.2.02.01.09.999

**di DARE ATTO** che per l'esecuzione degli interventi di che trattasi sono previsti oneri di gestione a carico del bilancio pluriennale 2023-2025, e nei bilanci pluriennali successivi in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del testo Unico Enti locali Decreto legislativo 267/2000 successivamente integrato e modificato, quantificabili in € 6.141,37 (canoni IP e illuminazione pubblica) e € 3.159,00 (manutenzione verde pubblico);

**di TRASMETTERE** copia della presente deliberazione agli uffici interessati per gli adempimenti esecutivi di rispettiva competenza;

**AD UNANIMITA'** di voti legalmente espressi di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito

## **PARERI**

*(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)*

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Mastromarino Carmine	14/08/2024
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Perantoni Paolo EX PS 50/20/2022	14/08/2024

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL VICESEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Annamaria Sposito

*Documento firmato digitalmente*  
*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

**IL SINDACO**  
Mattia Palazzi

*Documento firmato digitalmente*  
*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*