



COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 350 Reg. Deliberazioni

N. 8794.124370/2022 di Prot. G.

OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL' ABITARE - PINQUA ID 28 - INT. ID 487 -"RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI QUARTIERE ERP DUE PINI" - CUP I67H21000270004. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

L'anno duemilaventidue (2022) – addì quattordici (14) del mese di Dicembre ad ore 10:15 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Sindaco Mattia Palazzi

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco	P	
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore		A
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P	
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore	P	

Partecipa il Vicesegretario Generale del Comune Dott.ssa Annamaria Sposito.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la delibera del Consiglio Comunale n.77 del 22/12/2021 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2022/2024 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2022-2024;
- la delibera della Giunta Comunale n.1 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2022;
- la delibera della Giunta Comunale n.45 del 23/02/2022 di riaccertamento residui anno 2021;
- la delibera del Consiglio Comunale n.50 del 25/07/2022 di verifiche degli equilibri di bilancio e assestamento generale – anno 2022;
- la delibera del Consiglio Comunale n.69 del 09/11/2022 di variazioni al bilancio di previsione finanziario anni 2022-2024;
- la delibera del Consiglio Comunale n.74 del 30/11/2022 di variazioni al bilancio di previsione finanziario anni 2022-2024

PREMESSO che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, e con il Ministero per i beni e le attività culturali e per il Turismo, con Decreto 395 del 16/09/2020, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 285, ha approvato il “Programma Innovativo Nazionale per La Qualità dell’abitare” (PINQUA);

VISTO che il Programma Innovativo Nazionale per La Qualità dell’abitare” (PINQUA)” promuove e finanzia processi di rigenerazione di ambiti urbani attraverso una specifica e definita strategia, mirata a dare risposte coerenti ai bisogni che caratterizzano l'ambito prescelto, che attribuisce all'edilizia sociale un ruolo prioritario, e costituita da interventi e misure riconducibili alle seguenti cinque linee principali d'azione:

- a. riqualificazione e riorganizzazione del patrimonio destinato all'edilizia residenziale sociale e incremento dello stesso;
- b. rifunzionalizzazione di aree, spazi e immobili pubblici e privati anche attraverso la rigenerazione del tessuto urbano e socioeconomico e all'uso temporaneo;
- c. miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dei luoghi urbani e della dotazione di servizi e delle infrastrutture urbano-locali;
- d. rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici anche attraverso l'uso di operazioni di densificazione;
- e. individuazione e utilizzo di modelli e strumenti innovativi di gestione, inclusione sociale e welfare urbano nonché di processi partecipativi, anche finalizzati all'autocostruzione.

VISTO che è stata definita ed elaborata dall'Amministrazione comunale una proposta complessiva di riqualificazione dei quartieri di Borgochiesanuova e Due Pini descritta nella relazione generale di progetto (in atti al P.G. 95792/2020) in collaborazione con molteplici soggetti e in particolare:

- Fondazione Housing Milano, per l'aspetto sociale e la diversificazione dell'offerta abitativa;
- Aler Mantova, per la definizione degli interventi di riqualificazione dell'edilizia abitativa e degli spazi aperti o pubblici a servizio;
- Università di Brescia, per gli aspetti di innovazione e smart city;

- Agenzia per l'energia e lo sviluppo sostenibile di Modena per i temi di efficientamento e le comunità energetiche;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 299 del 23/12/2020 avente per oggetto: "Adesione al programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" (PINQUA) con cui si è rinvenuto nel contesto territoriale di Mantova un interesse prioritario presso l'area periferica a sud del centro cittadino (Quartieri di Borgo Pompilio – Borgochiesanuova - Dosso del Corso), quartieri espressione di alcune situazioni di disagio abitativo e socioeconomico, e non dotato di un adeguato assetto urbano-locale che possa garantire il ricorso all'*housing* anche in chiave di *mixité* sociale e diversificazione dell'offerta abitativa e dei relativi servizi;

EVIDENZIATO che il progetto in oggetto, assieme ad altri interventi di rigenerazione di aree e spazi già costruiti anche ad alta tensione abitativa localizzati sul quartiere Due Pini-Borgo Chiesanuova e finalizzati all'incremento della qualità ambientale nonché al miglioramento della resilienza ai cambiamenti climatici, è stato candidato con D.G.C. n.299 del 23/12/2020 al Bando promosso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili (MIMS), "Programma innovativo nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA)";

RICHIAMATO l'Accordo di Programma tra Aler Brescia Cremona Mantova e Comune di Mantova per l'adesione del Comune di Mantova al Programma Innovativo Nazionale per La Qualità dell'abitare approvato con D.G.C. n. 58 del 12/03/2021 (prot. n. 13189/2021);

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 12/03/2021 di approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D.lgs. 50/2016 relativo all'intervento di "**Riqualificazione spazi comuni quartiere ERP DUE PINI**" redatto dal Settore Lavori Pubblici ed il mandato in essa riportato di candidare a bandi nazionali e regionali finalizzati alla rigenerazione urbana;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 12/03/2021 con cui il Comune di Mantova ha deliberato l'approvazione della candidatura del progetto "Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova" a valere sulla Fase 1 del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" come dettagliatamente descritto nella relazione generale di presentazione della proposta preliminare, con la collaborazione di vari Settori, il coordinamento del Settore Welfare comunale e il partenariato di Enti e associazioni;

VISTO che, con gli esiti dell'istruttoria (copia di P.G. 103373 in atti) e la conseguente pubblicazione del decreto del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili (M.I.M.S.) n. 383 del 07/10/2021, (P.G. 91340/2021 in atti), sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e le relative somme attribuite, e che il Comune di Mantova, per l'intervento di cui in oggetto denominata "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione", è risultato ammesso al finanziamento a fondo perduto per un importo di € 15.000.000,00=;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n.257 del 03/11/2021 con cui è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica - economica relativo all'intervento di '**Riqualificazione spazi comuni quartiere ERP DUE PINI**', ai fini dell'inserimento nel programma triennale 2021-2023, elenco annuale 2021, che prevede una spesa complessiva di € 500.000,00= di cui € 370.000,00= per lavori a base d'asta ed € 130.000,00= per somme a disposizione come definito dal quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO			
A	lavori		€ 370.000,00
A.1	di cui costi per la sicurezza		€ 10.800,00
B	somme a disposizione		
B.1	Imprevisti 5%	€ 18.500,00	
B.2	Lavori in economia	€ 10.000,00	
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 4.000,00	
B.4	Spese tecniche per progettazione, CSP e CSE oneri 4% compresi	€ 37.000,00	
B.5	Incentivo ex 113 D.lgs. 50/2016 ed oneri assicurativi	€ 7.400,00	
B.6	Onere per allacciamento e/o interrimento reti	€ 2.000,00	
B.7	IVA 10% su lavori principali e imprevisti	€ 38.850,00	
B.8	IVA 22% su voci B.2-B.3-B.4-B.6	€ 11.660,00	
B.9	Contributo ANAC	€ 250,00	
B.10	Arrotondamento	€ 340,00	
	totale somme a disposizione		€ 130.000,00
	TOTALE PROGETTO		€ 500.000,00

e che tale intervento, finanziato nell'ambito del PNRR da Unione Europea – Next Generation EU, rientra nel PNRR_PINQUA_ Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 286 del 24/11/2021 avente per oggetto: Programma Innovativo Qualità dell'Abitare - Presa d'Atto del decreto n.383 del 07/10/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (M.I.M.S.) per proposta "Q.U.I. Quartiere & Innovazione, Mantova" Id 28 - **Accettazione del Contributo** per la somma di € 15.000.000,00 per le opere così codificate da Ministero:

ID	INTERVENTO	CUP	TOTALE PROGETTO
487	Riqualificazione spazi comuni quartiere ERP Due Pini PBM 848	I67H21000270004	€ 500.000,00
488	Completamento ciclabile in Strada Chiesanuova PBM 847	I67H21000250004	€ 778.050,00
497	Nuova scuola primaria PBM 852	I61B21000310004	€ 9.500.000,00
486	Acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in località	I68I21000460004	€ 8.915.000,00

	Borgo Chiesanuova, via Giorgio Gaber PBM 853		
495	Recupero di n. 2 spazi commerciali di proprietà Aler in piazza Domenico Fetti PBM 855	I63D21000080004	€ 300.000,00
491	Recupero di 13 alloggi in edifici vari di proprietà Aler in via Bolivia PBM 854	I63D21000070004	€ 730.000,00
	TOTALE INTERVENTI		€ 20.723.050,00

di cui richiesti a finanziamento statale € 15.000.000,00, con impegno a reperire risorse finanziarie comunali per la quota rimanente di € 5.723.050,00;

CONSIDERATA la determinazione dirigenziale n. 3310 del 17/12/2021 ad oggetto: "PNRR PINQUA - NEXT GENERATION EU - Programma innovativo Qualità dell'Abitare - Sottoscrizione atto di **Accertamento di Entrata** da Ministero delle infrastrutture e della mobilità 'sostenibili (M.I.M.S.) per proposta "Q.U.I. Quartiere & Innovazione, Mantova" ID 28 presentata dal Comune di Mantova", che accerta la quota di contributo, a fondo perduto, da Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili secondo lo schema sotto riportato:

ID	INTERVENTO	CUP	BIL / ESIG.	IMPORTO
487	Riqualificazione spazi comuni quartiere ERP Due Pini	I67H21000270004	2022	€ 85.000,00
			2023	€ 415.000,00

EVIDENZIATO che nel Decreto Ministeriale n. 804 del 20/01/2022 "Elenco proposte ammesse", trasmesso con nota ministeriale n. 2411 del 21/02/2022, allegato parte integrante, alla proposta ID 28 del Comune di Mantova "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova **è stato assegnato un contributo** di € 15.000.000,00 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 (nota ministeriale n. 2411/2022 assunta a prot. comunale con P.G.E. 17441/2022, in atti);

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 23/02/2022 ad oggetto: "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione M5 - Componente C2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale Per la Qualità dell'Abitare - **Approvazione dello Schema di Convenzione** - MIMS - Soggetto Beneficiario PINQUA Comune di Mantova - ID 28";

VISTA la determinazione dirigenziale n. 465 del 25/02/2022 avente oggetto: "Next Generation EU PNRR PINQUA Id.28 – Int.487 Riqualificazione spazi Comuni Quartiere Erp Due Pini - **Incarico Professionale** per la Progettazione Definitiva, Esecutiva, la Direzione dei Lavori e il CRE", affidato all'arch. Stefano Pedrazzoli, via Romana n.34, Borgo Virgilio (MN) – (46034), dell'importo complessivo di € 31.291,54, oltre al 4% di oneri previdenziali, pari ad € 1.251,66, oltre IVA al 22% imponibile paria € 32.543,20, pari ad € 7.159,50 (attività istituzionale/IVA ad esigibilità immediata) per complessivi **€ 39.702,71** (CIG Z933506CC8);

RILEVATO che, con la determinazione sopra citata, la spesa complessiva di **€ 39.702,71=** è stata finanziata nel seguente modo:

codice opera	Agenda 2030	Bil./Esig.	capitolo	Miss.	Prog,	conto finanziario	Art.	cdr	cdg
848	11.7	2022	221025	10	05	U.2.02.01.09.012	2106	P030	P030

			beni mobili e immobili per la viabilità						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Finanziata con contributi in conto capitale dello Stato anno 2022;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 466 del 25/02/2022 avente oggetto: “Next Generation EU PNRR PINQUA Id.28 – Int.487 Riqualificazione spazi Comuni Quartiere Erp Due Pini - **Incarico Professionale** per il Coordinamento della sicurezza in fase di progetto (CSP) e in fase di esecuzione (CSE)”, affidato all’arch. Giuseppe Paraluppi, via Grazioli, 4 Mantova – (46100), dell’importo complessivo di € 9.466,00, oltre al 4% di oneri previdenziali, pari ad € 378,64, esente dall’IVA (regime forfetario) per complessivi **€ 9.844,64** (CIG ZF43506A7E);

RILEVATO che con la determinazione sopra citata, la spesa complessiva di € 9.844,64 è stata finanziata nel seguente modo:

codice opera	Agenda 2030	Bil./Esig.	capitolo	Miss.	Prog.	conto finanziario	Art.	cdr	cdg
848	11.7	2022	221025 beni mobili e immobili per la viabilità	10	05	U.2.02.01.09.012	2106	P030	P030

Finanziata con contributi in conto capitale dello Stato anno 2022;

PRESO ATTO del decreto–legge 30/04/2022 n.36 “Ulteriori misure urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

RICHIAMATO l’art.26 del D.L. 17/5/2022 n.50 (GU n.114 del 17/5/22), “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”, convertito con modifiche dalla legge n.91 del 15/7/22 (GU n.164 del 15/7/22), che, per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, dei carburanti e dei prodotti energetici, dispone un aggiornamento dei prezzi per gli appalti sia in corso di esecuzione che in corso di progettazione, con applicazione di prezzi correnti di mercato desunti da prezzari regionali da redigere, in misura straordinaria, entro il 31/07/22; e la costituzione di un Fondo straordinario dello stato (**Fondo per l’avvio di opere indifferibili**) cui imputare gli extra costi discendenti dall’applicazione dei nuovi prezzari,

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Regionale n.XI/6764 del 25/7/2022 di “Approvazione del prezzario regionale delle opere pubbliche della Regione Lombardia”, aggiornato straordinariamente ai sensi dell’art. 26, comma 2, del D.L. n.50 del 17/05/2022;

EVIDENZIATO che, a seguito della pubblicazione da parte di Regione Lombardia del “Prezzario regionale delle opere pubbliche” aggiornato al luglio 2022, il professionista incaricato della redazione del progetto definitivo/esecutivo, ha rideterminato l’importo dei lavori e, conseguentemente, è stato redatto il nuovo quadro economico;

PRESO ATTO che il D.P.C.M. del 28/07/2022, (G.U. n.213 in data 12/09/2022 in atti al P.G. 96963/2022), avente ad oggetto: *Disciplina delle modalità di accesso al “Fondo per l’avvio di opere indifferibili”*, destinato in via prioritaria a opere finanziate con risorse previste dal PNRR, gli enti locali attuatori considerano come importo preassegnato a ciascun intervento, in aggiunta a quello attribuito con il decreto di assegnazione, l’ammontare delle risorse derivante dall’applicazione della percentuale indicata nella colonna di cui all’allegato 1 “Incremento contributo assegnato / da assegnare”,

DATO ATTO che l’intervento in epigrafe, finanziato nell’ambito del Next Generation EU - PNRR Missione 5 -Componente 2 - Investimento 2.3 - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare - PINQUA ID 28, la quota di “Fondo Opere indifferibili” preassegnata ammonta al 20%, del contributo già concesso al Comune di Mantova, pari a € 15.000.000,00, e quindi pari a € 3.000.000,00, di cui € **100.000,00** verranno utilizzati per la copertura finanziaria dell’intervento di “Riqualficazione spazi comuni quartiere ERP Due Pini” – CUP I67H21000270004;

RICHIAMATO in particolare, l’art.7 del suindicato DPCM 28/07/2022 che:

- prevede l’assegnazione diretta delle risorse attribuite dal decreto stesso agli enti locali attuatori di uno o più interventi finanziati con le risorse previste dal PNRR;
- definisce che le risorse ivi preassegnate rappresentano titolo per l’accertamento di entrata al bilancio dell’Ente;
- dispone che per la conferma dei fondi preassegnati, è indispensabile che l’avvio della procedura di affidamento delle opere pubbliche avvenga entro il 31/12/ 2022;
- demanda alle verifiche mediante piattaforma REGIS del rispetto della clausola temporale sopracitata al fine dell’assegnazione definitiva del fondo;

RICHIAMATI gli obblighi per l’Amministrazione comunale al fine di conseguire i finanziamenti assegnati:

- Indizione procedura di gara entro **31/12/2022**;
- Realizzazione delle opere entro **31/07/2023**;
- trasmissione del Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori o del Certificato di Collaudo delle opere entro **31/08/2023** in linea con il termine fissati nel PNRR;

PRESO ATTO dell’art.29 del D.L. 23/09/2022 n.144 “Ulteriori misure urgenti in materia di politica energetica nazionale, produttività delle imprese, politiche sociali e per la realizzazione del PNRR” convertito con modificazioni dalla L. 17/11/2022, n.175 (G.U. n. 269 del 17/11/2022);

VISTO il progetto definitivo – esecutivo per la “Riqualficazione spazi comuni quartiere ERP Due Pini” redatto dall’arch. Stefano Pedrazzoli, via Romana n.34, Borgo Virgilio (MN) – (46034), a tale scopo incaricato, assunto al protocollo del Settore Lavori Pubblici al pge 125457 del 13/12/2022, dell’importo complessivo di € **600.000,00=** che prevede, in linea generale, i seguenti interventi:

- opere di demolizione dei manufatti stradali esistenti necessarie per la riconfigurazione degli spazi urbani;
- scavo di sbancamento generale di tutte le aree oggetto di riconfigurazione per circa 35 cm;
- potenziamento della rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche mediante l’inserimento di nuove caditoie;

- predisposizione dei cavidotti per integrazione dei servizi di illuminazione pubblica e videosorveglianza, con relativi pozzetti di ispezione e manufatti di distribuzione;
- posa di cordoli a delimitazione dei percorsi pedonali;
- riempimenti con materiale inerte riciclato per uno spessore di circa 20 cm con sovrastante stesa e cilindratura di stabilizzato con spessore di circa 5 cm per la formazione del piano di posa delle nuove pavimentazioni;
- Riposizionamento alla nuova quota stradale dei chiusini, pilette ecc.;
- Formazione di pavimentazione in pietra naturale;
- Opere a verde di risagomatura del terreno, semina, piantumazione nuovi alberi e siepi, impianto di irrigazione automatizzato;

VISTO il Quadro Economico di spesa del suddetto progetto definitivo – esecutivo per la “Riqualificazione spazi comuni quartiere ERP Due Pini”, dell’importo complessivo di € 600.000,00, di cui € 478.150,00 per lavori e € 121.850,00 per somme a disposizione, così come di seguito riportato:

DESCRIZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISI		EURO	EURO
A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI			
	Importo dei lavori per opere stradali	467.450,0 0	
B) IMPORTO ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA (non sogg. a ribasso)			
	Importo per la sicurezza del cantiere	10.700,00	
	Totale lavori		478.150,0 0
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
	c.1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		
	-c.1a) <i>Opere varie, interferenze, rimozione impianti illuminazione</i>	7.000,00	
	c.2) Espropri ed occupazioni		
	-c.2a) Indennità per occupazioni		
	c.3) Imprevisti e Arrotondamenti (compresa eventuale IVA)	3.109,65	
	c.4) Fondo per eventuali Accordi Bonari	500,00	
	c.5) Contributo Autorità Vigilanza (Art. 1 - c. 67 - L. 23.12.2005, n. 266)	225,00	
	c.6) Spese tecniche:		
	c.6a) Prestazioni professionali per la Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione e contabilità dei Lavori e CRE	31.291,54	
	c.6b) Prestazioni professionali per lo svolgimento della prestazione di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dei lavori (<i>esente iva</i>)	9.466,00	
	c.6c) Fondo incentivi per funzioni tecniche art.113 D.lgs. n.50/2016	9.473,40	
	c.6d) Rilievi accertamenti ed indagini	500,00	
	c.7) Spese per pubblicità		
	<i>c.7a) Spese per Pubblicità Gara d'Appalto</i>		
	c.8) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, nonché		

collaudi specialistici:			
	<i>c.8a) Spese di laboratorio e verifiche tecniche in corso d'opera</i>	1.000,00	
	<i>c.8b) Collaudi</i>		
	c.9) Oneri assistenza Enti Fornitori di Servizi a rete	500,00	
	Totale somme a disposizione escludendo l' I.V.A.	68.155,19	
	c.10) I.V.A. ed eventuali altre imposte		
	c.10a) I.V.A. al 10% sulle Opere in Appalto	47.810,00	
	c.10b) I.V.A. 22% sulla voce c.1a, c1b, c.1c	220,00	
	c.10c) I.V.A. al 22% + 4% c.int. C.N.P.A.I.A. sulla voce c.6a e c.8b	8.789,81	
	c.10d) I.V.A. 22% sulla voce c.8a, c.9	1.870,00	
	Totale I.V.A.	58.694,81	
	Totale somme a disposizione		121.850,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		600.000,00

e composto dei seguenti elaborati, in atti:

1	1a. Elenco degli elaborati
2	1b. Relazione tecnico-illustrativa
3	1c. Relazione impianto di irrigazione
4	1d. Relazione aree a verde
5	1e. Screening di incidenza sui siti Natura 2000 (V.INC.A.)
6	1f. Scheda di verifica DNSH
7	E-RT01 : Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali
8	E-CS01 : Classificazione stradale
9	E-DCLR01 : Dichiarazione di conformità del progetto alla Legge Regionale
10	IG01: Inquadramento generale
11	Sdf01: Vista satellitare dello stato di fatto
12	Sdf02: Pianta dello stato di fatto
13	Sdf03: Sezioni dello stato di fatto
14	Sdp01: Vista satellitare dello stato di progetto
15	Sdp02: Pianta dello stato di progetto
16	Sdp02.a: Pianta delle pavimentazioni
17	Sdp02.a1: Pianta delle pavimentazioni (settore 01)
18	Sdp02.a2: Pianta delle pavimentazioni (settore 02)
19	Sdp02.a3: Pianta delle pavimentazioni (settore 03)
20	Sdp02.a4: Pianta delle pavimentazioni (settore 04)
21	Sdp03: Sezioni dello stato di progetto
22	Sdp04.a: Prospetto, sezione e vista tridimensionale dello stato di progetto
23	Sdp04.b: Prospetto e viste tridimensionali dello stato di progetto
24	Sdp04.c: Prospetti e viste tridimensionali dello stato di progetto
25	Sdp05: Schema funzionale dell'impianto di irrigazione
26	Sdp06: Distinta delle opere a verde
27	E-CI01 : Calcoli illuminotecnici
28	E-PL01 : Disegno planimetrico impianti elettrici illuminazione pubblica TVCC ed irrigazione
29	Sdc01: Pianta dello stato di confronto
30	Sdc02: Sezioni dello stato di progetto

31	Sa: Piano di Sicurezza e coordinamento
32	Sb: Fascicolo secondo D.lgs. 81/2008 e conforme allegato II del documento U.E. 26/5/93
33	Sc: Cronoprogramma
34	Cronoprogramma dei lavori
35	8a. Schema di contratto
36	8b. Capitolato speciale d'appalto
37	9a. Elenco prezzi unitari
38	9b. Computo metrico estimativo
39	9c. Quadro economico
40	9d. Computo metrico estimativo impianto di irrigazione
41	E-EP01 – Elenco prezzi unitari impianti elettrici e speciali
42	E-AP01 – Analisi prezzi unitari impianti elettrici e speciali
43	E-CME01 – Computo metrico estimativo impianti elettrici e speciali
44	E-MDO – Incidenza manodopera impianti elettrici e speciali
45	10a. Piano di manutenzione dell'opera
46	E-PM01 – Piano di manutenzione impianti elettrici e speciali

EVIDENZIATO che, l'incremento di costo complessivo di Q.E., dovuto alle cause precedentemente esposte, ammonta a complessivi € 100.000,00 Iva inclusa, che verrà coperto attingendo al fondo opere indifferibili di cui al D.P.C.M. 28/7/2022;

DATO ATTO che per l'esecuzione degli interventi di che trattasi sono stimati i seguenti maggiori oneri di gestione e finanziari a carico del bilancio comunale, per un importo annuo di:

Oneri gestione opere a verde iva compresa	€ 7.000,00
Oneri gestione impianto illuminazione pubblica iva compresa	€ 1.500,00
Totale	€ 8.500,00

con decorrenza presunta dall'annualità 2023, con l'impegno di inserire nei bilanci pluriennali successivi le ulteriori e maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del testo Unico Enti locali Decreto legislativo 267/2000 successivamente integrato e modificato;

CONSIDERATO inoltre che l'adesione alla sperimentazione proposta da INU, di cui in premessa, contribuisce al raggiungimento degli Obiettivi dello Sviluppo Sostenibile (*Sustainable Development Goals - SDGs*) definiti dalle Nazioni Unite da raggiungere entro il 2030, attraverso la cooperazione e la collaborazione tra tutti i livelli delle amministrazioni pubbliche e del settore privato. Tali obiettivi sono inoltre stati recepiti dalla Repubblica Italiana all'interno della "Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile", elaborata dal Ministero dell'Ambiente in attuazione della Legge n. 221 del 28 dicembre 2015. L'iniziativa proposta contribuisce, nello specifico, al raggiungimento locale del seguente obiettivo: SDG n.11 "Città e comunità sostenibili", target 11.1 "Entro il 2030, potenziare un'urbanizzazione inclusiva e sostenibile e la capacità di pianificare e gestire in tutti i paesi un insediamento umano che sia partecipativo, integrato e sostenibile";

VISTA la verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e la successiva validazione formulata in data 13/12/2022 (in atti al pge.125378 del 13/12/2022) dal Responsabile Unico del Procedimento, individuato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, nella persona dell'ing. Lucca Bianchi in servizio presso il Settore Lavori Pubblici;

VISTA la Determinazione dirigenziale n. 3309 del 13/12/2022 ad oggetto: “PNRR PINQUA - NEXT GENERATION EU - PROGRAMMA INNOVATIVO QUALITA ' DELL ' ABITARE - PROPOSTA ' ' Q.U.I. QUARTIERE & INNOVAZIONE, MANTOVA ' ' ID 28 - TRASFERIMENTO DELLE RISORSE AGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI MANTOVA CON DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DEL 28 - 07 - 2022 PER FONDO OPERE INDIFFERIBILI AI SENSI DELL ' ART. 26, COMMA 7 DEL D.L. 50/2022 - ACCERTAMENTO DI ENTRATA”;

RITENUTO pertanto, che il suddetto progetto definitivo – esecutivo sia meritevole di approvazione;

RILEVATO che il progetto di “Riqualificazione spazi Comuni Quartiere ERP Due Pini” che comporta una spesa complessiva di € **600.000,00**, trova copertura finanziaria come di seguito specificato:

codice opera	Agenda 2030	Bil./Esig.	capitolo	Miss.	Prog,	conto finanziario	Art.	cdr	cdg
848	11.1	2022	221025 beni mobili e immobili per la viabilità	10	05	U.2.02.01.09.012	2106	P030	P030

Finanziamento fondi PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - **PINQUA ID 28** e “Fondo per l'avvio di opere indifferibili” di cui AL D.P.C.M. del 28/07/2022, (G.U. n.213 in data 12/09/2022 in atti al P.G. 96963/2022), avente ad oggetto: *Disciplina delle modalità di accesso al “Fondo per l'avvio di opere indifferibili”, destinato in via prioritaria a opere finanziate con risorse previste dal PNRR;*

RICHIAMATO il D.P.R. n. 380/2001 che all'art. 7 prevede che la deliberazione della Giunta Comunale assistita dalla validazione del progetto, costituisce titolo edilizio abilitativo per la realizzazione degli interventi di che trattasi;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, individuato nel Ing. Lucca Bianchi, attesta la regolarità del procedimento istruttorio;

VISTO:

- il D. lgs. n. 241/1990;
- il D.lgs. 267/2000, (Testo Unico sugli Enti Locali);
- il D.lgs. 118/2011 (Armonizzazione dei sistemi contabili e schemi di bilancio);
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs. 56/2017 ;
- Il D.P.R. 207/2010, (per le parti ancora in vigore);
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. così come modificato e integrato dal D.lgs. 174/2012 art. 3, dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari Demanio e Tributi sulla regolarità contabile del presente atto, attestante la copertura finanziaria;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il progetto Definitivo - Esecutivo per la "Riqualificazione spazi comuni quartiere ERP Due Pini" redatto dall'arch. Stefano Pedrazzoli, via Romana n.34, Borgo Virgilio (MN) – (46034), a tale scopo incaricato, assunto al protocollo del Settore Lavori Pubblici con n. 125457 in data 13/12/2022, dell'importo complessivo di € **600.000,00**, di cui € 478.150,00 per lavori e € 121.850,00 per somme a disposizione, così come di seguito riportato:

DESCRIZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE		EURO	EURO
A) IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI			
	Importo dei lavori per opere stradali	467.450,0 0	
B) IMPORTO ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA (non sogg. a ribasso)			
	Importo per la sicurezza del cantiere	10.700,00	
	Totale lavori		478.150,0 0
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
	c.1) Lavori in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		
	-c.1a) <i>Opere varie, interferenze, rimozione impianti illuminazione</i>	7.000,00	
	c.2) Espropri ed occupazioni		
	-c.2a) Indennità per occupazioni		
	c.3) Imprevisti e Arrotondamenti (compresa eventuale IVA)	3.109,65	
	c.4) Fondo per eventuali Accordi Bonari	500,00	
	c.5) Contributo Autorità Vigilanza (Art. 1 - c. 67 - L. 23.12.2005, n. 266)	225,00	
	c.6) Spese tecniche:		
	c.6a) Prestazioni professionali per la Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione e contabilità dei Lavori e CRE	31.291,54	
	c.6b) Prestazioni professionali per lo svolgimento della prestazione di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dei lavori (<i>esente iva</i>)	9.466,00	
	c.6c) Fondo incentivi per funzioni tecniche art.113 D.lgs. n.50/2016	9.473,40	
	c.6d) Rilievi accertamenti ed indagini	500,00	
	c.7) Spese per pubblicità		
	<i>c.7a) Spese per Pubblicità Gara d'Appalto</i>		
	c.8) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, nonché collaudi specialistici:		
	<i>c.8a) Spese di laboratorio e verifiche tecniche in corso</i>	1.000,00	

	<i>d'opera</i>		
	<i>c.8b) Collaudi</i>		
	c.9) Oneri assistenza Enti Fornitori di Servizi a rete	500,00	
	Totale somme a disposizione escludendo l' I.V.A.	68.155,19	
	c.10) I.V.A. ed eventuali altre imposte		
	c.10a) I.V.A. al 10% sulle Opere in Appalto	47.810,00	
	c.10b) I.V.A. 22% sulla voce c.1a, c1b, c.1c	220,00	
	c.10c) I.V.A. al 22% + 4% c.int. C.N.P.A.I.A. sulla voce c.6a e c.8b	8.789,81	
	c.10d) I.V.A. 22% sulla voce c.8a, c.9	1.870,00	
	Totale I.V.A.	58.694,81	
		Totale somme a disposizione	121.850,00
		IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	600.000,00

e composto dai seguenti elaborati, in atti:

1	1a. Elenco degli elaborati
2	1b. Relazione tecnico-illustrativa
3	1c. Relazione impianto di irrigazione
4	1d. Relazione aree a verde
5	1e. Screening di incidenza sui siti Natura 2000 (V.INC.A.)
6	1f. Scheda di verifica DNSH
7	E-RT01 : Relazione tecnica specialistica impianti elettrici e speciali
8	E-CS01 : Classificazione stradale
9	E-DCLR01 : Dichiarazione di conformità del progetto alla Legge Regionale
10	IG01: Inquadramento generale
11	Sdf01: Vista satellitare dello stato di fatto
12	Sdf02: Pianta dello stato di fatto
13	Sdf03: Sezioni dello stato di fatto
14	Sdp01: Vista satellitare dello stato di progetto
15	Sdp02: Pianta dello stato di progetto
16	Sdp02.a: Pianta delle pavimentazioni
17	Sdp02.a1: Pianta delle pavimentazioni (settore 01)
18	Sdp02.a2: Pianta delle pavimentazioni (settore 02)
19	Sdp02.a3: Pianta delle pavimentazioni (settore 03)
20	Sdp02.a4: Pianta delle pavimentazioni (settore 04)
21	Sdp03: Sezioni dello stato di progetto
22	Sdp04.a: Prospetto, sezione e vista tridimensionale dello stato di progetto
23	Sdp04.b: Prospetto e viste tridimensionali dello stato di progetto
24	Sdp04.c: Prospetti e viste tridimensionali dello stato di progetto
25	Sdp05: Schema funzionale dell'impianto di irrigazione
26	Sdp06: Distinta delle opere a verde
27	E-CI01 : Calcoli illuminotecnici
28	E-PL01 : Disegno planimetrico impianti elettrici illuminazione pubblica TVCC ed irrigazione
29	Sdc01: Pianta dello stato di confronto
30	Sdc02: Sezioni dello stato di progetto
31	Sa: Piano di Sicurezza e coordinamento
32	Sb: Fascicolo secondo D.lgs. 81/2008 e conforme allegato II del documento U.E.

	26/5/93
33	Sc: Cronoprogramma
34	Cronoprogramma dei lavori
35	8a. Schema di contratto
36	8b. Capitolato speciale d'appalto
37	9a. Elenco prezzi unitari
38	9b. Computo metrico estimativo
39	9c. Quadro economico
40	9d. Computo metrico estimativo impianto di irrigazione
41	E-EP01 – Elenco prezzi unitari impianti elettrici e speciali
42	E-AP01 – Analisi prezzi unitari impianti elettrici e speciali
43	E-CME01 – Computo metrico estimativo impianti elettrici e speciali
44	E-MDO – Incidenza manodopera impianti elettrici e speciali
45	10a. Piano di manutenzione dell'opera
46	E-PM01 – Piano di manutenzione impianti elettrici e speciali

DI DARE ATTO che l'intervento in oggetto prevede un incremento di costi pari a € 100.000,00 che verrà coperto attingendo al fondo opere indifferibili di cui al DPCM 28/07/2022;

DI DARE ATTO che per l'esecuzione degli interventi di che trattasi sono stimati i seguenti maggiori oneri di gestione e finanziari a carico del bilancio comunale, per un importo annuo di:

Oneri gestione opere a verde iva compresa € 7.000,00

Oneri gestione impianto illuminazione pubblica iva compresa € 1.500,00

Totale € 8.500,00

con decorrenza presunta dall'annualità 2023, con l'impegno di inserire nei bilanci pluriennali successivi le ulteriori e maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del testo Unico Enti locali Decreto legislativo 267/2000 successivamente integrato e modificato

DI CONFERMARE che il progetto di "Riqualificazione spazi Comuni Quartiere ERP Due Pini" che comporta una spesa complessiva di € 600.000,00, trova copertura finanziaria come di seguito specificato

codice opera	Agenda 2030	capitolo	Anno	Miss.	Prog,	conto finanziario	Art.	cdr	cdg
848	11.1	221025 beni mobili e immobili per la viabilità	2022 185000,00	10	05	U.2.02.01.09.012	2106	P030	P030
848	11.1	221025 beni mobili e immobili per la viabilità	2023 415.000.00	10	05	U.2.02.01.09.012	2106	P030	P030

Finanziamento fondi PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - **PINQUA ID 28** – int. 487- “Fondo per l'avvio di opere indifferibili” di cui AL D.P.C.M. del 28/07/2022, (G.U. n.213 in data 12/09/2022 in atti al P.G. 96963/2022), avente ad oggetto: *Disciplina delle modalità di accesso al “Fondo per l'avvio di opere indifferibili”, destinato in via prioritaria a opere finanziate con risorse previste dal PNRR;*

DI DARE ATTO che ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 che all'art. 7 la presente deliberazione della Giunta Comunale assistita dalla validazione del progetto, costituisce titolo edilizio abilitativo per la realizzazione degli interventi di che trattasi;

DI DISPORRE agli uffici competenti di attivare celermente e con priorità le procedure di gara al fine di rispettare le scadenze imposte dal bando;

DI DARE ATTO che gli elaborati di progetto sono agli atti del fascicolo istruttorio presso il Settore Lavori Pubblici;

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Mastromarino Carmine	14/12/2022
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	14/12/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Annamaria Sposito

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)

IL SINDACO
Mattia Palazzi

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)