



**Settore: LP - Lavori Pubblici**

**Protocollo: 18763.18763/2021**

**Determinazione n. 2732 del 03/11/2022**

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 E SS.MM.II., SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA SPA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO PUBBLICO NEXT GENERATION EU - PNRR - PIANO INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE PINQUA ID 28 - INT. 486- RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI QUARTIERE ERP DUE PINI - CUP I67H21000270004 - DETERMINA A CONTRARRE**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 del 12/03/2021 "APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI QUARTIERE ERP DUE PINI CUP I67H21000270004" dell'importo complessivo di Euro 500.000,00, il Comune di Mantova candidava l'intervento al bando P.I.N.Qu.A. (Programma Innovativo Nazionale per la Qualita' dell'Abitare) promosso dal Ministero Infrastrutture e Trasporti pubblicato in G.U.n. 285 del 16/11/2020;
- Con decreto ministeriale n. 383 del 07/10/2021, la proposta del Comune di Mantova per il finanziamento dell'intervento di cui sopra, denominata "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione", è risultata ammessa al finanziamento a fondo perduto;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 257 del 03/11/2021 "APPROVAZIONE AI FINI DELLO INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE 2021-2023 ELENCO ANNUALE 2021 DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA - ECONOMICA RELATIVO ALL' INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI QUARTIERE ERP DUE PINI - CUP I67H21000270004", è stata data la relativa copertura finanziaria in bilancio al progetto di fattibilità tecnico-economica per l'importo complessivo di Euro 500.000,00;
- Con Decreto Ministeriale n. 804 del 20/01/2022, "Elenco proposte ammesse", trasmesso con nota ministeriale n. 2411 del 21/02/2022 alla proposta ID 28 del Comune di Mantova "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova è stato assegnato al Comune di Mantova un contributo di € 15.000.000,00 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 (nota ministeriale n. 2411/2022 assunta a prot. comunale con n. 17441/2022, in atti);

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 23/02/2022 "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL' ABITARE- APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE - MIMS -SOGGETTO BENEFICIARIO PINQUA COMUNE DI MANTOVA - ID 28";

**DATO ATTO** che con la pubblicazione del DL 50/2022 (GU 164 del 15/7/22 – art 26 - successivamente convertito in Legge 91/22) e i successivi decreti attuativi DM 27/7/22 (GU 196 del 23/08/22) e DPCM 28/7/22 (GU213 del 13/9/22), per far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, è stato stabilito per le progettazioni in corso quali quella in oggetto, da una parte l'obbligo di applicazione dei prezziari aggiornati (nello specifico quello straordinario di Regione Lombardia in vigore dal 01/08/22) e dall'altra la possibilità di accedere al Fondo per opere indifferibili opportunamente costituito dal MEF perché si proceda all'indizione della gara d'appalto entro la data del **31/12/2022**.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

## VISTI

- l'art. 1, c. 2 d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sotto-soglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore ad un milione di euro il ricorso alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 d.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori;
- l'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. *Decreto Semplificazioni*) che prevede: *“Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio procedure negoziate ... tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali”*;

## RICHIAMATE

- le Linee guida ANAC n. 3 in tema di *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”* e in particolare il paragrafo 5.1.4 delle stesse che, alla lettera n) stabilisce che compete al RUP proporre all'amministrazione aggiudicatrice i sistemi di affidamento dei lavori, la tipologia di contratto da stipulare ed il criterio di aggiudicazione da adottare
- le Linee Guida ANAC n. 4, approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e ss.mm.ii. recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

**VISTA** la nota del RUP, prot. n. 110595 del 03/11/ 2022, con la quale, al fine di poter di accedere al Fondo sopraindicato per opere indifferibili costituito dal MEF, si dispone di dare avvio alla procedura negoziata, nelle more dell'approvazione del progetto definitivo - esecutivo, con la pubblicazione della manifestazione di interesse per l'affidamento, ai sensi dell'art. 1, c. 2 d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021), dell'intervento *“NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 -INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE- RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI QUARTIERE ERP DUE PINI - CUP I67H21000270004*, per l'importo complessivo di Euro 463.670,56, di cui Euro 452.970,56 per lavori a base d'asta ed Euro 10.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

## RICHIAMATI :

- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108, concernente la *Governance* del Piano nazionale di ripresa e resilienza e le prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, che ha definito il quadro normativo nazionale finalizzato a semplificare e agevolare la realizzazione dei traguardi e degli obiettivi stabiliti dal PNRR;
- le linee guida emanate con decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC;
- l'art. 32, c. 2, d.lgs. 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 d.lgs. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

## RITENUTO PERTANTO, di stabilire che:

1. l'oggetto dell'appalto riguarda l'esecuzione dei lavori di *“riqualificazione spazi comuni – quartiere ERP Due Pini”*, comprendenti le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dagli elaborati progettuali per l'importo presunto di Euro 463.670,56, di cui Euro 452.970,56 per lavori a base d'asta ed Euro 10.700,00 per

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, importo ricompreso nei limiti previsti dal citato art 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con L. n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, C.1, lett.a) 2.2 del DL 77/2021, convertito con L. 108/2021;
2. ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., l'opera sarà realizzata mediante unico intervento, in quanto vista l'omogeneità dei lavori appartenenti in prevalenza alla categoria di opere prevalente non risulta funzionale ed economicamente conveniente suddividere l'intervento né in lotti funzionali, né in lotti prestazionali;
  3. di affidare i suddetti interventi mediante procedura negoziata, ai sensi del citato articolo 1, c. 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., in quanto la scelta della procedura negoziata che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;
  4. la procedura di gara sarà preceduta da un'indagine di mercato, pubblicata su piattaforma telematica Sintel di Aria spa Regione Lombardia, volta ad acquisire le manifestazioni di interesse di operatori economici qualificati;
  5. saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 5 operatori economici individuati tramite avviso di indagine di mercato. Qualora il numero degli operatori economici candidati sia superiore a 5, si procederà in seduta pubblica mediante sorteggio in forma anonima;
  6. il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1, c. 3, d.l. 76/2020, convertito con L. 120/2020, con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari a 5, dando atto che il RUP ai sensi dell'art. 97, c. 6, d.lgs. 50/2016 può valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
  7. per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105, c. 1 e 2, d.lgs. 50/2016, è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente e del 100 per cento dell'importo delle categorie scorporabili, a condizione che il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del decreto citato;
  8. ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 207/2010, i progettisti incaricati dal Comune di Mantova hanno classificato i lavori nella categoria prevalente OG3 Class. I e scorporabili OG10 Class. I e OS24 Class I;
  9. si procederà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola offerta valida;
  10. il contratto sarà stipulato a misura ai sensi delle definizioni di cui all'art. 3 c.1 lett. eeeee) e art.59, c.5 -bis del D.Lgs 50.2016 e s.m.i.;
  11. termine per completare i lavori è fissato in 180 (centottanta) giorni complessivi naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori,
  12. la consegna lavori potrà avvenire in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del DL 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti dai documenti di gara;
  13. la Stazione Appaltante, in deroga a quanto indicato dall'art. 50, c. 4 D.L. n. 77/202, non riconosce un premio di accelerazione nel caso di ultimazione anticipata dei lavori rispetto al termine previsto poiché, in ragione della esiguità delle risorse disponibili, elargite sulla base di un quadro economico costruito e candidato al finanziamento circa due anni fa, e considerate la particolare tipologia delle lavorazioni da eseguire e la natura degli immobili oggetto di intervento, si ritiene opportuno destinare gli importi a disposizione per far fronte a eventuali imprevisti che dovessero sorgere durante l'esecuzione dei lavori;

**DATO ATTO CHE** tutte le prestazioni svolte afferenti le misure dei Piani Nazionali per la Ripresa e Resilienza (PNRR) oggetto del presente appalto, dovranno garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH, nonché, ove applicabili, ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale ( cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

#### **RILEVATO CHE**

- l'art. 47 d.l. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto ed altre in sede successiva;

- il comma 4 dell'art. 47 d.l. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle nuove assunzioni che si

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

rendessero necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

**RICHIAMATE** le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC", adottate con decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate nella G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47 d.l. 77/2021;

**DATO ATTO CHE**, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, si conferma la percentuale del 30% relativamente alle assunzioni giovanili e femminili;

**DATO ATTO CHE** in fase di approvazione del progetto definitivo - esecutivo e dei relativi elaborati, attraverso Deliberazione di Giunta Comunale, l'importo contrattuale presunto dell'intervento in oggetto potrebbe subire lievi variazioni in aumento o diminuzione, non incidenti, tuttavia, sulle classifica della categorie di lavorazioni richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura;

#### **VISTE**

- la D.C.C. n. 77 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la D.G.C. n. 1 del 12/01/2021 (immediatamente esecutiva) con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2022;

**RILEVATO CHE** il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing. Lucca Bianchi, del Settore Lavori Pubblici del Comune di Mantova, attesta la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare, nonché la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della L. 241/1990 e dall'art. 1, comma 9 lett. e) L 190/2012

#### **VISTI**

- DL 77/2021, convertito con L. 108/2021;
- D.L. n.76/2020, (c.d. decreto semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il Regolamento dei Contratti del Comune di Mantova;

### **DETERMINA**

**DI AVVIARE**, per le motivazioni e con le modalità tutte indicate in premessa, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., previa pubblicazione di indagine di mercato su piattaforma elettronica SINTEL di ARIA Regione Lombardia, per l'affidamento del contratto NEXT GENERATION EU - PNRR - PIANO INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE PINQUA ID 28 - INT. 486 RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI QUARTIERE ERP DUE PINI - CUP I67H21000270004 per l'importo presunto di Euro 463.670,56, di cui Euro 452.970,56 per lavori a base d'asta ed Euro 10.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

**DI DARE ATTO CHE** gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;

**DI FISSARE** in n. 5 gli operatori da invitare alla procedura negoziata, disponendo che nel caso gli interessati fossero in numero superiore a 5, si procederà a sorteggio pubblico in forma anonima, diversamente, nel caso pervenissero meno di n. 5 manifestazioni di interesse, tutti gli operatori che avranno inviato istanza saranno invitati e si procederà anche in presenza di una sola istanza di partecipazione;

**DI APPROVARE** lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse e l'allegato schema di istanza (conservati in atti fino alla pubblicazione) finalizzati all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**DI DISPORRE** la pubblicazione del suddetto avviso pubblico per un periodo non inferiore a n. 7 giorni consecutivi sul profilo dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara, all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul portale regionale di ARIA-SINTEL;

**DI RISERVARE** a successivo atto l'approvazione dello schema di lettera invito, contenente le modalità di presentazione dell'offerta, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

**DI DARE ATTO CHE** contro il presente provvedimento chiunque vi abbia interesse può proporre ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. 104/2010.

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Carmine Mastromarino**

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente*

*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*