



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 13838.32896/2023

Determinazione n. 898 del 03/04/2023

Oggetto: PROGETTO FINANZIATO DALL ' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - PIANO INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE PINQUA ID 28 - INT. 487 - RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI QUARTIERE ERP DUE PINI - CUP I67H21000270004 - CODICE PBM 847 - ATTO DI RICONDUCIBILITA '

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE:

- la D.C.C. n° 85 del 21/12/2022 di approvazione del Bilancio Finanziario anni 2023-2025 e della nota di aggiornamento al DUP anni 2023/2025;
- la D.G.C. n. 3 del 04/01/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2023-2025-parte finanziaria;
- la D.G.C. n. 43 del 16/02/2023 di riaccertamento ordinario dei residui - anno 2022;
- la D.C.C. n. 12 del 27/2/2023 di approvazione delle "Variazioni al bilancio finanziario di previsione anni 2023-2025";
- la D.G.C. n. 72 del 21/03/2023 di approvazione del Piano Obiettivi Gestionali per l'anno 2023;

PREMESSO che:

- è stata definita ed elaborata dall'Amministrazione comunale una proposta complessiva di riqualificazione dei quartieri di Borgo Chiesanuova e Due Pini descritta nella relazione generale di progetto (in atti in P.G. 95792/2020) in collaborazione con molteplici soggetti e in particolare:

- *Fondazione Housing Milano, per gli aspetti di mixité sociale e diversificazione dell'offerta abitativa;*
- *Aler Mantova, per la definizione degli interventi di riqualificazione dell'edilizia abitativa e degli spazi aperti o pubblici a servizio;*
- *Università di Brescia, per gli aspetti di innovazione e smart city;*
- *Agenzia per l'energia e lo sviluppo sostenibile di Modena per i temi di efficientamento e le comunità energetiche;*

- è stato candidato il programma denominato "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova" del Comune di Mantova, Ente capofila, in collaborazione con associazioni e partenariati con soggetti al bando del decreto interministeriale n. 395 del 16/09/2020 per l'Attuazione del "Programma Innovativo nazionale per la qualità dell'abitare - PINQUA";

PRECISATO che:

- con D.G.C. n. 299 del 23/12/2020 il Comune di Mantova ha espresso la volontà di promuovere processi di rigenerazione di ambiti urbani, con particolare riferimento alle periferie, e di incremento della qualità dell'abitare, proponendo una serie di interventi finalizzati alla densificazione dei servizi alle abitazioni e creazione di spazi necessari al rinforzo del tessuto sociale incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici;

- con D.G.C. n. 61 del 12/03/2021 "Approvazione dello studio di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento di riqualificazione spazi comuni quartiere erp Due Pini - CUP I67H21000270004", il Comune di Mantova candidava l'intervento al bando PINQUA. (Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare) promosso dal Ministero Infrastrutture e Trasporti pubblicato in G.U. n. 285 del 16/11/2020;

- con D.G.C. n. 66 del 12/03/2021 il Comune di Mantova ha approvato la candidatura del progetto "Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova" a valere sulla Fase 1 del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n.383 firmato in data 07/10/2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte valutate positivamente dall'Alta Commissione e pertanto ammesse a finanziamento e il Comune di Mantova risulta beneficiario di un contributo di euro 15.000.000;

- con D.G.C. n. 257 del 03/11/2021, è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica - economica relativo all'intervento di riqualificazione spazi comuni quartiere erp Due Pini - CUP I67H21000270004, ai fini dell'inserimento dell'intervento nella programmazione triennale dei lavori 2021 - 2023 annualità 2021, con il seguente quadro economico:

A	Importo lavori	€ 370.000,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 130.050,00
TOTALE	A)+ B)	€ 500.000,00

- con D.G.C. n. 286 del 24/11/2021 veniva accettato il contributo complessivo pari ad € 15.000.000,00 per il programma "Q.U.I. – Quartiere &Innovazione, Mantova - ID 28, comprensivo anche del contributo a valere sull'opera di Riqualificazione spazi comuni quartiere ERP Due Pini (ID 487) di euro 9.500.000,00;

- con atto del Dirigente del Settore Lavori Pubblici del 07/12/2022 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, l'ing. Lucca Bianchi ed è stato individuato il gruppo di lavoro ai fini della ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche (*in atti al PGE 126942 del 12/12/22*);

- con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n.3310 del 17/12/2021, è stata accertata, quale quota di contributo a fondo perduto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, in base al cronoprogramma rimodulato della spesa (*in atti al prot. 110404/2021*), la somma totale di € 15.000.000,00 al seguente capitolo:

Progetto	Capitolo	Art	Cdr	Cdg	Conto fin.
PNRR - PINQUA	420101 Contributi agli investimenti da Amministrazioni Centrali	4201	P029	P029	E.4.02.01.01.000

con le seguenti annualità di Bilancio ed esigibilità in base al cronoprogramma presentato e all'intervento in oggetto:

ID	INTERVENTO	CUP	BILANCIO / ESIGIBILITA'	IMPORTO
487	Riqualificazione spazi comuni quartiere ERP Due Pini	I67H21000270004	2022	€ 85.000,00
			2023	€ 415.000,00

- con Decreto Ministeriale n. 804 del 20/01/2022, è stato assegnato definitivamente il contributo € 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 28 del Comune di Mantova "Q.U.I. – Quartiere &Innovazione, Mantova" nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3;

- con D.G.C. n. 44 del 23.02.2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il MIMS e il Soggetto beneficiario Comune di Mantova, per la realizzazione delle opere della proposta ID 28 del Comune di Mantova denominata Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova;

DATO ATTO che:

- con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 465 del 25/02/2022 è stato affidato al dott. all'arch. Stefano Pedrazzoli, via Romana n.34, Borgo Virgilio (MN) – (46034) – C.F. PDRSFN67L04E897M e P.I.: 01917920208, l'incarico professionale inerente la redazione del progetto definitivo/esecutivo, in tutte le sue componenti, la direzione e contabilità dei lavori, la redazione del Certificato di regolare esecuzione, l'assistenza al collaudo e le prestazioni accessorie per l'importo complessivo pari ad € 31.291,54=;

- con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n.1121 del 06/05/2022 si è provveduto, in applicazione della delibera ANAC n. 122 del 16/03/2022, alla sola individuazione di nuovo codice identificativo gara, che per i servizi di cui alla Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 465 del 25/02/2022 ha assunto il seguente valore **CIG: 921667941E**;

- con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 466 del 25/02/2022 è stato affidato al dott. all'arch. Giuseppe Paraluppi, Via Don Bartolomeo Grazioli n.4, Mantova (MN) – (46100) – C.F. PRLGPP59P18E897M e P.I.: 01625620206, l'incarico professionale inerente il Coordinamento della sicurezza in fase di Progetto (CSP) mediante la redazione del Piano di sicurezza e coordinamento, in tutte le sue componenti, e il Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), per l'importo complessivo pari ad € 9.466,00=;

- con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n.1121 del 06/05/2022 si è provveduto, in applicazione della delibera ANAC n. 122 del 16/03/2022, alla sola individuazione di nuovo codice Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

identificativo gara, che per i servizi di cui alla Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 466 del 25/02/2022 ha assunto il seguente valore **CIG: 92169503C1**;

- con D.G.C. n. 350 del 14/12/2022 di approvazione del progetto definitivo – esecutivo dell'intervento Next Generation Eu - PNRR - Piano Innovativo Qualità dell'abitare PINQUA ID 28 - Int. 487 Riqualificazione spazi comuni quartiere ERP Due Pini - CUP I67H21000270004 per l'importo complessivo di € 600.000,00, di cui € 478.150,00 per lavori, comprensivi di € 10.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 121.850,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante,

CONSIDERATO che nell'ambito della realizzazione dell'opera di Riqualificazione spazi comuni quartiere ERP Due Pini, afferente il Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR), è sempre stato garantito il rispetto e la conformità delle prestazioni, che sono state oggetto dei vari affidamenti, ai principi e agli obblighi specifici del PNRR, relativamente al principio DNSH, nonché, **ove applicabili**, anche ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

PRESO ATTO che, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il Comune di Mantova come Soggetto attuatore dell'opera PNRR di cui all'oggetto, ha dichiarato all'interno del sistema Regis la previsione del seguente lter di progetto:

Descrizione della fase procedurale	Data inizio prevista fase	Data fine prevista fase
PFTE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA)	25/02/2021	12/03/2021
PROGETTO DEFINITIVO -ESECUTIVO	26/01/2022	30/09/2022
PREDISPOSIZIONE CAPITOLATO E BANDO DI GARA	01/10/2022	31/10/2022
PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA	01/11/2022	30/11/2022
AGGIUDICAZIONE	01/12/2022	31/12/2022
STIPULA CONTRATTO	02/12/2022	31/12/2022
ESECUZIONE LAVORI	01/01/2023	31/05/2023
COLLAUDO	01/06/2023	30/06/2023

e si è inoltre impegnato con convenzione affinché le azioni della proposta siano portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al **31 marzo 2026**.

ASSICURATA, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività fino ad oggi previste) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;

DATO ATTO che l'Allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13/07/2021 definisce in relazione a ciascun investimento e riforma :

- precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla Missione 5 Componente 2, Investimento 2.3 – “*Programma innovativo della qualità dell'abitare*”, in quanto: “*L'obiettivo di questa misura è quella di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi e proprietà pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.*”;

- fissa in riferimento a tale investimento il traguardo **M5C2-19** di firma delle convenzioni entro il primo trimestre 2022 e l'obiettivo **M5C2-20** di sostegno a 10.000 unità abitative entro il primo trimestre 2026 e 800.000 mq di spazi pubblici;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

PRECISATO che l'opera in questione:

- apporta il contributo programmato di 12.900,00 mq di spazi pubblici all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando;
- non apporta un contributo programmato all'indicatore comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno, associato agli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.3;
- non contribuisce **all'obiettivo climatico o digitale** come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241

ATTESO che:

- l'art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7/12/2021 “Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC”, disciplinano gli obblighi di assunzione tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché, indicano di prevedere nei documenti di gara criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere con l'assunzione di giovani, di età inferiore a trentasei anni, e di donne;
- il comma 7 del predetto articolo prevede che le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento, nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti, dei requisiti di partecipazione o stabilirne una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con gli obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;
- gli affidamenti di cui alla Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 465 del 25/02/2022 e alla Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 466 del 25/02/2022 trattano, prevalentemente, servizi di architettura e ingegneria, che ha contemplato la partecipazione di professionisti nei confronti dei quali la previsione di obblighi di assunzione avrebbe potuto pregiudicare la loro partecipazione, in quanto anti economica per la dimensione aziendale stessa e pertanto lesiva dei principi cardine di libera concorrenza, proporzionalità e non discriminazione, universalità, efficienza e economicità;

RITENUTO, quindi, per quanto sopra indicato, di non aver dato applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per gli affidamenti di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani di cui al comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021;

GARANTITI:

- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratum) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22);
- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

DATO ATTO che:

- sono stati svolti i controlli ordinari di regolarità amministrativo - contabile su tutti gli atti di competenza adottati in corrispondenza di tutte le fasi della procedura;
- sono state effettuate le verifiche sul titolare effettivo, ove previsto;
- sono state attuate tutte le misure di prevenzione e contrasto dei conflitti di interessi;

EVIDENZIATO, quindi, che si rende necessario ricondurre gli atti relativi all'intervento di “**Riqualificazione spazi comuni quartiere ERP Due Pini**” codice CUP: I67H21000270004 – ID 28 - INT.ID 487 – codice PBM 848, e la documentazione ad essi afferenti, nell'ambito del progetto finanziato dall'unione europea Next Generation EU – PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3;

CONSIDERATO che il RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è il dott. ing. Lucca Bianchi, in servizio presso il Settore Lavori Pubblici;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- il D.lgs. 50/2016
- il D.lgs. n. 56/2017
- il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti
- la Legge n. 120 del 11/09/2020
- il D.L. n. 183 del 31/12/2020
- la Legge n.238 del 23/12/2021
- il D.L. n. 36 del 30/04/2022
- il D.L. n. 73 del 21/06/2022

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ATTESTARE la riconducibilità degli atti relativi all'intervento di “**Riqualificazione spazi comuni quartiere ERP Due Pini**” codice CUP: I67H21000270004 – ID 28 - INT.ID 487 – codice PBM 848, e la documentazione ad essi afferenti, nell’ambito del progetto finanziato dall’unione europea Next Generation EU – PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3;

DI INTEGRARE tutti gli atti relativi all'intervento di “**Riqualificazione spazi comuni quartiere ERP Due Pini**” codice CUP: I67H21000270004 – ID 28 - INT.ID 487 – codice PBM 848 e la documentazione ad essi afferenti, con le prescrizioni contenute nelle motivazioni esposte in premessa;

DI INTEGRARE il Capitolato tecnico prestazionale, di cui alla scrittura privata rep. 6541 del 15/03/2022 per il servizio di **Direzione dei Lavori** e di cui alla Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. 466 del 25/02/2022 per il servizio di **Coordinamento della sicurezza** in fase di esecuzione, con l’appendice, in atti al PG 32896/2023, sottoscritta per accettazione dagli affidatari e composta dai seguenti punti:

- Art. I Principi Generali
- Art. II Compiti aggiuntivi del DL
- Art. III Tracciabilità
- Art. IV Penali
- Art. V Clausola risolutiva espressa;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l’Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs. n. 33/2013 e, pertanto, si dispone la pubblicazione nell’apposita sezione del sito istituzionale dell’Ente oltre che all’albo pretorio on line.

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*