



**Settore: LP - Lavori Pubblici**

**Protocollo: 8794.8798/2022**

**Determinazione n. 465 del 25/02/2022**

**Oggetto: NEXT GENERATION EU PNRR PINQUA ID28 - INT.ID 487 RIQUALIFICAZIONE SPAZI COMUNI QUARTIERE ERP DUE PINI: INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E CRE. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2, LETTERA A) DELLA LEGGE N. 120/2020 IN DEROGA ALL'ART. 36, C. 2, LETTERA A) DEL D.LGS N. 50/2016 SVOLTO IN MODALITA' TELEMATICA A MEZZO PIATTAFORMA SINTEL - CUP I67H21000270004 - CIG Z933506CC8 - CODICE UNIVOCO FATTURAZIONE ELETTRONICA VC28ST**

### IL DIRIGENTE

**CONSIDERATO** che nel contesto territoriale di Mantova è possibile rinvenire un interesse prioritario a sud del centro cittadino: Quartieri di Borgo Pompilio – Borgo Chiesanuova - Dosso del Corso, quale espressione di alcune situazioni di disagio abitativo e socioeconomico, dal quale è emersa l'esigenza di completare la rigenerazione di aree e spazi già costruiti, soprattutto ad alta tensione abitativa, azioni per altro già intraprese in quartieri comunali, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici, volontà espressa dal Comune di Mantova con DGC n. 299 del 23/12/2020;

**VISTA** la D.G.C. n. 61 del 12/03/2021 di approvazione dello studio di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23 del D.lgs. 50/2016 relativo all'intervento di **"Riqualificazione spazi comuni quartiere ERP DUE PINI"** redatto dal Settore Lavori Pubblici ed il mandato in essa riportato di candidare a bandi nazionali e regionali finalizzati alla rigenerazione urbana;

**EVIDENZIATO** che il progetto di che trattasi, assieme ad altri interventi di rigenerazione di aree e spazi già costruiti anche ad alta tensione abitativa localizzati sul quartiere Due Pini-Borgo Chiesanuova e finalizzati all'incremento della qualità ambientale nonché al miglioramento della resilienza ai cambiamenti climatici, è stato candidato con D.G.C. n.299 del 23/12/2020 al Bando promosso dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili (MIMS), "Programma innovativo nazionale per la Qualità dell'Abitare ( PINQUA)";

**VISTO** il Decreto del MIMS, di approvazione della graduatoria di cui al Programma innovativo nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA, ex DM n. 395 del 16/09/2020), e le relative somme attribuite a ciascun Ente beneficiario;

**PRESO ATTO** che nel sopra citato decreto del MIMS il Comune di Mantova risulta inserito nella graduatoria degli Enti ammessi a finanziamento per un importo di € 15.000.000,00=;

**VISTA** la D.G.C. n.257 del 03/11/2021 con cui è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica - economica relativo all'intervento di **'Riqualificazione spazi comuni quartiere ERP DUE PINI'**, ai fini dell'inserimento nel programma triennale 2021-2023, elenco annuale 2021, a cui è stato attribuito il CUP I67H21000270004, che prevede una spesa complessiva di € 500.000,00= di cui € 370.000,00= per lavori a base d'asta ed € 130.000,00= per somme a disposizione come definito dal quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO			
A	<b>lavori</b>		<b>€ 370.000,00</b>
A.1	di cui costi per la sicurezza		€ 10.800,00
B	<b>somme a disposizione</b>		
B.1	Imprevisti 5%	€ 18.500,00	

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

B.2	Lavori in economia	€ 10.000,00	
B.3	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 4.000,00	
B.4	Spese tecniche per progettazione, CSP e CSE oneri 4% compresi	€ 37.000,00	
B.5	Incentivo ex 113 D.lgs. 50/2016 ed oneri assicurativi	€ 7.400,00	
B.6	Onere per allacciamento e/o interramento reti	€ 2.000,00	
B.7	IVA 10% su lavori principali e imprevisti	€ 38.850,00	
B.8	IVA 22% su voci B.2-B.3-B.4-B.6	€ 11.660,00	
B.9	Contributo ANAC	€ 250,00	
B.10	Arrotondamento	€ 340,00	
	totale somme a disposizione		€ 130.000,00
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 500.000,00</b>

e che tale intervento, finanziato nell'ambito del PNRR da Unione Europea – Next Generation EU, rientra nel PNRR\_PINQUA\_ Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n°3310 del 17/12/2021 di accertamento di entrata dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili (M.I.M.S.) per proposta 'Q.U.I. QUARTIERE & INNOVAZIONE, MANTOVA' ID 28 presentata dal Comune di Mantova, secondo lo schema sotto riportato:

ID	INTERVENTO	CUP	BIL. / ESIG.	IMPORTO
487	Riqualificazione spazi comuni quartiere ERP Due Pini	I67H21000270004	2022	€ 85.000,00
			2023	€ 415.000,00

**CONSIDERATO** che il RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è l'Ing. Lucca Bianchi in servizio presso questo Settore;

**DATO ATTO** che il RUP ha disposto di procedere con l'affidamento dell'incarico professionale per i "Servizi di Ingegneri e Architettura" inerente la redazione del progetto definitivo/esecutivo, in tutte le sue componenti architettoniche e strutturali, la direzione e contabilità dei lavori, la redazione del Certificato di regolare esecuzione, l'assistenza al collaudo secondo le indicazioni date dallo stesso;

**ATTESO** che il compenso professionale (compensi, spese ed oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di Progettazione e Direzione dell'esecuzione vengono determinati in base al D.M. 17/06/2016 secondo l'espressione che segue:  $CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$ , dove:

- «V», costo delle singole categorie componenti l'opera;

- «G», complessità della prestazione;

- «Q», specificità della prestazione;

- «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera,

per un costo complessivo dell'opera di € 548.000,00= comprensivi degli oneri della sicurezza e così determinato

Fase 1

a. progettazione definitiva € 10.732,82

b. progettazione esecutiva € 7.512,97

---

**Sommano progetto definitivo/ esecutivo CSP ( a + b ) € 18.245,79**

Fase 2

c. direzione lavori € 13.684,35

---

**TOTALE € 31.930,14**

L'ammontare base dell'onorario così determinato è di € 31.930,14= comprensivo di tutte le spese e gli oneri accessori, a cui deve essere applicata la riduzione sulla base dell'offerta presentata dal Professionista escluso CNPAIA (4%) e IVA (22%), ed al lordo della eventuale ritenuta d'acconto;

**CONSTATATO** che la struttura interna dell'Amministrazione, al momento, non offre la possibilità di individuare personale interno per lo svolgimento dell'incarico in esame per i seguenti motivi:

- carenza di personale tecnico da distogliere da impegni già assunti per lo svolgimento di altre attività istituzionali di particolare importanza ed urgenza;

- necessità di competenze e abilitazioni tecniche specifiche per lo svolgimento dell'incarico;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**DATO ATTO** che l'art.1, co.1 del D.L. n.76 del 16/07/2020, ad in vigore, stabilisce che, in deroga agli artt.36, co.2, e 157, co.2, del D.lgs. 50/2016, si applicano le procedure di affidamento di cui ai co.2, 3 e 4, della Legge n.120/2020, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

**DATO ATTO** altresì che l'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120 dell'11/09/2020, attualmente in vigore, stabilisce, fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.lgs. 50/2016, l'affidamento diretto per i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a € 139.000,00;

**CONSIDERATO** che sia opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990 quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto del perché, nel caso di specie, si proceda mediante un affidamento diretto, secondo quanto segue:

- il valore da affidare ammette l'affidamento in via diretta;
- così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento di affidamento per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente un alleggerimento delle procedure e, quindi, anche della realizzazione del servizio oggetto di affidamento;

**ATTESO** che l'art. 32, co.2, del D.lgs. 50/2016, stabilisce, altresì che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**CONSIDERATO** che:

- il Comune di Mantova, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2467 del 27/10//2017, ha avvisato che, nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici e delle linee guida ANAC n. 4 approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, nell'ottica di implementare i livelli di efficienza nei processi di acquisto, per l'affidamento di lavori pubblici sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 intenderà utilizzare l'Elenco Fornitori della piattaforma regionale per l'E-procurement SINTEL e del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);
- l'art. 40 del D.lgs. 50/2016 prevede l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronica nello svolgimento di procedura di aggiudicazione;
- per lo svolgimento della presente procedura di gara sotto soglia, si ritiene la piattaforma telematica SINTEL della Regione Lombardia (visto anche parere dalla Corte dei Conti Sezione Lombardia n. 312 del 18/07/2013) uno strumento valido, riconosciuto legittimo in quanto in linea con i principi del codice e idoneo in quanto si configura come mercato aperto fondato su criteri di selezione oggettivi, in cui potenzialmente sono ammesse tutte le imprese che soddisfano i requisiti previsti;

**RITENUTO** pertanto di dare avvio alla procedura di affidamento, da svolgere in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia, Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti, nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa in quanto tale tipologia di affidamento consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per il servizio in oggetto;

**ATTESO** che la stazione appaltante procede all'affidamento della prestazione in esame sulla base del criterio del minor prezzo, rispetto all'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. 50/2016;

**ATTESO** che in data 01/02/2022 è stato acquisito presso il sistema SIMOG DI A.N.A.C. lo Smart CIG **Z933506CC8** ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, PGE 10126/2022, agli atti;

**PRECISATO** che, per l'espletamento dell'incarico in oggetto è stato individuato da parte del RUP l'Arch. Stefano Pedrazzoli, Via Romana Zuccona n.34, Borgo Virgilio (MN) – (46034) – C.F. PDRSFN67L04E897M e P.I.: 01917920208 che presenta i necessari requisiti:

**DATO ATTO** che l'Arch. Stefano Pedrazzoli:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- è iscritto all'Elenco dei Professionisti per il conferimento di incarichi professionali dei servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria ed affini di importo inferiore a Euro 100.000,00= del Comune di Mantova, agli atti;
- è iscritto presso l'Ordine degli Architetti della provincia di Mantova al n°359 (PGE 10124/2022);
- è in regola nei confronti di Inarcassa (PGE 10036/2022, agli atti);

**PRECISATO** che si è dato, successivamente, avvio all'acquisizione dell'offerta per l'incarico professionale in esame tramite la Piattaforma SINTEL, numero identificativo della procedura: **ID 150923345**;

**VISTA** l'offerta, protocollo informatico n. 1644255292711 redatta dall'Arch. Stefano Pedrazzoli, pari ad € 31.291,54= oltre agli oneri previdenziali e IVA 22%, (sconto 2% sull'importo posto a base di gara di euro 31.930,14, prot.13253/2022), agli atti;

**CONSIDERATO** che la suddetta offerta economica risulta congrua e conveniente nel rispetto del principio di economicità;

**ACQUISITA** la seguente documentazione amministrativa, protocollo informatico n. 1644255292711 prodotta dall'Arch. Stefano Pedrazzoli, Via Romana Zuccona n.34, Borgo Virgilio (MN) – (46034) – C.F. PDRSFN67L04E897M e P.I.: 01917920208 e conservata agli atti di questo Settore, prot.13253/2022:

- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui si evince l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- il Patto di integrità sottoscritto dal Comune di Mantova e dal professionista, per accettazione;
- la Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativamente all'assenza di altri incarichi e dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- il DGUE;
- la sottoscrizione per accettazione delle condizioni a cui espletare il servizio oggetto del presente incarico contenuto nell'Offerta Economica, prot.13253/2022;
- la Comunicazione ai sensi dell'art. 3 comma 7 legge 136/2010 - tracciabilità flussi finanziari, prot.13253/2022;

**ATTESTATO** quanto previsto dalla normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art.7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'ente;

**DATO ATTO** che:

- il Responsabile del Procedimento, Ing. Lucca Bianchi, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;
- l'ente non versa in condizioni strutturalmente deficitarie;

**RICHIAMATE:**

- la DCC n.77 del 22/12/2021 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2022/2024 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2022-2024;
- la DGC n.1 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2022;
- la D.G.C. n. 45 del 23/02/2022 di riaccertamento residui;

**VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs. n. 56/2017
- il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.M. n. 49/2018;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti del Comune di Mantova;
- la Legge n.55 del 14/06/2019, "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici"
- la Legge n.120 del 11/09/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali"
- il D.L. 31/12/2020 n.183
- il D.L. 31/5/2021 n.77

**DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**DI APPROVARE** l'offerta economica pervenuta a mezzo piattaforma SINTEL (id. procedura n. **150923345**) dall'Arch. Stefano Pedrazzoli, Via Romana Zuccona n.34, Borgo Virgilio (MN) – (46034) – C.F. PDRSFN67L04E897M e P.I.: 01917920208, relativa all'incarico professionale inerente la redazione del progetto definitivo/esecutivo, in tutte le sue componenti architettoniche e strutturali, la direzione e contabilità dei lavori, la redazione del Certificato di regolare esecuzione e l'assistenza al collaudo, nell'ambito del progetto '**PNRR PINQUA – NEXT GENERATION EU – PROGRAMMA INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE: Riqualificazione spazi comuni quartiere ERP DUE PINI**', dell'importo complessivo di € 31.291,54=, oltre al 4% di oneri previdenziali, pari ad € 1.251,66=, oltre IVA al 22% imponibile paria € 32.543,20=, pari ad € 7.159,50= (attività non commerciale, IVA immediata) per complessivi **€ 39.702,71=**, e che la stessa risulta congrua;

**DI AFFIDARE** all'Arch. Stefano Pedrazzoli, con studio in Borgo Virgilio (MN) l'incarico professionale sopra indicato;

**DI IMPEGNARE** a favore dell'Arch. Stefano Pedrazzoli con studio in Borgo Virgilio (MN) l'importo complessivo di **€ 39.702,71=** nel seguente modo:

codice opera	Bil. / Esig.	capitolo	Miss.	Prog.	conto finanz.	Art.	cdr	cdg
848	2022	221025 beni mobili e immobili per la viabilità	10	05	U.2.02.01.09.012	2106	P030	P030

Finanziato con contributi in conto capitale dello Stato anno 2022

**DI DARE ATTO** che l'esigibilità della prestazione sarà entro il corrente anno e che il contratto verrà formalizzato mediante comunicazione a mezzo PEC secondo l'uso del commercio, come indicato dall'art. 32, c. 14 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**DI PRENDERE ATTO** che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10 del D.lgs. 50/2016, poiché si tratta di acquisto effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite il sito comunale mediante pubblicazione all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 124 del testo unico enti locali D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 co.1 della legge n. 69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

**DI PROVVEDERE** alla comunicazione tramite l'utilizzo posta elettronica del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016;

**DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 183 comma 7 del testo unico enti locali D.lgs. n. 267/2000 (esecutività) e per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Carmine Mastromarino**

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente*

*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

