

COMUNE DI MANTOVA
Settore Lavori Pubblici
Via Visi, 48 46100 Mantova

LAVORI:

"Riqualificazione spazi comuni quartiere ERP Due Pini"

CUP: I67H21000270004

CIG: 95329230ED

IMPRESA:

ANTONUTTI SRL, con sede in Lonato del Garda (BS), Via Mantova 65, C.F. 01240770170 e P.IVA 00613340983

Contratto: rep.32323, stipulato in data 29/04/2023

Importo contrattuale: € 471.605,70 oltre IVA 10%

PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

(ai sensi dell'art. 5 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49)

Premesso:

- che con delibera di Giunta Comunale n.350 del 14/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di **"Riqualificazione spazi comuni quartiere ERP Due Pini"** che prevede una spesa complessiva di € 600.000,00;
- che con verbale di gara del 17/01/2023 protocollo n. 7240/2023 è risultata aggiudicataria la ditta ANTONUTTI SRL con sede in Lonato del Garda (BS), Via Mantova 65, C.F. 01240770170 e P.IVA 00613340983, che ha offerto un ribasso del 1,40%, per un prezzo netto di € 460.905,70 oltre € 10.700,00 per oneri della sicurezza e quindi per un importo complessivo di **€ 471.605,70** oltre iva;
- che con la determinazione dirigenziale n. 392 del 10/02/2023 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori succitati;

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno **29** (ventinove) del mese di **maggio**, in Mantova, il sottoscritto arch. Stefano Pedrazzoli in qualità di Direttore dei Lavori

Visto

- la comunicazione del Responsabile del Procedimento del 19/05/2023 protocollo n. 53470/2023 con la quale veniva autorizzata la consegna dei lavori ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2019;
- il parere di competenza per la pratica n. P00137 emesso da Sei s.r.l. in data 04/01/2023;
- il parere di competenza per la pratica n. P00138 emesso da Tea S.p.a. in data 01/02/2023;
- che in data 22/05/2023 è stata effettuata la notifica preliminare - numero 184221/2023;
- la polizza fidejussoria n. 6001406826 del 16/02/2023, in qualità di garanzia definitiva, emessa da HDI Assicurazioni S.p.a.;

- la polizza di assicurazione n. 80511501 del 20/02/2023, in qualità di copertura assicurativa per danni di esecuzione e per responsabilità civile terzi, emessa da emessa da HELVETIA Compagnia Svizzera d'Assicurazioni Sa;
- che in data 29/03/2023 è stato stipulato il contratto n. di rep. 32323 tra le parti;
- che l'Appaltatore dei lavori, ha nominato il geom. Luca Lorenzi quale Direttore Tecnico del Cantiere
- il permanere delle condizioni che ne consentivano l'immediata esecuzione, con riferimento alle indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e dagli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;

tutto quanto sopra premesso, constatata la presenza sulle aree di cantiere dei signori:

- **Arch Stefano Pedrazzoli** Direttori dei Lavori;
- **Geom Luca Lorenzi** in qualità di Direttore tecnico dell'appaltatore

CONSEGNA

i lavori di "**Riqualificazione spazi comuni quartiere ERP Due Pini**" a norma delle prescrizioni del D.M. 0/03/2018 n. 49.

Dopo un'accurata visita dei luoghi da parte degli intervenuti, con la scorta dei disegni del progetto approvato e dei capitolati che sono allegati al contratto, il sottoscritto Direttore dei Lavori, alla presenza continua di tutti gli intervenuti, constata che l'area di intervento è disponibile nello stato attuale dei luoghi e corrisponde alle condizioni e previsioni di progetto ai sensi del D.M. 07/03/2018 n. 49; le aree che vengono consegnate sono quelle riconducibili al progetto approvato e/o comunque quelle necessarie alla realizzazione dell'opera; contestualmente ha designato i lavori da eseguirsi e ne ha effettuato la consegna come sopra detto.

L'appaltatore dovrà provvedere alla immediata installazione del cantiere e degli apprestamenti specifici al fine di procedere alla rapida realizzazione delle opere ed al rispetto dei tempi previsti.

A tale scopo si rende necessario un cronoprogramma di dettaglio realizzato dall'Appaltatore, coordinato alle fasi di cantiere con il quale procedere, e dettagliato anche in termini di previsione della spesa.

Nell'esecuzione dei lavori l'Appaltatore dovrà porre particolare attenzione nella gestione delle interferenze fra il cantiere e le attività ed esigenze di accesso e transito dei residenti e l'accesso alle attività commerciali. Dovrà inoltre attivare un continuo coordinamento con il corpo di vigilanza locale al fine di ridurre gli impatti viabilistici dovuti alla presenza del cantiere ed ottimizzare le soluzioni operative ed i tempi d'intervento. Con gli Enti gestori dovrà essere attivata la ricerca dei sottoservizi in modo tale da scongiurare l'interruzione o danni degli stessi.

L'Appaltatore si impegna a consegnare al Direttore dei Lavori, prima dell'inizio dei lavori, l'elenco nominativo di tutto il personale che sarà presente in cantiere, ciascuno munito di apposito cartellino, segnalando tempestivamente eventuali variazioni.

L'impresa dichiara di aver ricevuto in consegna il Piano di Sicurezza e Coordinamento e che tutto il proprio personale autorizzato ad operare in cantiere (ivi compreso quello di eventuali subappaltatori), verrà portato a conoscenza del suddetto Piano.

Con il presente verbale si rammenta, inoltre, che i pagamenti degli stati di avanzamento e del Conto finale, sono subordinati alla verifica da parte dello scrivente Direttore dei Lavori del rispetto da parte dell'Impresa appaltatrice del principio DNSH. A tal fine l'Impresa appaltatrice, prima della emissione di ogni SAL e del Conto finale, consegna alla Direzione Lavori una relazione che attesti la conformità al principio DNSH, secondo le previsioni progettuali, ivi compresa la dichiarazione delle conformità al DNSH delle spese sostenute. A questo riguardo, si specifica che risultano a carico dell'Impresa appaltatrice tutti i costi relativi ad eventuali analisi, certificazioni, studi e quant'altri mezzi di prova che risulteranno necessari per avvalorare la relazione sopraccitata.

Il sottoscritto Direttore dei Lavori acquisisce le attestazioni e le dichiarazioni dell'impresa, ne verifica il rispetto e certifica con atto proprio la rispondenza ai principi DNSH. La certificazione della Direzione dei Lavori costituisce presupposto per l'emissione dei SAL e del Conto Finale. La mancata consegna da parte dell'Impresa appaltatrice delle certificazioni e delle attestazioni di conformità costituisce causa di sospensione dei pagamenti.

Fornite le indicazioni necessarie si dà corso alla individuazione e verifica delle lavorazioni immediatamente eseguibili ed ai chiarimenti eventualmente necessari e quindi alla individuazione di sagome e capisaldi e quanto altro necessario per l'esatta ubicazione delle opere da eseguire.

L'Appaltatore, fornito già di copia del progetto e del Capitolato Speciale reggente l'appalto, ha dichiarato di non aver difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi ed oneri tutti, e di accettare col presente atto la formale consegna dei lavori suindicati, senza sollevare riserva od eccezione alcuna, restando inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in **180 (centosessanta)** giorni naturali e consecutivi, cosicché l'ultimazione dei lavori stessa dovrà avvenire entro il **24/11/2023**.

Per il rispetto delle condizionalità PNRR previste nel contratto d'Appalto, entro il **giorno 15/09/2023** dovranno essere completati almeno il 50% delle lavorazioni, inteso come raggiungimento del 50% (cinquanta per cento) dell'importo contrattuale, desunta dal cronoprogramma dei lavori, in caso di mancato raggiungimento si applicheranno le relative penali.

L'appaltatore si impegna, altresì, al rispetto delle condizionalità PNRR di cui all'art. 2 co. 2 e .3 (DNSH) del Contratto d'Appalto.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura, viene sottoscritto per accettazione e conferma.

L'Appaltatore
Antonutti S.r.l.

Il Direttore dei Lavori
arch. Stefano Pedrazzoli
