



## COMUNE DI MANTOVA

Via Roma 39  
46100 Mantova

**Lavori di:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza. Missione 4: istruzione e ricerca Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. Next Generation EU. **Ampliamento scuola dell’Infanzia Carlo Collodi.** Codice CUP: I64E22000150006.

**Ditta:** Gruppo Bianchetti Costruzioni srl con sede legale in Gussago (BS).

**Contratto:** in corso di stipulazione – sulla scorta di aggiudicazione mediante determinazione n° 1454 del 25/05/2023, redatta dall’ Arch. Mastromarino Carmine, Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Mantova (MN).

**Importo contrattuale:** € 428.043,87 oltre IVA 10%.

**Direzione dei Lavori:** ing. Davide Marcheggiani (Studio Associato d’Ingegneria EDHAS).

### PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI IN VIA D’URGENZA

(Art. 5 D.M. 49/2018 \_ Art. 32 D. Lgs. n° 50/2016)

**Premesso:**

- che con delibera di Giunta Comunale n. 93 del 11/04/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori denominati “Ampliamento scuola dell’Infanzia Carlo Collodi” che prevede una spesa complessiva di € 625.000,00 di quadro economico;
- che con verbale di gara del 15/05/2023 riportante nota di protocollo n. 51089 relativo alla gara di aggiudicazione dei lavori, è risultata aggiudicataria provvisoriamente

l'Impresa Gruppo Bianchetti Costruzioni srl con sede legale in Gussago (BS) (P.IVA e C.F. 03288600178) che ha offerto un ribasso del 15,25 % e pertanto si è aggiudicata provvisoriamente i lavori in questione, per un prezzo netto di € 415.160,60 oltre € 12.883,27 per oneri della sicurezza e quindi per un importo complessivo di € 428.043,87 oltre iva 10%;

- vista la determinazione dirigenziale n° 1454 del 25/05/2023 di aggiudicazione definitiva dei lavori succitati per un importo complessivo € 428.043,87 oltre iva;

#### Visti

- la comunicazione del Responsabile Unico del Procedimento del 31/05/2023 riportante nota di protocollo n° 57690 con la quale veniva autorizzata la consegna dei lavori ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2019;
- l'art. 32 comma 8 del D. Lgs. n° 50/2016 secondo il quale per motivi di urgenza (rispetto scadenze PNRR \_ rispetto programma anno scolastico 2023/2024) il Direttore dei Lavori provvede in via d'urgenza alla consegna dei lavori su autorizzazione del RUP;

**L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 21 (ventuno) del mese di giugno** in seguito a preavviso ed allo scopo di procedere alla consegna dei lavori ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'Appalto per motivi di urgenza, art. 32 comma 8 del D. Lgs 50/16, si sono incontrati presso la sede comunale del Comune di Mantova, i Signori:

- **geom. Mauro Coffani** – Responsabile del Procedimento e dei Lavori;
- **ing. Davide Marcheggiani** – Direttori dei Lavori;
- **geom. Celestino Paderni** – Legale Rappresentante dell'Impresa.

Dopo un'accurata visita di sopralluogo degli intervenuti, alla presenza continua degli stessi e con la scorta dei disegni e dei capitolati di progetto, che verranno allegati al contratto, l'ing. Davide Marcheggiani nella qualità di Direttore dei Lavori, ha designato i lavori da eseguirsi e ne ha effettuato la consegna come sopra detto.

Ha pertanto verificato, con la scorta del progetto suindicato, la corrispondenza fra i dati del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti di misure, tracciamenti e ricognizioni; ha indicato i siti d'impianto e la ubicazione delle varie opere da eseguire con riferimento alle pattuizioni del Capitolato Speciale reggente l'appalto, sulle quali ha fornito ampi chiarimenti in relazione specialmente alla materiale struttura delle opere ed alla qualità dei materiali da impiegare.

Dovendosi la consegna, della quale è oggetto il presente verbale, intendere effettuata in via d'urgenza per le motivazioni espresse nei contenuti dei succitati provvedimenti i Direttori dei Lavori, tenuto presente quanto stabilito nella lettera d'invito alla gara, hanno indicato alla Ditta le operazioni ed i lavori ai quali dovrà essere data la precedenza e precisamente:

- opere di allestimento del cantiere;
- lavorazioni per gli iniziali scavi e livellamenti di terreno;
- fondazioni.

Il DL ha altresì richiamato le disposizioni di cui all'art. 47 (subappalto) del Capitolato Speciale d'Appalto ed ha rammentato all'Appaltatore la trasmissione entro 5 giorni dalla consegna dei lavori e comunque prima dell'inizio dei lavori, della seguente documentazione:

1. la documentazione dell'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici;
2. il programma esecutivo dei lavori sul quale si esprimerà la DL entro 10 giorni.

Il **geom. Celestino Paderni**, nella sua qualità di Legale Rappresentante del Gruppo Bianchetti Costruzioni srl dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti all'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa stessa, e di accettare la consegna dei lavori, come sopra effettuata, in via d'urgenza di cui all'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/16 sotto le riserve di legge senza sollevare riserva o eccezione alcuna.

L'Appaltatore dichiara, altresì, di essere pienamente edotto che i pagamenti ad essi dovuti potranno essere effettuati solo dopo la stipulazione del relativo contratto e che la riserva di legge si intende sciolta dopo il perfezionamento dell'atto contrattuale.

L'Appaltatore si impegna a consegnare alla DL, prima dell'inizio dei lavori, l'elenco nominativo di tutto il personale che sarà presente in cantiere, ciascuno munito di apposito cartellino contenente l'indicazione nominativo del singolo soggetto e l'indicazione della ditta di appartenenza, segnalando tempestivamente eventuali variazioni.

L'impresa dichiara di aver ricevuto in consegna il Piano di Sicurezza e Coordinamento (Decreto Legislativo 9 Aprile 2008, n. 81) aggiornato dall'ing. Davide Marcheggiani, Coordinatore per la Sicurezza in fase esecutiva, e che tutto il proprio personale autorizzato ad operare in cantiere (ivi compreso quello di eventuali subappaltatori), è stato portato a conoscenza del succitato Piano.

Si dà atto che il Responsabile del procedimento e dei Lavori inoltrerà agli Enti preposti la Notifica Preliminare (art. 101 del D.Lgs. 81/2008).

Resta inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile dei lavori di ampliamento della Scuola dell'Infanzia Carlo Collodi, stabiliti in **150 (centocinquanta)** giorni naturali consecutivi per cui l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno **17/11/2023 (fine lavori)**. Entro il 10/09/2023 dovranno essere completati almeno il 50% delle lavorazioni, inteso come raggiungimento del 50% (cinquanta per cento) dell'importo contrattuale, desunta dal cronoprogramma dei lavori: a tale riguardo si rammenta che, in caso di mancato raggiungimento del 50 % (cinquanta per cento) dell'importo contrattuale, entro detta data si applicheranno le relative penali. Infatti, nel caso di mancato raggiungimento delle condizionalità PNRR previste nel contratto d'Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per la scadenza intermedia, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 0,6 per mille dell'importo netto contrattuale.

L'appaltatore, si impegna, altresì, ai sensi di quanto disposto dall'art. 47, comma 3, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108, entro sei mesi dalla stipulazione del contratto d'Appalto, a consegnare alla Stazione Appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione deve essere corredata dall'attestazione dell'avvenuta trasmissione della stessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali previste all'art. 7 del contratto d'Appalto, nonché l'impossibilità per l'impresa appaltatrice di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di 12 mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10/2/2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12/2/2021 nonché dal PNC;

Inoltre, si rammenta che i pagamenti sono subordinati alla verifica da parte della scrivente Direzione lavori del rispetto da parte dell'Impresa appaltatrice del principio

DNSH. A tal fine l'Impresa appaltatrice, prima della emissione di ogni SAL, consegna alla Direzione Lavori una relazione che attesti la conformità al principio DNSH, secondo le previsioni progettuali, ivi compresa la dichiarazione delle conformità al DNSH delle spese sostenute. A questo riguardo, si specifica che risultano a carico dell'Impresa appaltatrice tutti i costi relativi ad eventuali analisi, certificazioni, studi e quant'altri mezzi di prova che risulteranno necessari per avvalorare la relazione sopracitata.

La scrivente Direzione Lavori acquisisce le attestazioni e le dichiarazioni dell'impresa, ne verifica il rispetto e certifica con atto proprio la rispondenza ai principi DNSH. La certificazione della Direzione dei Lavori costituisce presupposto per l'emissione del SAL. La mancata consegna, da parte dell'impresa appaltatrice, delle certificazioni e delle attestazioni di conformità costituisce causa di sospensione dei pagamenti.

Infine, il Conto finale è subordinato alla verifica da parte della Direzione Lavori del rispetto da parte dell'impresa appaltatrice del principio DNSH. A tal fine l'impresa appaltatrice prima della emissione del Conto Finale consegna alla Direzione Lavori una relazione che attesti la conformità al principio DNSH, secondo le prescrizioni di cui al progetto, ivi compresa la dichiarazione delle conformità al DNSH delle spese sostenute. A questo riguardo, si specifica che risultano a carico dell'Impresa appaltatrice tutti i costi relativi ad eventuali analisi, certificazioni, studi e quant'altri mezzi di prova che risulteranno necessari per avvalorare la relazione sopracitata.

La scrivente Direzione dei Lavori acquisisce le attestazioni e le dichiarazioni dell'impresa, ne verifica il rispetto e certifica con atto proprio la rispondenza ai principi DNSH. La certificazione della Direzione dei Lavori costituisce presupposto per l'emissione del Conto Finale. La mancata consegna da parte dell'Impresa appaltatrice delle certificazioni e delle attestazioni di conformità costituisce causa di sospensione dei pagamenti.

Il presente verbale, previa lettura, viene sottoscritto per accettazione e conferma.

**Il Direttore dei Lavori**

**L'impresa**

**Il Responsabile Unico del Procedimento**