

COMUNE DI  
MANTOVA**Settore: SS - Settore Welfare Servizi Sociali****Protocollo: 42353.45186/2023****Determinazione n. 3622 del 13/12/2024****Oggetto: PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA", SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - CUP I64H22000140006 - CIG 98514032EF - APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 prevede, tra le altre, le Misure di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che stabiliscono progettualità per l'implementazione di a) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;

- l'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE 5 Componente 2, Investimento 1.3.1 – Housing First ha lo scopo di aiutare le persone senza dimora ad accedere facilmente all'alloggio temporaneo, in appartamenti o in case di accoglienza, e offrire loro servizi completi sia con il fine di promuoverne l'autonomia che per favorire una piena integrazione sociale. L'obiettivo di questa misura è quello di proteggere e sostenere l'inclusione delle persone emarginate mediante la messa a disposizione di alloggi temporanei. L'introduzione dell'approccio Housing First (innanzitutto la casa) individua nei comuni il dovere di mettere a disposizione appartamenti per singoli individui, piccoli gruppi o famiglie fino a 24 mesi. Inoltre, devono essere attuati progetti personalizzati per ogni singola persona/famiglia in modo da attuare programmi di sviluppo personale e aiutare le persone a raggiungere un maggior livello di autonomia, anche fornendo formazione e altri servizi volti a migliorare l'occupabilità;

- questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento il traguardo **M5C2-9**, il quale prevedeva che entro il primo trimestre 2022 il piano operativo relativo ai progetti di Housing First e stazioni di posta definisse i requisiti dei progetti che potevano essere presentati dagli enti locali nonché degli inviti a presentare proposte.

I progetti Housing First prevedono che gli enti locali mettano a disposizione appartamenti per singoli individui, piccoli gruppi o famiglie fino a 24 mesi, preferibilmente attraverso la ristrutturazione e il rinnovo degli immobili di proprietà dello stato. I progetti devono essere accompagnati da programmi a favore dello sviluppo e dell'autosufficienza. L'intervento in oggetto prevede un progetto avente come obiettivo la presa in carico di 60 persone che riceveranno un alloggio temporaneo per almeno 6 mesi entro il primo trimestre del 2026;

- l'obiettivo M5C2-10 prevede che almeno 25.000 persone che vivono in condizioni di grave deprivazione materiale devono ricevere un alloggio temporaneo grazie ai progetti di Housing First e stazioni di posta. Il conseguimento soddisfacente dell'obiettivo dipende anche dal conseguimento soddisfacente di un obiettivo

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

secondario: 25.000 persone riceveranno un alloggio temporaneo per almeno 6 mesi. Tale obiettivo deve essere raggiunto entro il primo trimestre 2026;

- gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 non contribuiscono **all'obiettivo climatico o digitale** come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241;

- con Decreto del Direttore Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 450 del 9 dicembre 2021 (così come modificato con Decreto del Direttore Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 1 del 28 gennaio 2022), è stato approvato: «Piano operativo per la presentazione da parte degli Ambiti Sociali Territoriali di Proposte di adesione alle progettualità di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR): a) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta»;

- con Decreto del Direttore Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 5 del 15 febbraio 2022, è stato pubblicato l' «Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale", Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu»;

- con D.G.C. n. 88/2022, il Comune di Mantova ha aderito al suindicato avviso pubblico n. 1/2022 nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), presentando domanda di ammissione al finanziamento relativamente ad entrambe le linee di attività in cui si articola l'Investimento 1.3 della Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale, cioè la linea 1.3.1 – Housing temporaneo e la linea 1.3.2 – Stazioni di posta»;

- con D.D. n. 98 del 09/05/2022 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha approvato l'elenco delle candidature ammesse a finanziamento, tra le quali quella presentata dal Comune di Mantova a valere sulla linea di intervento 1.3.1 per una somma di € 710.000,00, di cui € 500.000,00 per spese per investimenti (interventi infrastrutturali) e € 210.000,00 per spese legate alla gestione triennale degli alloggi di housing temporaneo;

- con D.G.C. n. 184/2022, è stato approvato lo studio di fattibilità per la progettazione e la realizzazione delle proposte di intervento per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili – **riqualificazione di n. 5 alloggi di Via Paride Suzzara Verdi e Via Tassoni** - PNRR Missione 5, Componente 2, Sottocomponente 1, Linea di attività 1.3.1 (Housing temporaneo) - CUP I64H22000140006»;

- la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e il Comune di Mantova hanno sottoscritto l'accordo (PGE n. 40705/2023, in atti), ai sensi dell'art. 5, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione della Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione dell'Investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta - Sub-investimento 1.3.1 - Housing first, tra l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, quale Amministrazione centrale titolare di interventi PNRR, secondo la linea: M5C2 Investimento 1.3.1: Housing First, volti a proteggere e sostenere l'inclusione delle persone emarginate mediante la messa a disposizione di alloggi temporanei;

- Il Comune di Mantova si è inoltre impegnato con Accordo sottoscritto con il Ministero del lavoro e delle politiche sociali in data 13/04/2023, ad assicurare la piena realizzazione del progetto e del raggiungimento del target previsto entro marzo 2026, garantendo la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;

## **RICHIAMATE**

-la propria determinazione n. 1220 del 05/05/2023 avente ad oggetto per l'opera indicata SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - RIQUALIFICAZIONE DI N 5 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA P. SUZZARA VERDI N.11 E VIA TASSONI N.12 INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, VERIFICA SISMICA E Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

ACCATASTAMENTO: CODICE CUP I64H22000140006 - CODICE CIG 9786304988, con affidamento all'Ing. Gian Luca Ferrari – Studio Tecnico, con sede in via Marangoni n.7, (46100), Mantova (MN), P.IVA 00681700209;

-la propria determinazione n. 3454 del 06/12/2023 avente ad oggetto per l'opera SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - RIQUALIFICAZIONE DI N 5 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA P. SUZZARA VERDI N.11 E VIA TASSONI N.12 – INCARICO PROFESSIONALE DI COLLAUDO STATICO ALLOGGI IN VIA P. SUZZARA VERDI N.11- CODICE CUP I64H22000140006 - CODICE CIG A030994E51, affidato a Studio Tecnico Cottarelli e Da Via', con sede in vicolo San Martino n.2, Legnago (VR), (37045), P.IVA 02114990233;

- la propria determinazione n. 3827 del 27/12/2023 avente ad oggetto SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 HOUSING FIRST - RIQUALIFICAZIONE DI N.5 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA P. SUZZARA VERDI N.11 E VIA TASSONI N.12 - INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (A.P.E.)- CODICE CUP I64H22000140006 - CODICE CIG A03BCD28A6 con affidamento Dott. Ing. Davide Costanzi, con studio in via G. Ripa n.14, Mantova (MN), (46100), P.I. 01901170207;

- la propria determinazione n. 1187 del 03.05.2023, con la quale si è dato avvio alla procedura negoziata, nelle more di approvazione del progetto definitivo esecutivo, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, provvedendo alla pubblicazione di un avviso pubblico di preinformazione per la selezione di concorrenti da invitare alla gara da svolgersi in modalità telematica mediante Piattaforma Sintel, per l'affidamento dell'intervento ad oggetto PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE",COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA", SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - CUP I64H22000140006, per l'importo presunto a base di gara di Euro 335.071,43, di cui Euro 328.501,40 per lavori a base d'asta ed Euro 6.570,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 16.05.2023 di approvazione del progetto definitivo ed esecutivo dell'intervento PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE",COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA", SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - CUP I64H22000140006 con cui è stato rideterminato il quadro economico, per un importo complessivo di Euro 314.691,22, di cui Euro 305.525,46 per lavori a base d'asta ed Euro per 9.165,76 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per effetto della quale è stata approvata la rideterminazione del quadro economico, in base a cui gli importi hanno subito delle modeste variazioni, non incidenti, tuttavia, sulla classifica delle categorie di lavorazioni richieste ai fini dell'affidamento dell'appalto per la riqualificazione di nr. 5 alloggi comunali di Via Paride Suzzara Verdi n. 11 (n. 3) e Via D. Tassoni n. 12 (n. 2) a Mantova;

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 1893 del 05.07.2023, PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA", SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - CUP I64H22000140006 - CIG: 98514032EF - PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, COMMA 2, LETT. B, DELLA LEGGE 120/2020 DI CONVERSIONE DEL DL 76/2020 E SS.MM.II., SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA S.P.A. REGIONE LOMBARDIA - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA EFFICACE, con cui sono stati affidati i lavori a Ditta P.F. Costruzioni del Geom. Paolo Palma C.F. PLMPLA82T27G309J, P.IVA 07733431212 con sede in, Via Pigna Traversa Don Bosco nr. 5 Giugliano in Campania (NA), per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto dell'11,85% (Euro 36.204,76) di Euro 269.320,70, a cui si aggiungono Euro 9.165,76 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 278.486,46 oltre IVA 10% pari a Euro 27.848,65 attività non commerciale – in regime iva di split payment) e quindi per un totale di Euro 306.335,11;

**DATO ATTO** che:

- il contratto è stato stipulato in data 05/09/2023 nella forma di scrittura privata autenticata, soggetta a registrazione, previa presentazione delle garanzie definitive di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, con REP n. 32344;

- il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**CONSIDERATO** che, applicando all'importo dei lavori posto a base di gara il ribasso offerto del 11,85 % (pari Euro 36.204,76), il quadro economico approvato con D.G.C. n. 123 del 16.05.2023 è stato così rideterminato:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
A1	Totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 269.320,70	
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.165,76	
		Sommano	€ 278.486,46
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Allacciamenti a pubblici servizi iva compresa (spostamento n.2 contatori H20 in via Tassoni)	€ 3.200,00	
B2	Imprevisti Iva compresa	€ 17.000,00	
B3	Spese tecniche comprensive di Inarcassa (Progettazione Definitiva-Esecutiva comprensiva di diagnosi energetica, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza, Accatastamenti e Verifica della vulnerabilità sismica)	€ 72.814,92	
B4	Spese per campagna diagnostica, accertamento materiali comprensivi di Iva di legge	€ 15.000,00	
B5	Spese tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. n.50/2016	€ 6.293,82	
B6	Spese per collaudi e attestati di prestazione energetica comprensivi di Inarcassa e di Iva	€ 3.200,00	
B7	Corrispettivo Anac	€ 210,00	
B8	Lavori in economia comprensivi di Iva	€ 20.101,64	
B9	Economie da ribasso d'asta comprensive di Iva	€ 39.825,23	
		Sommano	€ 177.645,61
<b>C</b>	<b>Imposta sul valore aggiunto</b>		
C1	Iva 10 % (su voce A)	€ 27.848,65	
C2	Iva 22 % (su voce B3)	€ 16.019,28	
		Sommano	€ 43.867,93
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 500.000,00</b>

**DATO ATTO** che è stato autorizzato un subappalto con det. n. 2680 del 09/10/203 a operatore economico I.P.S. S.R.L. con sede in Mantova, Via P. Nenni n.6/B, (46100) C.F. e P.IVA: 02251330201 per lavorazioni categoria SOA OG1;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**DATO ATTO CHE:**

- trattandosi di intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento UE 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, si evidenzia che le disposizioni del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 definiscono, ai sensi dell'art. 117, secondo comma, lettera m) della Costituzione, livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale, pertanto si sottolinea il ruolo chiave che l'operatore economico esercita nello svolgimento dell'appalto;
- l'operatore economico aggiudicatario era tenuto al rispetto di tutte le prescrizioni e gli obblighi previsti dal PNRR, e, in particolare del principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 (DNSH), nonché degli obblighi specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento **MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE2, SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA", SUB.INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST"**;

**VALUTATO** che al fine di assicurare il rispetto dei traguardi e degli obiettivi finali (milestone e target) è stata dichiarata all'interno della piattaforma REGIS la previsione del seguente iter di progetto "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA", **SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - CUP I64H22000140006**:

Descrizione della fase procedurale	Data inizio prevista fase	Data fine prevista fase
PFTE	01/04/2022	20/07/2022
PROGETTAZIONE DEFINITIVA + ESECUTIVA	01/04/2023	16/05/2023
PREDISPOSIZIONE CAPITOLATO E BANDO DI GARA	17/05/2023	31/12/2024
PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA	24/05/2023	31/12/2024
AGGIUDICAZIONE	13/06/2023	31/01/2025
STIPULA CONTRATTO	28/06/2023	28/02/2025
ESECUZIONE LAVORI	01/09/2023	28/02/2026
COLLAUDO	31/05/2024	31/03/2026

**VERIFICATA**, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività fino ad oggi previste) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;

**ATTESTATO** che con determina n. 876 del 05-04-2024 è stata approvata una perizia di variante e suppletiva per importo di € 41.753,26 oltre IVA al 10% per complessivi € 45.928,59 per maggiori lavori a misura costituiti essenzialmente da lavorazioni che si rendono necessarie a seguito di verifiche puntuali in corso d'opera sugli immobili oggetto di sequestro che nel corso degli anni, prima del presente intervento, hanno subito lesioni per incuria, con il seguente quadro economico:

			<b>A</b>	<b>B</b>	<b>B-A</b>
<b>A.</b>	<b>IMPORTO DELLE SOMMINISTRAZIONI</b>	Progetto Esecutivo	Aggiudicazione con ribasso del 11,85%	Perizia suppletiva n.1	
A.1	Importo lavori	€ 305.525,46	€ 269.320,70	€ 311.073,96	€ 41.753,26
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.165,76	€ 9.165,76	€ 9.165,76	€ 0,00
	<b>Importo Totale dei Lavori</b>	<b>€ 314.691,22</b>	<b>€ 278.486,46</b>	<b>€ 320.239,72</b>	<b>€ 41.753,26</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1	Allacciamenti a pubblici servizi iva compresa	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 3.831,44	€ 631,44

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

B.2	Imprevisti iva compresa	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 0,00	-€ 17.000,00
B.3	Spese tecniche comprensive di inarcassa	€ 72.814,92	€ 72.814,92	€ 72.814,92	€ 0,00
B.4	Spese per campagna diagnostica per accertamento materiali comprensiva di iva	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 0,00	-€ 15.000,00
B.5	Spese per collaudi e attestati di prestazione energetica compresi di inarcassa e iva	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 5.328,96	€ 2.128,96
B.6	Spese tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 6.293,82	€ 6.293,82	€ 7.241,15	€ 947,33
B.7	Corrispettivo Anac	€ 210,00	€ 210,00	€ 245,00	€ 35,00
B.8	Lavori in economia e migliorie compreso iva	€ 20.101,64	€ 20.101,64	€ 42.255,55	€ 22.153,91
B.9	Economie da ribasso d'asta comprensive di iva	€ 0,00	€ 39.825,23	€ 0,00	-€ 39.825,23
	<b>Importo totale somme a disposizione</b>	<b>€ 137.820,38</b>	<b>€ 177.645,61</b>	<b>€ 131.717,02</b>	<b>-€ 45.928,59</b>
<b>C.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
C.1	Iva 10% (su voce A)	€ 31.469,12	€ 27.848,65	€ 32.023,97	€ 4.175,33
C.2	Iva 22% (su voce B3)	€ 16.019,28	€ 16.019,28	€ 16.019,28	€ 0,00
	<b>Importo totale Iva</b>	<b>€ 47.488,40</b>	<b>€ 43.867,93</b>	<b>€ 48.043,25</b>	<b>€ 4.175,33</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

**VISTO** il contratto per la modifica n. 1 stipulato in data 26/02/2024 REP. n. 32376 in data 09/07/2024;

**ATTESTATO** che

- i lavori sono iniziati in data 12/10/2023 (come da Verbale di consegna lavori del Direttore dei Lavori in atti – prot N. 104541/2023);
- è stata concessa una proroga di 20 giorni in esecuzione della redazione dei lavori in perizia di variante con atto di sottomissione;
- è stata concessa una ulteriore proroga di 40 su richiesta motivata della ditta affidataria e visto il parere favorevole del Direttore dei Lavori, per cui l'ultimazione dei lavori era stabilita per il 07/06/2024;
- i lavori sono stati completati in data 07/06/2024 come da successivo verbale di visita del 03/07/2024 attestante la fine dei lavori del Direttore dei Lavori e da Certificato di fine lavori, prot. n. 76549/2024;

**DATO ATTO** che

- è stata presentata la Segnalazione Certificata di Agibilità in data 08/07/24 per le tre unità immobiliari in via Paride Suzzara Verdi con i civici 11,13,15;
- sono stati acquisiti gli Attestati di Prestazione Energetica;

**VISTI** l'anticipazione contrattuale ed i n. 3 Certificati di pagamento per i rispettivi Stati di Avanzamento Lavori per complessivi **€uro 284.297,29** come di seguito elencati:

- Anticipazione in data per euro: 55.697,29;
- Certificato n.1 in data 24.01.2024, per euro: 71.600,00, di cui € 27.378,96 a PF COSTRUZIONI DI GEOM. PAOLO PALMA e € 44.221,04 al subappaltatore I.P.S. srl;
- Certificato n.2 in data 30.05.2024, per euro: 91.400,00 di cui € 45.449,04 a PF COSTRUZIONI DI GEOM. PAOLO PALMA e € 45.950,96 al subappaltatore I.P.S. srl;
- Certificato n.3 in data 03.07.2024, per euro: 65.600,00 di cui € 33.202,55 a PF COSTRUZIONI DI GEOM. PAOLO PALMA e € 32.397,45 al subappaltatore I.P.S. srl;

**CONSTATATO** che:

- l'anticipazione ed i SAL sono stati regolarmente pagati per un importo pari ad € 284.297,29;
- il credito complessivo ammonta ad € € 320.189,30;
- pertanto il credito dell'impresa a saldo ammonta a € 35.892,01=oltre IVA 10%

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**VISTI** lo Stato finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dell'intervento "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA", SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - CUP I64H22000140006 - CIG: 98514032EF, redatto in data 20/08/2024 da Ing. Gian Luca Ferrari, prot. comunale 135237/2024, in atti;

**VISTE** le garanzie degli obblighi assunti per l'esecuzione del contratto, depositate presso questo Ufficio:

- 1) garanzia fidejussoria per cauzione definitiva n. 113880350\_ rilasciata da Groupama Assicurazioni SpA in data 29/08/2023 (prot. n. 87731/2023) per una somma garantita di € 16.515,00 con decorrenza dalla data di stipula del contratto fino alla emissione del collaudo e comunque 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- 2) polizza assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civili terzi e garanzia di manutenzione n. 1136409108 rilasciata da HMI Assicurazioni SpA-Ag. Napoli Doria in data 01/08/2023 per un importo assicurato di € con decorrenza dal 31/07/2023 al 31/07/2024;
- 3) in sede di rata di saldo lavori polizza fidejussoria n. 114897287 a garanzia della rata a saldo rilasciata da Groupama Assicurazioni SpA in data 05/12/2024 da Ad. Airola (ai sensi del comma 6 art. 103 del D.lgs. 50/2016 e c.2 art.235 del Dpr 207/2010) dell'importo di € 37.686,61, prot. n. 99948/2024;

#### **ACQUISITI**

- il Durc riferito alla ditta PF COSTRUZIONI DI GEOM. PAOLO PALMA, prot. n. 129973/2024, in atti;
- la comunicazione, ai sensi dell'art 3 comma 7 della Legge 136/2010, riferita alla ditta PF COSTRUZIONI DI GEOM. PAOLO PALMA in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari (in atti con prot. 0069617/2023);

**ATTESO** che l'art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 'Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC', disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;

**RITENUTO** di aver dato applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'appalto di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani di cui al comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dalle linee guida per i contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali e l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità', approvate con decreto PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DIPARTIMENTO PER LE PARI OPPORTUNITÀ DECRETO del 07/12/2021;

**DATO ATTO** che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47, comma 4, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108, l'impresa appaltatrice ha presentato apposita relazione in cui attesta che non si è reso opportuno procedere a nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, prot. n. 137054/2024 (in atti);

#### **GARANTITI:**

- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratum) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;
- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

**ATTESO CHE** il Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona della Dr.ssa Mariangela Remondini, attesta la regolarità del procedimento istruttorio;

#### **RICHIAMATE:**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- la D.C.C. n. 76 del 20/12/2023, esecutiva, con cui il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e il Bilancio di Previsione 2024/2026 con i relativi allegati;
- la D.G.C. n. 315 del 28/12/2023, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte finanziaria a norma dell’art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- la D.G.C. n. 20 del 06/02/2024, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 – 2026, ai sensi dell’art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;
- la D.G.C. n. 36 del 05/03/2024, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2024, con il quale sono stati individuati gli obiettivi individuali rilevanti assegnati al singolo dirigente, gli obiettivi collettivi, gli obiettivi di miglioramento organizzativo e gli obiettivi di corretta gestione economica e finanziaria
- la D.C.C. n. 43 del 26/07/2024 “Verifica equilibri di bilancio e Assestamento generale 2024”;
- la D.C.C. n. 52 del 30/09/2024 “Variazioni alle previsioni del bilancio finanziario anni 2024-2026”;
- la DCC n. 63 del 21/11/2024 “Variazioni alle previsioni del bilancio finanziario anni 2024-2026”;

**VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 “Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia”;
- il D.L. n. 183 del 31/12/2020 “Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi c.d. “Milleproroghe 2021”;
- la Legge 23 dicembre 2021 n°238, c.d. Legge Europea;
- il D.L. n°36 del 30 aprile 2022 (c.d. decreto PNRR 2);
- il D.L. 21 giugno 2022, n°73 (c.d. decreto semplificazioni fiscali);
- il D. Lgs. 36 del 31/03/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**DATO ATTO** che

- l’Ente non versa in condizioni strutturalmente deficitarie;
- la presente operazione rientra nell’attività istituzionale dell’Ente;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse, come parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** lo Stato finale e il Certificato di Regolare Esecuzione dell’intervento "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA", SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - CUP I64H22000140006 - CIG: 98514032EF, redatto in data 20/08/2024 e sottoscritto dal Direttore dei Lavori Ing. Gian Luca Ferrari e, senza riserva alcuna, da ditta P.F. Costruzioni del Geom. Paolo Palma C.F. PLMPLA82T27G309J, P.IVA 07733431212 con sede in, Via Pigna Traversa Don Bosco nr. 5 Giugliano in Campania (NA), prot. comunale 135237/2024, in atti;

di **DARE ATTO** che la ditta affidataria non ha presentato riserve sulla contabilità finale;

di **DARE ATTO** che dal Certificato di Regolare Esecuzione il credito residuo ammonta a € 35.892,01+ IVA al 10% all’impresa Ditta P.F. Costruzioni del Geom. Paolo Palma C.F. PLMPLA82T27G309J, P.IVA 07733431212 con sede in, Via Pigna Traversa Don Bosco nr. 5 Giugliano in Campania (NA);

di **APPROVARE** il seguente quadro economico complessivo così costituito a seguito di emissione di certificato di collaudo:

A	Lavori		
A1	Totale lavori	€ 311.073,96	

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente



A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.165,76	
		Sommano	€ 320.239,72
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Allacciamenti a pubblici servizi iva compresa (spostamento n.2 contatori H20 in via Tassoni)	€ 3.831,44	
B2	Spese tecniche comprensive di Inarcassa (Progettazione Definitiva-Esecutiva comprensiva di diagnosi energetica, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza, Accatastamenti e Verifica della vulnerabilità sismica)	€ 72.814,92	
B3	Spese tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. n.50/2016	€ 7.241,15	
B4	Spese per collaudi e attestati di prestazione energetica comprensivi di Inarcassa e di Iva	€ 5.328,96	
B5	Corrispettivo Anac	€ 245,00	
B6	Lavori in economia comprensivi di Iva	€ 42.255,55	
		Sommano	€ 131.717,02
<b>C</b>	<b>Imposta sul valore aggiunto</b>		
C1	Iva 10 % (su voce A)	€ 32.023,97	
C2	Iva 22 % (su voce B2)	€ 16.019,28	
		Sommano	€ 48.043,25
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 500.000,00</b>

**di PROCEDERE**

- a) alla emissione del certificato di pagamento della rata di saldo;
- b) a svincolare la garanzia fidejussoria per cauzione definitiva 113880350\_ rilasciata da Groupama Assicurazioni SpA in data 02/08/2023 (prot. n. 87731/2023) per una somma garantita di € 16.515,00 con decorrenza dalla data di stipula del contratto fino alla emissione del Certificato di Regolare Esecuzione e comunque 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- c) a trasmettere copia della presente Determinazione al Direttore dei Lavori e alla Ditta affidataria;

**di AUTORIZZARE** lo svincolo della garanzia fidejussoria per cauzione definitiva n. 113880350\_ rilasciata da Groupama Assicurazioni SpA in data 02/08/2023 (prot. n. 87731/2023);

**di ACQUISIRE** agli atti la garanzia fidejussoria a garanzia della rata a saldo rilasciata da Groupama Assicurazione SpA in data 02/09/2024 da Ag. di Airola (ai sensi del comma 6 art. 103 del D.lgs. 50/2016 e c.2 art.235 del Dpr 207/2010) dell'importo di € 35.892,01, prot. n. 99948/2024;

**di LIQUIDARE**, stante la regolarità del DURC acquisito in atti, in favore dell'impresa il credito di € 35.892,01+IVA al 10%, previa emissione del Certificato di Pagamento e ricevimento di fattura elettronica;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**di PRENDERE ATTO** che per ogni Stato di Avanzamento Lavori:

- è stata presentata la dichiarazione di rispetto del principio DNSH (Regime 2) dal Direttore dei Lavori, agli atti in P.G. 45186/2023, prot. nn. 9334/2024, 59211/2024, 77688/2024 e 99954/2024;
- è stata presentata la relazione ex post di rispetto del principio DNSH (Regime 2) dalla ditta affidataria, agli atti in P.G. 45186/2023, prot. nn. 9330/2024, 57236/2024, 77005/2024, 99957/2024;

**di DARE ATTO** che sono stati rispettati i target e le milestone associati alla MISSIONE 5 INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE, SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE;

**di DARE ATTO** che dalla presente determinazione non sussistono oneri gestionali indotti;

**di RISERVARE** ad ulteriori atti dirigenziali l'impegno e la liquidazione delle somme a disposizione nell'ambito del quadro economico.

**IL DIRIGENTE**

**Dr.ssa Mariangela Remondini**

REMONDINI MARIANGELA / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento firmato digitalmente*

*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*