



## COMUNE DI MANTOVA

### SEGRETERIA GENERALE

#### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21 Reg. Deliberazioni

N. 5151.5151/2023 di Prot. G.

**OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA ' QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - LEGGE 160/2019 E D.P.C.M. 21.01.21\_ "RIQUALIFICAZIONE PALAZZINA LIBERTY PER REALIZZAZIONE SERVIZI E CENTRO ASSOCIAZIONE PARCO DI PALAZZO TE" CUP I64E21001790001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DA PORRE A BASE DI GARA AI SENSI DELL'ART. 48 DEL D.L. N. 77/2021 E S.M.I.**

L'anno duemilaventitre (2023) – addì venticinque (25) del mese di Gennaio ad ore 10:15 nella sala della Giunta Comunale

### LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Sindaco      Mattia Palazzi

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco	P	
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore		A
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P	
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore	P	

Partecipa il Segretario Generale del Comune Roberta Fiorini.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### VISTE:

- la D.C.C. n.85 del 21/12/2022, esecutiva, avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio finanziario anni 2023-2025 e della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione anni 2023-2025”;
- la D.G.C. n.3 del 4/01/2023, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano esecutivo di Gestione anni 2023-2025: parte finanziaria”;

### PREMESSO che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l’assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell’art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- il Ministero dell’Interno ha pubblicato il DM 2 aprile 2021 contenente le modalità ed il modello per la presentazione delle istanze di richiesta di contributo per i progetti di rigenerazione urbana;
- con D.G.C. n. 135 del 26/05/2021 avente per oggetto: “*Legge 27.12.2019 n. 160 e D.P.C.M. 21.01.21. Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale*” sono state approvate le opere successivamente candidate con il relativo codice CUP in data 31/05/2021 (con prot. 49412/2021, in atti), tra le quali l’intervento di “Riqualficazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo Te”;
- con decreto del Ministero dell’Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, con i relativi allegati 1, 2, 3 e 4, recante “Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - PNRR M5C2 investimento 2.1.” del 04/04/2022 pubblicato in G.U. S.G. n. 89 del 15.04.2022, sono stati assegnati i contributi alle opere del Comune di Mantova candidate in data 31/05/2021, tra cui l’opera denominata “Riqualficazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo Te”;
- con D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 è stato formalmente accettato il contributo concesso, approvati gli schemi d’atti d’obbligo e conferito mandato al Sindaco per sottoscrizione degli stessi;
- con D.G.C. n. 133 del 18/05/2022 sono stati approvati tutti gli studi di fattibilità tecnico \_ economica degli interventi finanziati con decreto del Ministero dell’Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 04/04/2022, ai fini dell’aggiornamento del programma triennale lavori pubblici 2022-2024, tra i quali figura anche lo studio di fattibilità per la “Riqualficazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo Te”, con il seguente quadro economico, sinteticamente riportato:

A	Lavori	600.000,00 €
A1	Oneri della sicurezza	30.000,00 €
B	Somme a disposizione	470.000,00 €
<b>A+B</b>	<b>Totale</b>	<b>1.100.000,00 €</b>

- con determinazione dirigenziale n. 1756 del 12/07/2022 è stata affidata la redazione della progettazione definitiva redatta ai sensi dell’art. 24 co. 3 del DPR 207/2010 (appalto integrato) e direzione operativa per l’intervento denominato “Riqualficazione

Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo Te” alla COPRAT SOC. COOP con sede a Mantova, via Corridoni 56;

- con D.G.C. n. 311 del 30/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo ai soli fini tecnici, dando atto dei maggiori costi derivanti dall’attuale situazione di difficoltà del mercato dell’edilizia, portando ad aggiornare il quadro economico dell’opera come di seguito sinteticamente riportato:

A	LAVORI		
A1	Lavori	600.000,00 €	
A2	Incremento importo lavori	390.941,81 €	
A3	Oneri della sicurezza	30.000,00 €	
A4	Incremento oneri della sicurezza	70.880,13 €	
A5	Onorario progettazione esecutiva	31.580,94 €	
<b>Totale a base gi gara (A)</b>			<b>1.123.402,88 €</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Spese tecniche	195.869,44 €	
B2	Sgomberi e allacci	15.200,88 €	
B3	Spese generali	116.272,92 €	
B4	Iva e oneri	179.253,89 €	
<b>Totale somme a disposizione (B)</b>			<b>506.597,12 €</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale</b>		<b>1.630.000,00 €</b>

**EVIDENZIATO CHE** i maggiori costi necessari quantificati in complessivi € 530.000,00 (1.630.000,00 € – 1.100.000,00 €) sul quadro derivano dall’attuale situazione di difficoltà del mercato dell’edilizia in considerazione dell’aumento dei prezzi rilevato a seguito della congiuntura derivante dal fenomeno del caro materiali, del conflitto in Ucraina e dell’aumento del costo dell’energia e dall’applicazione dell’art. 26 della Legge 91 del 15 luglio 2022;

**DATO ATTO** che:

- 1) Si procederà alla reimputazione delle spese in sede di riaccertamento ordinario dei residui anno 2022;
- 2) Si procederà alla richiesta per il secondo semestre del fondo opere indifferibili per l’anno 2023 in quanto non assegnatari del contributo nel primo semestre 2023;
- 3) in sede di determinazione dell’avanzo di amministrazione presunto 2022 sono state accantonate quota parte risorse quale cofinanziamento delle opere nel caso in cui le opere relative non accedano all’assegnazione di risorse di cui al fondo opere indifferibili per l’anno 2023 di cui ai commi da 369 a 379 della legge 29 dicembre 2022 n. 197 da integrare nel corso della determinazione dell’avanzo di amministrazione 2022;

**VISTO** il progetto definitivo denominato “Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo Te” redatto da COPRAT SOC. COOP, acquisito agli atti del fascicolo istruttorio con prot. n. 0007515 in data 23/01/2023, come da elenco elaborati allegato, parte integrante della presente deliberazione (Allegato 1);

**DATO ATTO** che il progetto definitivo denominato “Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo Te” prevede la riqualificazione del bar/ristorante e la creazione di alcune sale polivalenti, mediante l’esecuzione dei seguenti interventi:

1. Interventi di miglioramento sismico e strutturale tesi al raggiungimento del comportamento scatolare dall'edificio, mediante realizzazione di copertura scatolare;
2. Interventi di efficientamento energetico e miglioramento impiantistico:
  - Coibentazione degli ambienti con apposizione di isolante all'estradosso dei controsoffitti;
  - Riqualificazione degli impianti elettrici;
  - Riqualificazione degli impianti meccanici;
  - Revisione degli infissi interni ed esterni.
3. Opere architettoniche e di restauro:
  - Miglioramento della disposizione funzionale degli spazi interni;
  - Revisione delle superfici e delle finiture interne;
  - Riqualificazione e adeguamento dei servizi igienici esistenti;
  - Opere di restauro delle facciate esterne.

**VISTO** il quadro economico, il cui importo lavori a base di gara discende dall'applicazione del prezzario straordinario redatto da Regione Lombardia in applicazione dell'art. 26 del DL 50/22 e vigente dal 01.08.22, del suddetto progetto definitivo di complessivi euro 1.630.000,00, come di seguito costituito:

<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>			
<b>A.1</b>	IMPORTO LAVORI PROGETTO	600.000,00 €	
<b>A.1.1</b>	INCREMENTO IMPORTO LAVORI A SEGUITO REVISIONE PREZZI	394.986,68 €	
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>994.986,68 €</b>	
<b>A.2</b>	PROGETTO ESECUTIVO	31.580,94 €	
	<b>TOTALE PROGETTO ESECUTIVO</b>	<b>31.580,94 €</b>	
	<b>TOTALE SOMME SOGGETTE A RIBASSO</b>	<b>1.026.567,62 €</b>	
<b>A.3</b>	COSTI SICUREZZA STUDIO FATTIBILITA'	30.000,00 €	
<b>A.3.1</b>	INCREMENTO COSTI SICUREZZA A SEGUITO REVISIONE PREZZI	66.152,00 €	
	<b>TOTALE COSTI SICUREZZA</b>	<b>96.152,00 €</b>	
	<b>TOTALE A BASE DI GARA</b>	<b>1.122.719,62 €</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
	<b>SPESE TECNICHE</b>		
<b>B.1</b>	PROGETTO DEFINITIVO (APPALTO INTEGRATO)	50.825,46 €	
<b>B.2</b>	SPESE TECNICHE CSE (EDILIZIA, STRUTTURE, IMPIANTI)	26.034,70 €	
<b>B.3</b>	SPESE TECNICHE DL (EDILIZIA, STRUTTURE, IMPIANTI)	54.435,14 €	
<b>B.4</b>	SPESE TECNICHE COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO	18.155,56 €	
<b>B.5</b>	SPESE VERIFICA (PROG. DEF)	13.538,04 €	

<b>B.6</b>	SPESE VERIFICA (PROG. ESE)	13.538,04 €	
<b>B.7</b>	RILIEVO LASER SCANNER	2.850,00 €	
<b>B.8</b>	ANALISI MATERIALI	320,00 €	
<b>B.9</b>	SUPPORTO AL RUP	1.800,00 €	
<b>B.10</b>	DIREZIONE OPERATIVA	9.372,50 €	
<b>B.11</b>	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO	5.000,00 €	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>			<b>195.869,44 €</b>
	<b>SGOMBERI E ALLACCIAMENTI</b>		
<b>C.1</b>	ALLACCIAMENTO Teleriscaldamento	8.450,00 €	
<b>C.2</b>	ALTRI ALLACCIAMENTI (FOGNATURE, ENEL, TELECOM,...)	6.750,88 €	
<b>TOTALE SGOMBERI E ALLACCIAMENTI</b>			<b>15.200,88 €</b>
	<b>SPESE GENERALI</b>		
<b>D.1</b>	ART. 113 DLGS 50/2016 (2%)	22.454,39 €	
<b>D.2</b>	SPESE PUBBLICITA' E GARA	1.000,00 €	
<b>D.3</b>	IMPREVISTI (8,5%)	93.500,54 €	
<b>D.4</b>	COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO (quota parte)		
<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>			<b>116.954,93 €</b>
	<b>IVA E ONERI</b>		
<b>E.1</b>	IVA sui lavori 10%	109.113,87 €	
<b>E.2</b>	Contributo previdenziale 4%	8.813,22 €	
<b>E.3</b>	IVA sulle spese tecniche 22%	51.977,99 €	
<b>E.4</b>	IVA su imprevisti 10%	9.350,05 €	
<b>TOTALE IVA E ONERI</b>			<b>179.255,13 €</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>507.280,38 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>1.630.000,00 €</b>

**RITENUTO** pertanto necessario dover procedere all'approvazione del progetto definitivo relativo all'opera suddetta, in quanto conforme alle esigenze di questa Amministrazione, costituito dagli elaborati progettuali, in atti (2 \_ CD depositati al Settore) specificati nell'elenco elaborati allegato, parte integrante della presente deliberazione (Allegato 1);

**CONSIDERATO** che il suddetto progetto soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione intende perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica di cui

trattasi e che, ai sensi dell'art. 7 del DPR n. 380/01 la presente deliberazione corredata di validazione del RUP costituisce titolo abilitativo;

**EVIDENZIATO** che, al fine di rispettare le milestones del bando è opportuno procedere con indizione di gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (c.d. appalto integrato) ai sensi dell'art. 48 del D.L. 77/2021 e smi convertito in legge 108/2021;

**ATTESO** che:

- è stato acquisito il Codice CUP I64E21001790001 relativo all'opera;
- è stata acquisita in data 15.12.2022 l'autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 dalla competente Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova;
- è stata acquisita in data 14.12.2022 l'autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 42/2004;
- in data 15.12.2022 è stato acquisito il parere da parte dell'ente Parco del Mincio in merito allo screening di incidenza ai sensi della DGR 4488/2021;
- con verbale in data 23.01.2023 è stato ottemperato a quanto previsto dall'art. 26 del d.lgs. 50/2016 in merito processo di verifica e di validazione del progetto (validazione in atti, prot n. 7899 del 23/01/23);
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Caterina Vaccari, come da nomina conferita dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici in data 06.06.2022;

**EVIDENZIATO** inoltre che il progetto definitivo dell'intervento denominato "Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo Te":

- è parzialmente finanziato con risorse PNRR, facendo riferimento all'iniziativa Next Generation EU;
- rispetta il principio di "Non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" (principio DNSH);
- fa riferimento alla Missione 5 (inclusione e coesione), Componente 2 (infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore), Investimento 2.1 (investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale), misura per la quale il Concil Implementing Decision - CID del Consiglio dell'Unione Europa sociale precisa: *"L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura";*
- apporta il contributo programmato di una unità all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando (300 progetti di

rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026);

- contribuisce all'Indicatore Comune "Risparmi sul consumo annuo di energia primaria in MWh/anno" per 15,119 MWh/anno;
- non contribuisce all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241.

**DATO ATTO** che il presente intervento non darà luogo ad ulteriori oneri indotti di gestione ai sensi dell'art. 200 del T.U. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto l'edificio verrà affidato in concessione a terzi e le spese gestionali e di funzionamento saranno a carico del concessionario;

**CONSIDERATO** inoltre che l'adesione alla sperimentazione proposta da ONU, di cui in premessa, contribuisce al raggiungimento degli Obiettivi dello Sviluppo Sostenibile (*Sustainable Development Goals - SDGs*) definiti dalle Nazioni Unite da raggiungere entro il 2030, attraverso la cooperazione e la collaborazione tra tutti i livelli delle amministrazioni pubbliche e del settore privato. Tali obiettivi sono inoltre stati recepiti dalla Repubblica Italiana all'interno della "Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile", elaborata dal Ministero dell'Ambiente in attuazione della Legge n. 221 del 28 dicembre 2015. L'iniziativa proposta contribuisce, nello specifico, al raggiungimento locale del seguente obiettivo: SDG n.11 "Città e comunità sostenibili", target 11.4;

**DATO ATTO** che, il Responsabile Unico del Procedimento, arch. Caterina Vaccari, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;

**VISTO:**

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs n. 56/2017 e s.m.i.
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, c. 1 del T.U.E.L. dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Economico, Finanziario e Tributario sulla regolarità contabile del presente atto;

**AD UNANIMITA'** di voti palesi espressi ai sensi di legge;

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** il progetto definitivo denominato "Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo Te", composto dagli elaborati, in atti (2\_CD depositati al Settore), ricompresi nell'elenco elaborati in allegato (allegato 1) parte integrante della presente deliberazione, e che presenta il quadro tecnico economico come di seguito specificato:

<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>			
<b>A.1</b>	IMPORTO LAVORI PROGETTO	600.000,00 €	
<b>A.1.1</b>	INCREMENTO IMPORTO LAVORI A SEGUITO REVISIONE PREZZI	394.986,68 €	
		<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>994.986,68 €</b>

<b>A.2</b>	PROGETTO ESECUTIVO	31.580,94 €	
<b>TOTALE PROGETTO ESECUTIVO</b>		<b>31.580,94 €</b>	
<b>TOTALE SOMME SOGGETTE A RIBASSO</b>		<b>1.026.567,62 €</b>	
<b>A.3</b>	COSTI SICUREZZA STUDIO FATTIBILITA'	30.000,00 €	
<b>A.3.1</b>	INCREMENTO COSTI SICUREZZA A SEGUITO REVISIONE PREZZI	66.152,00 €	
<b>TOTALE COSTI SICUREZZA</b>		<b>96.152,00 €</b>	
<b>TOTALE A BASE DI GARA</b>		<b>1.122.719,62 €</b>	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>SPESE TECNICHE</b>			
<b>B.1</b>	PROGETTO DEFINITIVO (APPALTO INTEGRATO)	50.825,46 €	
<b>B.2</b>	SPESE TECNICHE CSE (EDILIZIA, STRUTTURE, IMPIANTI)	26.034,70 €	
<b>B.3</b>	SPESE TECNICHE DL (EDILIZIA, STRUTTURE, IMPIANTI)	54.435,14 €	
<b>B.4</b>	SPESE TECNICHE COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO	18.155,56 €	
<b>B.5</b>	SPESE VERIFICA (PROG. DEF)	13.538,04 €	
<b>B.6</b>	SPESE VERIFICA (PROG. ESE)	13.538,04 €	
<b>B.7</b>	RILIEVO LASER SCANNER	2.850,00 €	
<b>B.8</b>	ANALISI MATERIALI	320,00 €	
<b>B.9</b>	SUPPORTO AL RUP	1.800,00 €	
<b>B.10</b>	DIREZIONE OPERATIVA	9.372,50 €	
<b>B.11</b>	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO	5.000,00 €	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>195.869,44 €</b>	
<b>SGOMBERI E ALLACCIAMENTI</b>			
<b>C.1</b>	ALLACCIAMENTO TELERISCALDAMENTO	8.450,00 €	
<b>C.2</b>	ALTRI ALLACCIAMENTI (FOGNATURE, ENEL, TELECOM,..)	6.750,88 €	
<b>TOTALE SGOMBERI E ALLACCIAMENTI</b>		<b>15.200,88 €</b>	
<b>SPESE GENERALI</b>			
<b>D.1</b>	ART. 113 DLGS 50/2016 (2%)	22.454,39 €	
<b>D.2</b>	SPESE PUBBLICITA' E GARA	1.000,00 €	
<b>D.3</b>	IMPREVISTI (8,5%)	93.500,54 €	
<b>D.4</b>	COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO (quota parte)		
<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>		<b>116.954,93 €</b>	
<b>IVA E ONERI</b>			
<b>E.1</b>	IVA sui lavori 10%		



		109.113,87 €	
<b>E.2</b>	Contributo previdenziale 4%	8.813,22 €	
<b>E.3</b>	IVA sulle spese tecniche 22%	51.977,99 €	
<b>E.4</b>	IVA su imprevisti 10%	9.350,05 €	
		<b>TOTALE IVA E ONERI</b>	<b>179.255,13 €</b>
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>507.280,38 €</b>
		<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>1.630.000,00 €</b>

**DI DARE ATTO** che l'opera risulta complessivamente così finanziata:

1	Contributo legge 160/2019 e DPCM 21/01/2021	Euro 1.015.966,40
2	Fondi propri (da candidatura)	Euro 84.033,60
3	Fondi propri	Euro 530.000,00
Totale		Euro 1.630.000,00

e trova copertura come segue:

Codice opera	Target	Bilancio/ esigibilità	Capitolo	Art.	Cdr	Cdg	Miss.	Prog.	Conto finanziario
883	11.2	2022	220522	2106	P057	P029	05	02	U.2.02.01.09.999

**DI DARE ATTO** che il presente intervento non darà luogo ad ulteriori oneri indotti di gestione ai sensi dell'art. 200 del T.U. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto l'edificio verrà affidato in concessione e le spese gestionali e di funzionamento saranno a carico del concessionario;

**DI DARE MANDATO** ai dirigenti competenti di procedere con l'indizione della gara per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (c.d. appalto integrato) sulla base del progetto definitivo con la presente approvato, ai sensi dell'art. 108 del D.L. 77/2021 e smi convertito in legge 108/2021;

**DI DARE ATTO** che:

- 1) Si procederà alla reimputazione delle spese in sede di riaccertamento ordinario dei residui anno 2022;
- 2) Si procederà alla richiesta per il secondo semestre del fondo opere indifferibili per l'anno 2023 in quanto non assegnati del contributo nel primo semestre 2023;
- 3) in sede di determinazione dell'avanzo di amministrazione presunto 2022 sono state accantonate quota parte risorse quale cofinanziamento delle opere nel caso in cui le opere relative non accedano all'assegnazione di risorse di cui al fondo opere indifferibili per l'anno 2023 di cui ai commi da 369 a 379 della legge 29 dicembre 2022 n. 197 da integrare nel corso della determinazione dell'avanzo di amministrazione 2022;

**AD UNANIMITA'** di voti legalmente espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

## PARERI

*(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)*

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Mastromarino Carmine	24/01/2023
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	25/01/2023

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Roberta Fiorini

IL SINDACO  
Mattia Palazzi

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*