



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 2671.34151/2025

Determinazione n. 999 del 15/04/2025

Oggetto: PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - RIQUALIFICAZIONE PALAZZINA LIBERTY PER REALIZZAZIONE SERVIZI E CENTRO ASSOCIAZIONE PARCO DI PALAZZO TE (LOTTO 7) - CUP I64E21001790001.

APPROVAZIONE DI PERIZIA MODIFICA AL CONTRATTO N.1 AI SENSI DELL'ART 106 DEL D.LGS 50/2016 LAVORI (CIG: 954368412F) CON PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI E CONTESTUALE ESTENSIONE DI INCARICO PROFESSIONALE A:

- 1- **COPRAT SOC. COP: DIREZIONE DEI LAVORI (CIG: 9444587FBC)**
 - 2- **ARCH. CAMILLO CUGINI: COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CIG: 9347877023)**
 - 3- **ING. GUGLIELMO SORIO: COLLAUDATORE T.A. E FUNZIONALE IMPIANTI (CIG: B0EB925723)**
 - 4- **ING. PAOLO FREDDI: COLLAUDATORE STATICO (CIG: B0EB888594)**
- CODICE UNIVOCO DI FATTURAZIONE VC28ST**

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) e che il Ministero dell'Interno ha pubblicato il DM 2 aprile 2021 contenente le modalità ed il modello per la presentazione delle istanze di contributo per interventi di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, che non fossero integralmente finanziati da altri soggetti pubblici e/o privati, con singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, attraverso interventi di:

- a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
- b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- c) mobilità sostenibile;

RICHIAMATE:

- la D.G.C. n. 135 del 26/05/2021 avente per oggetto: *Legge 27.12.2019 n. 160 e D.P.C.M. 21.01.21. Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale. Provvedimenti*, in cui sono state approvate le opere successivamente candidate con il relativo codice CUP in data 31/05/2021 (con prot. 49412/2021, in atti), fra cui l'intervento di riqualificazione palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione parco di Palazzo Te - intervento di

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

rigenerazione urbana su quartieri di edilizia popolare e collegamento con spazi verdi e poli culturali della città – quartiere te brunetti – area Te;
- la D.G.C. n. 325 del 20/12/2021 con cui è stato approvato, ai fini dell'inserimento nel programma triennale 2022/2024, annualità 2022 il progetto di fattibilità tecnico-economica di riqualificazione palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione parco di Palazzo Te;

RICHIAMATO il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari generali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022 “Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana – PNRR M5C2 investimento 2.1.” con il quale sono stati assegnati al Comune di Mantova i contributi per la realizzazione delle opere candidate con in data 31/05/2021, tra cui l'opera denominata *“Riqualificazione della Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione parco di Palazzo Te”*;

VISTA la D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 con la quale è stato formalmente accettato il contributo concesso, approvati gli schemi d'atti d'obbligo e conferito mandato al Sindaco per sottoscrizione degli stessi;

CONSIDERATO che sono stati sottoscritti gli atti d'obbligo dall'Amministrazione comunale con il Ministero dell'Interno e che sono stati trasmessi nelle modalità richieste;

DATO ATTO che:

- l'art. 2 dell'atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno “Termini di attuazione del progetto, milestone e target” prevede il seguente impegno da parte del Soggetto Attuatore (Comune di Mantova):

- a) Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 31/07/2023;
- b) Pagare almeno il 30% dei S.A.L. entro il 30/09/2024;
- c) Terminare i lavori entro il 31/03/2026;

-gli interventi ricadono nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, componente – Misura – Investimento/subinvestimento M5 C2 Investimento 2.1, Next Generation EU – PNRR Rigenerazione Urbana;

VISTO il testo del decreto-legge 24/02/2023, n. 13, coordinato con la legge di conversione 21 aprile 2023, n. 41, recante: «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune»;

RICHIAMATE:

- la D.G.C. n. 133 del 18/05/2022 avente per oggetto: NEXT GENERATION EU- PNRR RIGENERAZIONE URBANA LEGGE N. 160 / 2019 E D.P.C.M. 21.01.21. APPROVAZIONE DEGLI STUDI DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEGLI INTERVENTI FINANZIATI CON DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO DI CONCERTO CON IL DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI REGIONALI E LE AUTONOMIE DEL 04-04-2022 AI FINI DELL'INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE 2022-2024- ANNUALITA' 2022;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1326 del 26/05/2022 di sottoscrizione atto di accertamento di entrata del contributo per l'importo di euro 18.960.181,81;

DATO ATTO che tutti i progetti di che trattasi erano già inseriti nella programmazione triennale 2022-2024 e che, stante le specifiche regole di partecipazione del bando, (ivi compresa l'esatta denominazione dei progetti), ovvero di procedere con la progettazione e l'appalto entro la scadenza e del 31/07/2023, si è reso necessario modificare la programmazione triennale dei lavori pubblici;

PRESO ATTO che:

- con D.G.C. n. 311 del 30/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo ai soli fini tecnici, dando atto dei maggiori costi derivanti dall'attuale situazione di difficoltà del mercato dell'edilizia, portando ad aggiornare il quadro economico dell'opera;

- con D.G.C. n. 21 del 25/01/2023 è stato approvato il progetto definitivo di “Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo Te” FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - CUP I64E21001790001;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

CONSIDERATO che:

-a seguito di procedura aperta indetta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con determinazione dirigenziale n. 1470 del 26/05/2023 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva della progettazione esecutiva e lavori di riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo Te al costituendo RTI tra **Vierre Costruzioni Generali Srl** (capogruppo), con sede in Isola della Scala (VR), Via Cardinal Bevilacqua 11, C.F./P.IVA 04049350236 e **Camar Società Cooperativa** (mandante) con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) Via Isolato Maestà n. 2 C.F. e P.IVA n. 02590000358 per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 4,90%, pari ad € 2.125.485,00 oltre ai costi per la sicurezza pari ad € 69.488,64 per un totale contrattuale di € 2.194.973,64;

-il Consorzio Camar con sede in Castelnovo ne' Monti in sede di gara ha dichiarato di partecipare per conto delle seguenti imprese consorziate: CAMS SERVIZI EDILI SRL con sede in Reggio (RE), Via Regina Margherita n. 5, C.F. e P.IVA: 02802550356 e F.LLI B. SYSTEMS SRL con sede in Cadelbosco di sopra (RE), Via Prampolini n. 58, C.F. e P.IVA: 01376400352;

DATO atto che l'appaltatore ha individuato per la redazione del progetto esecutivo il RTP tra: MAZZEI SRL (capogruppo) con sede in Parma, REN SOLUTION SRL (mandante) con sede in Reggio Emilia, Ing. Stefano Mazzocchi (Mandante) con studio in Mantova, Ing. Stefano Rossi (mandante) con studio in Mantova, Ing. Alberto Perdomi (mandante) con studio in Cugliate Fabbiasco (VA), Studio Associato BIQUADRO (mandante) con studio in Mantova;

VISTO il contratto Rep. n. 32339, stipulato in data 10/7/2023, tra il Comune di Mantova e la ditta VIERRE COSTRUZIONI SRL con sede in Isola della Scala (VR) capogruppo del RTI costituito inoltre dalla ditta CAMAR SOC. COOP con sede in Castelnovo ne' Monti (mandante), relativo all'appalto integrato, ai sensi dell'art. 59, c. 1-bis del D.Lgs 50/2016 per la progettazione esecutiva ed i lavori di realizzazione di n. 7 interventi next generation eu-pnrr, Missione 5, componente 2, investimento 2.1, interventi di rigenerazione urbana su quartiere di edilizia popolare e collegamenti con spazi verdi e policulturali della città: quartiere Te Brunetti – area Te, tra i quali anche la progettazione esecutiva e lavori di *Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo Te*, dell'importo di Euro 1.070.807,18 oltre IVA e oneri di legge se dovuti, di cui Euro 946.232,33 per lavori, Euro 28.422,85 per la redazione del progetto esecutivo ed Euro 96.152,00 per costi della sicurezza, registrato presso l'agenzia delle entrate di Mantova il 12/7/2023 al n. 8621, Serie 1T;

VISTA la D.G.C. n. 34 del 27/02/2024, con cui:

- è stato approvato il progetto esecutivo redatto in coerenza con il progetto definitivo di contratto ed ulteriormente approfondito su indicazioni della S.A. che comporta una previsione di spesa complessiva pari a euro 1.650.000,00 di cui euro 1.006.582,64 per lavori (al netto del ribasso d'asta), euro 96.152,00 per oneri della sicurezza, euro 28.422,85 per la progettazione esecutiva ed euro 518.842,51 per somme a disposizione;

- è stato approvato il quadro economico comparativo dando atto dei maggiori costi quantificati in € 20.000,00, e con cui si disponeva che, l'impegno di spesa dei maggiori oneri, sarebbe stato assunto una volta approvata la variazione di bilancio relativa all'assegnazione dell'avanzo di amministrazione 2023;

- si dava atto che l'incremento dei costi era dovuto a variazioni progettuali rese necessarie in seguito al recepimento delle prescrizioni degli enti di tutela competenti;

VISTA la D.C.C. n. 30 del 8.5.2024 "VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO ANNI 2024-2026 - APPLICAZIONE QUOTA DI AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ANNO 2023" che garantisce lo stanziamento di ulteriori € 20.000,00 per i lavori Riqualificazione palazzina liberty per realizzazione servizi e centro associazione parco di palazzo Te;

VISTA la determina n. 1922 del 12/07/2024 di adeguamento del Q.E.al progetto esecutivo; relativo impegno di spesa nei confronti dell'affidatario dell'appalto ed estensione degli incarichi professionali di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;

CONSIDERATO che:

- in data 29/02/2024 sono stati consegnati i lavori, con termine previsto per l'ultimazione il giorno 29/01/2025;

- in data 4/12/2024, in seguito a formale richiesta dell'appaltatore e parere del Direttore dei Lavori veniva concessa una proroga di giorni 70 n/c con uno spostamento del termine ultimo delle lavorazioni previsto il giorno 09/04/2025;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- in data 18/02/2025 a causa di andamento climatico sfavorevole rispetto alle fasi lavorative veniva disposta dal Direttore dei Lavori una sospensione dei lavori con successiva ripresa il giorno 26/02/2025 con nuovo termine dei lavori previsto il giorno 16/04/2025;

- nel corso dei lavori è emersa, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, la necessità di risolvere alcuni aspetti di dettaglio derivanti da condizioni non previste né prevedibili in sede di progettazione e non imputabili alla Stazione Appaltante ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016, nonché la norma specifica per i beni culturali di cui all'art. 149 del D.lgs. 50/2016;

RICHIAMATA la nota del DAIT (prot. 122635/2024) da cui si deduce che: *“le economie derivanti dai ribassi d'asta possono essere utilizzate solo ed esclusivamente per finanziare varianti di cui all' art. 106 comma 1 lett.c (circostanze impreviste ed imprevedibili) e/o compensare eventuali variazioni di prezzi). Inoltre, le varianti aggiuntive o migliorative previste nel progetto originario non possono essere finanziate con economie derivanti dai ribassi d'asta”*;

VISTA la proposta di variante al progetto ai sensi dell'art. 106 e 149 del D.lgs. 50/2016 presentata dal Direttore Lavori (PGE n. 38356/2025) e successiva autorizzazione del RUP per:

- Interventi di bonifica e sgombero. Tra gli interventi è compresa la bonifica di una canna fumaria in amianto rinvenuta durante il corso delle lavorazioni di cui all'Ordine di servizio del Direttore dei Lavori n.1;
- Integrazioni strutturali a seguito di approfondimenti di indagini su materiali e su parti strutturali dell'orditura lignea delle travi, dei solai e delle murature eseguite nel corso dei lavori. Tra le integrazioni previste è compresa la realizzazione di un nuovo massetto strutturale di cui all'Ordine di servizio del Direttore dei Lavori n.2;
- Sistemazione di porzioni di aree esterne adiacenti al fabbricato e realizzazione di manufatto di contenimento dei contatori;
- Integrazione di intonaci interni ed esterni;
- Variazioni di porzioni di controsoffitti;
- Modifiche di finitura e dettaglio conseguenti ad approfondimenti e condivisioni di scelte con enti di tutela;

RICHIAMATA l'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio ai sensi dell'art. 21, comma 4 del D. lgs 42/2004 del 15/12/2022 (prot. com.le 127091/2022), e successive autorizzazioni del 07/05/2024 (prot. com.le 60874/2024) e del 28/02/2025 (prot. com.le 37970/2025);

VALUTATO che il Responsabile del Procedimento, Arch. Matteo Rossi, ha trasmesso le suddette indicazioni del DAIT e della Soprintendenza all'Ufficio di Direzione dei Lavori per la stesura delle Modifica progettuale;

VALUTATI i presupposti normativi e le circostanze evidenziate dal Direttore dei Lavori per le quali si rende necessaria la perizia di Variante con specifico riferimento alla non imputabilità alla Stazione Appaltante, alla non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori e delle ragioni per le quali si rende necessaria tale modifica, che consentono l'utilizzo degli importi derivanti dai *ribassi d'asta* all'interno delle somme a disposizione del quadro economico - art. 106, comma 1 lett. c) del D. lgs 50/2016;

DATO ATTO che per la redazione e per l'esecuzione della modifica si rende necessario integrare gli incarichi ai seguenti Professionisti:

1. **Direzione dei Lavori:** COPRAT SOC. COP (Incarico con Determinazione n. 393 del 10/02/2023 CIG: 9444587FBC) per l'integrazione dell'incarico di progettazione esecutiva della modifica e Direzione dei Lavori;
2. **Coordinamento della sicurezza in fase di Esecuzione:** ARCH. CAMILLO CUGINI (Incarico con Determinazione n. 227 del 27/01/2023 - CIG: 9347877023);
3. **Collaudo Tecnico Funzionale Impianti e Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera e finale:** ING. GUGLIELMO SORIO (Incarico con Determinazione n. 882 del 08/04/2024 - CIG: B0EB925723)
4. **Collaudo Statico:** ING. PAOLO FREDDI (Incarico con Determinazione n. 885 del 08/04/2024 - CIG: B0EB888594);

VISTI gli importi dovuti per le suddette integrazioni di incarico calcolati dal Responsabile del Procedimento tenuto conto delle stesse condizioni contrattuali riferite all'incarico e dello sconto offerto in sede di affidamento di seguito riportati:

COPRAT SOC. COP	euro 9.580,20	sconto offerto in sede di aggiudicazione 28,74 %
ARCH. CAMILLO CUGINI	euro 2.825,95	sconto offerto in sede di aggiudicazione 17,01 %
ING. GUGLIELMO SORIO	euro 1.615,13	sconto offerto in sede di aggiudicazione 28,60 %

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

ING. PAOLO FREDDI	euro 1.863,76	sconto offerto in sede di aggiudicazione 13,86 %
-------------------	---------------	--

VALUTATO che i suddetti incarichi ed importi dovuti sono stati accettati dai tecnici incaricati come da documentazione in atti;

VISTA la Modifica del Progetto pervenuta in data 10/04/2025 prot. 40362/2025 redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Andrea Carcereri dello studio **COPRAT SOC. COP** per un maggior importo contrattuale (al netto del ribasso d'asta) di **euro 81.998,79** pari ad un incremento del **7,25 %** rispetto al progetto esecutivo approvato con DGC n°34 del 27/02/2024 e determinazione 1922 del 12/07/2024 di adeguamento del Q.E.al progetto esecutivo e del **13,29%** rispetto all'aggiudicazione n. 1470 del 26/05/2023 e contratto Rep. N. 32339, stipulato in data 10/7/2023:

a) maggiore importo per circostanze impreviste e imprevedibili (art.106 comma 1 lett c)	69.494,07
b) maggiore importo per modifiche rese necessarie art.149 comma 2, Settore Beni Culturali	25.410,75
c) importo oneri sicurezza	-12.906,03 €
Totale A+B + C	81.998,79 €

VISTO che la suddetta Modifica risulta costituita dagli elaborati riportati nell'*Allegato 1*

CONSIDERATO che tale modifica rientra nelle fattispecie:

-Art. 106, D.lgs. 50/2016, comma 1, lettera c) per quanto intervenute entrambe le seguenti condizioni:

- 1) circostanze impreviste ed imprevedibili, compresa la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- 2) non è alterata la natura generale del contratto.

-Art. 149, (Settore Beni Culturali _varianti) D.lgs. 50/2016, comma 2, in quanto verificatesi le seguenti condizioni:

- 1) posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera;
- 2) per rinvenimenti imprevisti ed imprevedibili nella fase progettuale;
- 3) per adeguare l'impostazione progettuale in quanto ciò è reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.

-i relativi costi della sicurezza sono puntualmente computati;

CONSIDERATO che l'aumento complessivo dell'importo contrattuale di cui al presente provvedimento è inferiore a 1/5 dell'importo contrattuale originario e pertanto la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione dei lavori alle stesse condizioni previste nel contratto originario (comma 12 art. 106 del D.lgs 50/2016) con semplice atto di sottomissione;

VISTA la bozza di Atto di Sottomissione e Verbale di concordamento Nuovi Prezzi, facente parte degli elaborati di progetto da cui si deduce il suddetto aumento dell'importo contrattuale;

VALUTATO che la suddetta bozza è già stata sottoscritta per accettazione dal Direttore dei Lavori e dalla ditta affidataria dei lavori

VALUTATO che i Nuovi prezzi, non disponibili nel contratto principale e nei prezzi di norma, sono stati valutati dal Tecnico incaricato in contraddittorio con la ditta affidataria ai sensi di quanto disposto dal comma 5 art.8 del DM 49/2018;

CONSIDERATO inoltre che la presente modifica contrattuale:

- è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche ed è contenuta nell'importo complessivo del Quadro Economico di progetto approvato con D.G.C. n. 34 del 27/02/2024;
- non determina modifiche “sostanziali” al progetto approvato, confermandone la natura, la finalità e gli obiettivi;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- prevede il concordamento di nuovi prezzi definiti nell'ambito del verbale di concordamento nuovi prezzi;
- è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante;
- garantisce e rispetta le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi previsti dalla normativa di riferimento e dalle disposizioni PNRR e DNSH come riportato nella Relazione di progetto;
- non pregiudica in alcun modo il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (*milestone* e *target*) associati alla Misura;
- non altera in alcun modo le tempistiche previsionali concordate, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti;
- non comporta una modifica sostanziale della tipologia/natura dell'intervento o progetto interessato;
- non comporta incrementi relativi al finanziamento PNRR già concesso per l'intervento;

PRECISATO che:

- per l'esecuzione dei lavori di cui il presente provvedimento si rendono necessari **90 giorni** n/c integrativi alla durata contrattuale dei lavori;
- l'impresa affidataria dei lavori, si è dichiarata disponibile a eseguire i nuovi e maggiori lavori agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale ed al riguardo ha già preventivamente sottoscritto apposito atto di sottomissione;

DATO ATTO che l'entità della modifica non comporta una variazione della spesa complessiva originariamente prevista, ma solo una variata distribuzione della stessa come riportato Quadro Economico (*Allegato 2*)

DATO ATTO che, da disposizione del RUP, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, sono stati espletati gli opportuni accertamenti in merito al possesso dei requisiti, alla ATI costituita da VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) corrente in Isola della Scala (VR), e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) corrente in Castelnovo ne' Monti (RE), da cui:

- non risultano in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata e la stesse non sono state assoggettate a procedure concorsuali negli ultimi cinque anni, Visura camerale agli atti;
- sono in regola nei confronti degli obblighi contributivi, DURC, agli atti;
- non presentano annotazioni escludenti, ANAC, agli atti

VISTA la documentazione in atti che comprova il possesso in capo ai soggetti sopra citati dei requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023, sia di carattere soggettivo che in ordine alla capacità tecnica richiesti (regolarità contributiva, certificato del casellario giudiziale, certificato anagrafe sanzioni amministrative, verifica delle annotazioni presenti nel casellario delle imprese ANAC, visura camerale, regolarità fiscale);

DIMOSTRATA la compatibilità della modifica contrattuale con la programmazione dell'opera:

Fase procedurale	Data Inizio Prevista	Data Fine Prevista	Data Inizio Effettiva	Data Fine Effettiva
PFTE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA)	12/05/2022	18/05/2022	12/05/2022	18/05/2022
PROGETTO DEFINITIVO	12/07/2022	25/01/2023	12/07/2022	25/01/2023
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	11/07/2023	27/02/2024	11/07/2023	27/02/2024
PREDISPOSIZIONE CAPITOLATO E BANDO DI GARA	19/10/2022	13/02/2023	26/01/2023	13/02/2023
PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA	15/01/2023	08/05/2023	14/02/2023	08/05/2023
AGGIUDICAZIONE	09/05/2023	26/05/2023	09/05/2023	26/05/2023
STIPULA CONTRATTO	27/05/2023	10/07/2023	27/05/2023	10/07/2023
ESECUZIONE LAVORI	29/02/2024	15/05/2025	29/02/2024	
COLLAUDO	16/05/2025	31/07/2025		

ASSICURATA, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DATO ATTO che tutte le prestazioni svolte afferenti le misure dei Piani Nazionali per la Ripresa e Resilienza (PNRR) oggetto del presente affidamento, dovranno garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH, nonché, ove applicabili, ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

PRECISATO che l'Allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13 luglio 2021:

- definisce, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla Missione 5 Componente 2, Investimento 4 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

- stabilisce che: *'L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura.'*

- fissa con riferimento all'investimento di cui in premessa l'obiettivo **M5C2-12** di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026;

DATO ATTO che:

- l'Allegato alla decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell'8 dicembre 2023 ha modificato la precedente decisione del 13 luglio 2021 con la quale veniva approvato il PNRR per l'Italia;

- è stato, conseguentemente, ratificato l'aggiornamento e la revisione del PNRR italiano, anche per ciò che concerne M5C2-Investimento 2.1, modificando il target al 30/06/2026 e prevedendo il completamento di almeno 1080 progetti;

PRESO ATTO che l'opera in questione:

- apporta il contributo programmato di una unità all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando;

- apporta un contributo programmato all'Indicatore comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno pari a n. **1,3 TEP / anno**;

- garantisce il raggiungimento del Target di superficie complessiva dell'intervento di **630 mq**;

- non contribuisce all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021;

ATTESO che:

- l'art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 'Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC', disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;

- il raggiungimento dei predetti obiettivi non deve confliggere con i principi cardine della contrattualistica pubblica, in particolare quelli concernenti la libera concorrenza, la proporzionalità e non discriminazione;

- il comma 7 del predetto articolo prevede che le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui sopra, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;

RITENUTO di continuare a dare applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'appalto di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani di cui al comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dalle linee guida per i contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali e l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità, approvate con decreto PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DIPARTIMENTO PER LE PARI OPPORTUNITÀ DECRETO del 07/12/2021;

GARANTITI:

-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;

-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

DATO ATTO che le opere suddette non comportano maggiori oneri di gestione a carico comunale rispetto a quelli riportati nella D.G.C. n. 26 del 25/01/2023;

RITENUTO pertanto di procedere all'impegno di spesa a favore della ATI costituita da **VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL** (mandataria) corrente in Isola della Scala (VR), e **CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA** (mandante) corrente in Castelnovo ne' Monti (RE), per un importo aggiuntivo di € 81.998,79, oltre IVA al 10% (€ 8.199,88 attività istituzionale/split payment), per un importo complessivo di € 90.198,67, iva compresa;

RITENUTO altresì di procedere all'impegno di spesa integrativo relativo al **LOTTO NR. 7 / CUP I64E21001790001**

a favore di:

- **CIG 9444587FBC**: Ufficio della Direzione Lavori **Coprat soc. coop.** con sede legale in Mantova, via Corridoni 56 c.f./p.i. 00401140207 (capogruppo) e Dott. Geologo Cesare Bagolini, con Studio in Castelnuovo del Garda (VR), via Valcerea n. 3 c.f. BGLCSR59P05I781I e p.i. 02741560235 (mandante), per un importo aggiuntivo pari ad € 9.580,20 oltre a cassa ed IVA, per complessivi € 12.155,36;

- **CIG 9347877023**: Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione **Dott. Arch. Camillo Cugini** – Studio Tecnico Cugini, con sede in Crema, via Porzi 24, C.F. CGNCLL67P25D142W e P.I. 01176930194, per un importo aggiuntivo pari ad € 2.825,95 oltre a cassa ed IVA, per complessivi € 3.585,57;

- **CIG B0EB925723**: Collaudatore Tecnico Amministrativo e tecnico funzionale degli impianti **ing. Guglielmo Sorio** con studio in Sant'Ambrogio di Valpollicella (VR), via pigna n.219/e, C.F.: SROGLL69E20B296X, P.IVA: 02676390236, per un importo aggiuntivo pari a € 1.615,13 oltre a cassa ed IVA, per complessivi € 2.049,28;

- **CIG B0EB888594**: Collaudatore statico **Ing. Paolo Freddi** con studio in Curtatone (MN), Strada Morante n. 25, C.F.: FRDPLA72B25E897J, P.IVA: 01947190201 per un importo aggiuntivo pari a € 1.863,76 oltre a cassa ed IVA, per complessivi € 2.364,74;

PRECISATO che i professionisti sopra citati sono iscritti presso i rispettivi ordini di appartenenza e risultano in regola nei confronti degli obblighi contributivi (INARCASSA e EPAP), documenti tutti conservati agli atti di questo Settore;

VISTA la documentazione in atti che comprova il possesso in capo ai soggetti sopra citati dei requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023, sia di carattere soggettivo che in ordine alla capacità tecnica richiesti (regolarità contributiva, certificato del casellario giudiziale, certificato anagrafe sanzioni amministrative, verifica delle annotazioni presenti nel casellario delle imprese ANAC, visura camerale, ottemperanza l.68/99, regolarità fiscale);

ATTESO CHE:

- il RUP, Arch. Matteo Rossi, in servizio presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Mantova attesta la regolarità del procedimento istruttorio

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- il RUP attesta la non sussistenza nei propri confronti di situazioni di conflitti di interesse, così come previsto dall'art.6 – bis della Legge n.241/1990.

DATO ATTO che le suddette opere non comportano maggiori oneri di gestione a carico comunale rispetto a quelli riportati nella Delibera con cui è stato approvato il progetto esecutivo;

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 73 del 18/12/2024, esecutiva, con cui il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e il Bilancio di Previsione 2024/2026 con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 20/12/2024, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 28/01/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 21/02/2025 "Riaccertamento ordinario residui 2024";
- la con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 25/02/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2025, con il quale sono stati individuati gli obiettivi individuali rilevanti assegnati al singolo dirigente, gli obiettivi collettivi, gli obiettivi di miglioramento organizzativo e gli obiettivi di corretta gestione economica e finanziaria;

VISTI:

- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs n. 56/2017 e s.m.i.;
- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.; e richiamati in particolare l'art. 107 in ordine alle funzioni e responsabilità dei dirigenti nonché gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il d. lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- il D.M. n. 49/2018;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti del Comune di Mantova;
- la Legge n. 55 del 14/06/2019, "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" c.d. "Sblocca cantieri";
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali (*Decreto Semplificazioni*)";
- il D.L. 31 Dicembre 2020 n.183, c.d. 'Milleproroghe 2021';
- il D.L. 31 Maggio 2021 n.77, c.d. 'DL Semplificazioni 2021', convertito con Legge n°108/2021;
- la Legge 23 dicembre 2021 n. 238, c.d. Legge Europea;
- il D.L. 30 aprile 2022 n. 36 (c.d. decreto PNRR 2);

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE la modifica 1 al progetto *Riquilificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione parco di palazzo te (lotto 7)* trasmessa in data 10/04/2025 dall'Arch. Andrea Carcereri dello studio COPRAT SOC. COOP, composta dagli elaborati, agli atti dell'ufficio, il cui elenco è riportato in allegato (*allegato 1*), per un maggior importo contrattuale pari ad euro € 81.998,79 oltre ad iva;

DI APPROVARE l'Atto di sottomissione di Modifica 1 e i relativi allegati, già sottoscritti per accettazione della ditta affidataria dei lavori;

DI PRENDERE ATTO che si rendono necessari 90 giorni n/c integrativi alla durata contrattuale dei lavori;

DI APPROVARE l'assestamento del Quadro Economico complessivo dell'opera di cui all'*allegato 2*;

DI DARE ATTO che le suddette opere non comportano maggiori oneri di gestione a carico comunale rispetto a quelli riportati nella Delibera con cui è stato approvato il progetto esecutivo;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DI IMPEGNARE, per i lavori, a favore di **VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL** (capogruppo), con sede in Isola della Scala (VR), Via Cardinal Bevilacqua 11, C.F./P.IVA 04049350236 e **CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA** (mandante) con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) Via Isolato Maestà n. 2 C.F. e P.IVA n. 02590000358 per l'importo pari ad € 81.998,79 oltre ad iva 10% per 8.199,88 (attività istituzionale/split payment) per complessivi **90.198,67**, come segue:

Codice opera	Target	Bilancio/esigibilità	Capitolo	ART	CDR	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
883	11.04	2025	220522	B106/E106	P057	P029	05	02	U.2.02.01.09.999

Finanziamento: Contributi in conto capitale dello Stato anno 2022, 2025 – Avanzo di amministrazione vincolato rendiconto anno 2022

DI IMPEGNARE a favore di RTP tra **COPRAT SOC. COOP.** con sede legale in Mantova, via Corridoni 56 c.f./p.i. 00401140207 (capogruppo) e dott. Geologo Cesare Bagolini, con Studio in Castelnuovo del Garda (VR), via Valcerea n. 3 c.f. BGLCSR59P05I781I e p.i. 02741560235 per un importo aggiuntivo pari ad € **9.580,20** oltre agli oneri previdenziali INARCASSA 4% per € 383,21 e IVA 22% per € 2.191,95 (attività istituzionale/split payment) per complessivi € **12.155,36** come di seguito indicato:

Codice opera	Target	Bilancio/esigibilità	Capitolo	ART	CDR	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
883	11.04	2025	220522	E106	P057	P029	05	02	U.2.02.01.09.999

Finanziamento: Avanzo di amministrazione vincolato rendiconto anno 2022-2023

DI IMPEGNARE a favore di **Arch. Camillo Cugini** – Studio Tecnico Cugini, con sede in Crema, via Porzi 24, C.F. CGNCLL67P25D142W e P.I. 01176930194, per un importo aggiuntivo pari ad € **2.825,95** oltre agli oneri previdenziali INARCASSA 4% per € 113,04 e IVA 22% per € 646,58 (attività istituzionale/esigibilità immediata) € **3.585,57** come di seguito indicato:

Codice opera	Target	Bilancio/esigibilità	Capitolo	ART	CDR	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
883	11.04	2025	220522	E106	P057	P029	05	02	U.2.02.01.09.999

Finanziamento: Avanzo di amministrazione vincolato rendiconto anno 2021-2023

DI IMPEGNARE a favore di **ING GUGLIELMO SORIO**, con studio in Sant'Ambrogio di Valpollicella (VR), via pigna n.219/e, C.F.: SROGLL69E20B296X, P.IVA: 02676390236, per un importo aggiuntivo pari a € 1.615,13 oltre agli oneri previdenziali INARCASSA 4% per € 64,61 e IVA 22% per € 369,54 (attività istituzionale/esigibilità immediata) € **2.049,28** come di seguito indicato:

Codice opera	Target	Bilancio/esigibilità	Capitolo	ART	CDR	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
883	11.04	2025	220522	E106	P057	P029	05	02	U.2.02.01.09.999

Finanziamento: Avanzo di amministrazione vincolato rendiconto anno 2023

DI IMPEGNARE a favore di **ING PAOLO FREDDI**, con con studio in Curtatone (MN), Strada Morante n. 25, C.F.: FRDPLA72B25E897J, P.IVA: 01947190201 per un importo aggiuntivo pari a € 1.863,76 oltre agli oneri previdenziali INARCASSA 4% per € 74,55 e IVA 22% per € 426,43 (attività istituzionale/esigibilità immediata) € **2.364,74** come di seguito indicato:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Codice opera	Target	Bilancio/ esigibilità	Capitolo	ART	CDR	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
883	11.04	2025	220522	E106	P057	P029	05	02	U.2.02.01.09.999

Finanziamento: Avanzo di amministrazione vincolato rendiconto anno 2023

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite:

- pubblicazione all'albo pretorio on-line ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009;
- pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente, per l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs. n. 33/2013;
- sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

DI PROVVEDERE alla comunicazione tramite l'utilizzo posta elettronica del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s. m. i.;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 183 comma 7 del testo unico enti locali D. Lgs. n. 267/2000 (esecutività) e per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente

(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)