



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 2629.31755/2025

Determinazione n. 831 del 01/04/2025

Oggetto: PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI, AREA TE - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE BOCCIODROMO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CULTURALE GIOVANILE PER LA MUSICA E IL TEATRO - CUP: I64E21001780001 - APPROVAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE N. 1 CON CONTESTUALE PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI - VIERRE COSTRUZIONI SRL/CAMAR SOC. COOP/MAZZEI SRL (CIG 9543648379) ED ESTENSIONE DI INCARICO A:
1.COPRAT SOC. COOP.: UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI (CIG 9444565D95);
2.ING. GUGLIELMO SORIO: COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO E TECNICO FUNZIONALE DEGLI IMPIANTI (CIG B23B53B6A4);
3.ING. PAOLO FREDDI: COLLAUDATORE STATICO (CIG B632B84275);
4.ARCH. CAMILLO CUGINI: COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CIG 93478612EE);
CODICE UNIVOCO FATTURAZIONE ELETTRONICA VC28ST.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale., ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) e che il Ministero dell'Interno ha pubblicato il DM 2 aprile 2021 contenente le modalità ed il modello per la presentazione delle istanze di contributo;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 135 del 26/05/2021 avente per oggetto: Legge 27.12.2019 n. 160 e D.P.C.M. 21.01.21. Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale. provvedimenti, in cui sono state approvate le opere successivamente candidate con il relativo CUP in data 31/05/2021 (con prot. 49412/2021, in atti);

RICHIAMATO il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, con i relativi allegati 1, 2, 3 e 4, recante: «Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - **PNRR M5C2 investimento 2.1** del 04/04/2022 (assunto a prot. comunale n. 38199/2022, pubblicato in G.U. S.G. n. 89 del 15/04/2022, in cui sono assegnati i contributi alle opere del Comune di Mantova candidate in data 31/05/2021 (prot. 49412/2021, in atti) così elencate:

CODICE MINISTERO INTERNO per ENTE COMUNE DI MANTOVA: 1030450300			
Intervento	CUP	Costo totale di progetto	Contributo PNRR_ Rigenerazione Urbana
Realizzazione ciclabile Via Amadei	I61B21001720001	€ 900.000,00	€ 863.637,53
Realizzazione ciclabile Viale Piave incluso raccordo con Piazzale Gramsci-viale Asiago	I61B21001730001	€ 2.000.000,00	€ 1.925.999,68
Realizzazione sottopasso ciclopedonale Viale Montello Ferrovia Mn - Monselice	I61B21001740001	€ 1.000.000,00	€ 928.673,92
Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cerese - Ferrovia Mn - Monselice	I65F21000180001	€ 1.200.000,00	€ 1.115.597,47
Riqualificazione aree contermini all'Esedra Palazzo Te	I67H21001150001	€ 700.000,00	€ 671.836,30
Riqualificazione Viale Delle Aquile	I67H21001160001	€ 500.000,00	€ 481.165,64
Riqualificazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro	I64E21001780001	€ 2.500.000,00	€ 2.340.912,00
Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo Te	I64E21001790001	€ 1.100.000,00	€ 1.015.966,40
Riqualificazione Piazzale Montelungo con verde attrezzato per accoglienza camper e turisti	I67H21001170001	€ 620.000,00	€ 595.097,36
Riqualificazione impianto sportivo San Pio loc. Migliaretto per realizzazione spogliatoi e centro aggregazione famiglie e bambini	I61B21001750001	€ 900.000,00	€ 858.971,40
Riqualificazione Fruttiere di Palazzo Te - Consolidamento e miglioramento sismico -	I65F21000190001	€ 1.100.000,00	€ 1.016.356,80
Riqualificazione Fruttiere di Palazzo Te - Opere di completamento -	I65F21000200001	€ 500.000,00	€ 493.402,24
Riqualificazione Campo scuola Tazio Nuvolari con nuove strutture sportive	I67H21001180001	€ 750.000,00	€ 721.005,48
Abbattimento e ricostruzione Centro Sociale Lunetta	I61B21001760001	€ 2.000.000,00	€ 1.859.612,16
Riqualificazione Forte di Lunetta e relative aree di pertinenza	I67H21001190001	€ 1.000.000,00	€ 957.658,68
Riqualificazione Scuola Allende	I67H21001200001	€ 1.700.000,00	€ 1.611.942,00
Realizzazione sottopasso ciclopedonale Ferrovia Mo - VR	I65F15000010004	€ 1.530.000,00	€ 1.502.346,75
totale		€ 20.000.000,00	€ 18.960.181,81

VISTA la D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 di accettazione del contributo e di approvazione degli schemi d'atti d'obbligo e conferimento di mandato al Sindaco per sottoscrizione;

CONSIDERATO che sono stati sottoscritti gli atti d'obbligo dall'Amministrazione comunale con il Ministero dell'Interno e che sono stati trasmessi nella modalità richieste;

EVIDENZIATO CHE il contributo totale assegnato con codice attribuito n. 1030450300 al Comune di Mantova ammonta a complessivi € 18.960.181,81, nell'ambito **Next Generation EU – PNRR- Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1** e che si rende necessario un cofinanziamento, da parte del Comune, pari ad € 1.039.818,19 per l'avvio delle attività di progettazione relative ai 17 progetti candidati;

RICHIAMATO l'art. 6 del già citato decreto che fissa i seguenti obblighi per l'Amministrazione al fine di conseguire i finanziamenti assegnati:

- Stipula dei contratti dei lavori entro **31/07/2023** ed avvio dei lavori;
- Realizzazione (pagamento) del 30% delle opere (verifica tramite i S.A.L. o spese sostenute) entro **30/09/2024**;
- trasmissione del Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori o del Certificato di Collaudo delle opere entro **31/03/2026** in linea con il termine fissati nel PNRR;

VISTA la D.G.C. n. 133 del 18/05/2022 di approvazione DEGLI STUDI DI FATTIBILITA ' TECNICO ECONOMICA DEGLI INTERVENTI FINANZIATI CON DECRETO DEL MINISTERO DELL ' INTERNO DI CONCERTO CON IL DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI REGIONALI E LE AUTONOMIE DEL 04-04-2022 AI FINI DELLA MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE 2022-2024- ANNUALITA ' 2022 tra i quali il

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

progetto NEXT GENERATION EU – PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE – RIQUALIFICAZIONE BOCCIODROMO PER LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO CULTURALE GIOVANILE PER LA MUSICA ED IL TEATRO” – CUP: I6421001780001;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 1499 del 13/06/2022 con cui è stato affidato l'incarico alla società POLITECNICA – INGEGNERIA ED ARCHITETTURA – società cooperativa, con sede in via G. Galilei 220, (41126) stradario 02333, Modena (MO), C.F. e P.I. 00345720361, per la progettazione definitiva comprensiva di piano di sicurezza e di relazione geologica;

VISTO il progetto definitivo approvato con D.G.C. n. 26 del 25/01/2023 per una spesa complessiva pari a € 3.000.000,00 di cui € 2.366.195,27 per lavori a base d'asta e progettazione esecutiva, ed € 633.804,73 per somme a disposizione;

VISTA la Determinazione n. 1470 del 26/05/2023 di aggiudicazione definitiva dell'appalto integrato dei lotti:

LOTTO NR. 1 CUP I61B21001740001 CIG 9535785AB6

LOTTO NR. 2 CUP.I65F21000180001 CIG 95358142A7

LOTTO NR. 3 CUP I67H21001150001 CIG 954351775D

LOTTO NR. 4 CUP I67H21001160001 CIG 954355785F

LOTTO NR. 5 CUP I67H21001170001 CIG 9543619B88

LOTTO NR. 6 CUP I64E21001780001 CIG 9543648379

LOTTO NR. 7 CUP I64E21001790001 CIG 954368412F

al RTI costituito tra VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (capogruppo), con sede in Isola della Scala (VR), Via Cardinal Bevilacqua 11, C.F./P.IVA 04049350236 e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) Via Isolato Maestà n. 2 C.F. e P.IVA n. 02590000358, per l'importo di Euro 5.923.888,67, di cui Euro 5.511.115,95 per lavori, Euro 261.895,57 per oneri della sicurezza, ed Euro 150.877,15 per la progettazione esecutiva, al netto di IVA e contributi previdenziali;

DATO ATTO che RTI ha indicato come incaricato della progettazione esecutiva il costituendo RTP tra MAZZEI SRL (capogruppo), con sede in Parma, Via Rapallo 6/c, C.F. /P.IVA 02909430346, REN SOLUTION SRL (mandante), con sede in Reggio Emilia, Via Monti Urali 22, C.F./ P.IVA 02436140350; ING. STEFANO MAZZOCCHI (mandante), con studio in Mantova, Via Trieste 4, C.F. C.F. MZZSFN67T24G917U P.IVA 01739660205; ING. STEFANO ROSSI (mandante), con studio in Mantova (MN) Via Elio Vittorini n. 15/B C.F. RSSSFN71M21E897N P. Iva 01850970201; ING. ALBERTO PERDOMI (mandante), con studio in Cugliate Fabiasco (VA), via Pagliolico 42/e – 21030 - C.F. PRDLRT67M13E929F P,Iva 11514960159; Studio Associato BIQUADRO di Arch. Marco Bonfà e Geom. Davide Bollani (mandante), con studio in Mantova, Viale Rimembranze 18- C.F./ P,Iva 02174370201;

VISTO il contratto sottoscritto nella sede del Comune di Mantova al Rep. n. 32339 del 10/07/2024, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova il 12/07/2024 al n. 8621 Serie 1T;

VISTA la DGC n. 00005 del 16-01-2024, con cui:

- si approvava il progetto esecutivo redatto in coerenza con il progetto definitivo di contratto ed ulteriormente approfondito su indicazioni della S.A. che comportava una previsione di spesa complessiva pari a € 3.186.804,90 di cui € 2.348.478,24 per lavori, € 69.683,07 per la progettazione esecutiva, ed € 768.643,60 per somme a disposizione;

- si approvava il quadro economico comparativo dando atto dei maggiori costi quantificati in € 186.804,90, finanziabili con avanzo di amministrazione presunto 2023, non appena disponibile, di cui alla DCC 76/2023; e con cui si disponeva che, l' impegno di spesa dei maggiori oneri, sarebbe stato assunto una volta approvata la variazione di bilancio relativa all'assegnazione dell'avanzo di amministrazione 2023;

VISTA la DCC n. 30 del 8.5.2024 “VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO ANNI 2024-2026 - APPPLICAZIONE QUOTA DI AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ANNO 2023” che dispone il finanziamento di ulteriori € 736.000,00 per i lavori di RIQUALIFICAZIONE BOCCIODROMO PER REALIZZAZIONE CENTRO CULTURALE GIOVANILE PER LA MUSICA E IL TEATRO;

VISTA la Determinazione n. 1803 del 28/06/2024 ADEGUAMENTO Q.E. al PROGETTO ESECUTIVO e relativi impegni di spesa nei confronti degli affidatari dell'appalto integrato costituiti da RTI VIERRE

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

COSTRUZIONI GENERALI SRL/ CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA e del RTP con capogruppo MAZZEI SRL;

VISTA l'integrazione e modifica contrattuale sottoscritta nella sede del Comune di Mantova al Rep. n. 32383 del 08/08/2024, Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova il 08/08/2024 al n. 511255 Serie 1T;

VISTE le successive determinazioni di adeguamento dei corrispettivi ai professionisti:

- Coordinamento in fase di esecuzione – Arch Camillo Cugini – Det. n. 2432 del 13/09/2024;
- Collaudo statico - Ing. Paolo Freddi – Det. n. 2506 del 20/09/2024;
- Collaudo tecnico a. e tecnico funzionale impianti – Ing. Guglielmo Sorio – Det. n. 2505 del 20/09/2024;
- Direzione lavori – Coprat Soc. coop. - Det. n. 2353 del 04/09/2024;

DATO ATTO, inoltre, che durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di procedere, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione con modifiche derivanti da "condizioni" non previste né prevedibili in sede di Progettazione Esecutiva e non imputabili alla Stazione Appaltante, e quindi ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lettera c del D.Lgs 50/2016, per le quali, ai sensi dell'art. 8, comma 5 del D.M. 49/2018, è stata necessaria la formulazione di nuovi prezzi nonché con modifiche non sostanziali;

VISTA la perizia di variante n. 1 elaborata dal Direttori dei Lavori Arch. Andrea Carcereri pervenuta con nota 30561/2025 del 19/03/2025 costituita dagli elaborati di cui all'All.1 che determina un nuovo importo dei lavori lordo pari a € 2.365.060,70 oltre ai costi della sicurezza pari ad € 76.429,04, per complessivi € 2.441.489,74;

DATO ATTO che detti lavori non alterano la natura complessiva del contratto, in quanto non sostanziali ai sensi dell'art. 106 c. 4 del D.Lgs 50/2016;

VALUTATO che:

- la modifica del contratto durante il periodo di efficacia e i relativi Nuovi Prezzi, nonché l'Atto di sottomissione, sono stati predisposti dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'affidatario, che li ha sottoscritti senza riserva alcuna;

VISTO che, dalla perizia di spesa, ne deriva un nuovo importo contrattuale, al netto del ribasso di gara del 4,90% pari a € 2.365.060,70 oltre ai costi della sicurezza pari ad € 76.429,04, per complessivi € 2.441.489,74, con un incremento di € 93.711,46 al netto del ribasso d'asta, come riportato nell'Atto di sottomissione e già sottoscritto dalla Direzione dei Lavori e dall'Impresa appaltatrice, e che trovano copertura fra i ribassi d'asta per le lavorazioni determinate da circostanze imprevedute ed imprevedibili (art. 106 c. 1 lettera c)) e fra gli imprevisti per le migliorie;

RITENUTO di procedere alla approvazione della perizia di variante per le motivazioni sopra indicate, come da atti del Direttore Lavori Arch. Andrea Carcereri nell'importo complessivo di pari a € 2.365.060,70 oltre ai costi della sicurezza pari ad € 76.429,04, per complessivi € 2.441.489,74;

RICHIAMATO il verbale di concordamento nuovi prezzi, redatto in contraddittorio tra Direzione Lavori e Impresa ed il conseguente atto aggiuntivo, entrambi sottoscritti dall'impresa senza riserva alcuna, prot. com.le pge n. 30561/2025 del 19/03/2025, agli atti;

ATTESO che, i maggiori importi previsti per i lavori di perizia, pari complessivamente ad di € 94.711,46 oltre IVA al 10% (€ 9.471,15 split payment - attività istituzionale), per complessivi € 104.182,61 sono disponibili, come evidenziato nel quadro economico di assestamento di cui all'ALL. 2;

DATO ATTO che le opere suddette non comportano maggiori oneri di gestione a carico comunale rispetto a quelli riportati nella DGC n. 00005 del 16-01-2024;

DATO ATTO che, da disposizione del RUP, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016, sono stati espletati gli opportuni accertamenti in merito al possesso dei requisiti, alla ATI costituita da VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (mandataria) corrente in Isola della Scala (VR), e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) corrente in Castelnovo ne' Monti (RE), da cui:

- non risultano in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata e la stesse non sono state assoggettate a procedure concorsuali negli ultimi cinque anni, Visura camerale agli atti;
- sono in regola nei confronti degli obblighi contributivi, DURC, agli atti;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

-non presentano annotazioni escludenti, ANAC, agli atti

VISTA la documentazione in atti che comprova il possesso in capo ai soggetti sopra citati dei requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023, sia di carattere soggettivo che in ordine alla capacità tecnica richiesti (regolarità contributiva, certificato del casellario giudiziale, certificato anagrafe sanzioni amministrative, verifica delle annotazioni presenti nel casellario delle imprese ANAC, visura camerale, regolarità fiscale);

PRESO ATTO, che, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (Milestone e Target), il Comune di Mantova in qualità di Soggetto Attuatore dell'opera PNRR di cui in oggetto:

- ha dichiarato la previsione del seguente iter di progetto:

Fase procedurale	Data Inizio Prevista	Data Fine Prevista	Data Inizio Effettiva	Data Fine Effettiva
00303 - PFTE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA)	12/05/2022	18/05/2022	12/05/2022	18/05/2022
00305 - PROGETTO DEFINITIVO	13/06/2022	25/01/2023	13/06/2022	25/01/2023
00307 - PROGETTAZIONE ESECUTIVA	27/05/2023	16/01/2024	27/05/2023	16/01/2024
00309 - PREDISPOSIZIONE CAPITOLATO E BANDO DI GARA	26/01/2023	13/02/2023	26/01/2023	13/02/2023
00310 - PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA	14/02/2023	08/05/2023	14/02/2023	08/05/2023
00311 - AGGIUDICAZIONE	09/05/2023	26/05/2023	09/05/2023	26/05/2023
00312 - STIPULA CONTRATTO	27/05/2023	10/07/2023	27/05/2023	10/07/2023
00313 - ESECUZIONE LAVORI	24/01/2024	02/07/2025	24/01/2024	
00314 - COLLAUDO	02/07/2025	02/01/2026		

- si è inoltre impegnato con atto d'obbligo a:

- Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
- Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
- Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;

ASSICURATA, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;

DATO ATTO che tutte le prestazioni svolte afferenti le misure dei Piani Nazionali per la Ripresa e Resilienza (PNRR) oggetto del presente affidamento, dovranno garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH, nonché, ove applicabili, ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

PRECISATO che l'Allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13 luglio 2021:

- definisce, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla Missione 5 Componente 2, Investimento 4 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

- stabilisce che: *‘L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura.’*

- fissa con riferimento all'investimento di cui in premessa l'obiettivo **M5C2-12** di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026;

DATO ATTO che:

- l'Allegato alla decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell'8 dicembre 2023 ha modificato la precedente decisione del 13 luglio 2021 con la quale veniva approvato il PNRR per l'Italia;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- è stato, conseguentemente, ratificato l'aggiornamento e la revisione del PNRR italiano, anche per ciò che concerne M5C2-Investimento 2.1, modificando il target al 30/06/2026 e prevedendo il completamento di almeno 1080 progetti;

PRESO ATTO che l'opera in questione:

- apporta il contributo programmato di una unità all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando;
- apporta un contributo programmato all'Indicatore comune RISPARI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno pari a n. 11 TEP / anno;
- non contribuisce all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021;

ATTESO che:

-l'art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 'Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC', disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;

-il raggiungimento dei predetti obiettivi non deve confliggere con i principi cardine della contrattualistica pubblica, in particolare quelli concernenti la libera concorrenza, la proporzionalità e non discriminazione;

-il comma 7 del predetto articolo prevede che le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui sopra, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;

RITENUTO di continuare a dare applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'appalto di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani di cui al comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dalle linee guida per i contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali e l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità, approvate con decreto PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DIPARTIMENTO PER LE PARI OPPORTUNITÀ DECRETO del 07/12/2021;

GARANTITI:

- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;
- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

RITENUTO pertanto di procedere all'impegno di spesa **CIG 9543648379** a favore:

- del RTI costituito da **VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL** (mandataria) corrente in Isola della Scala (VR), e **CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA** (mandante) corrente in Castelnovo ne' Monti (RE), per un importo aggiuntivo di € 94.711,46 oltre IVA al 10% (€ 9.471,15 split payment - attività istituzionale), **per un importo complessivo di € 104.182,61;**
- del RTP costituito da **MAZZEI SRL (capogruppo)**, con sede in Parma, Via Rapallo 6/c, C.F. /P.IVA 02909430346, progettista strutturale Ing. Stefano Mazzocchi (mandante), con studio in Mantova, Via Trieste 4, C.F. MZZSFN67T24G917U P.IVA 01739660205, REN SOLUTION SRL (mandante), con sede in Reggio Emilia, Via Monti Urali 22, C.F./ P.IVA 02436140350; ING. STEFANO MAZZOCCHI (mandante), ING. STEFANO ROSSI (mandante), con studio in Mantova (MN) Via Elio Vittorini n. 15/B C.F. RSSSFN71M21E897N P. Iva 01850970201; ING. ALBERTO PERDOMI (mandante), con studio in Cugliate Fabbiasco (VA), via Pagliolico 42/e – 21030 - C.F. PRDLRT67M13E929F P.Iva 11514960159; STUDIO ASSOCIATO BIQUADRO DI ARCH. MARCO BONFÀ E GEOM. DAVIDE BOLLANI (mandante), con studio

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

in Mantova, Viale Rimembranze 18- C.F./ P.Iva 02174370201 per un importo aggiuntivo pari a € 5.586,69 oltre a cassa ed IVA 22%, per complessivi € 7.088,39;

RITENUTO altresì di procedere all'impegno di spesa integrativo relativo al **LOTTO NR. 6 / CUP I64E21001780001** a favore di:

- **CIG 9444565D95:** Ufficio della Direzione Lavori **Coprato soc. coop.** con sede legale in Mantova, via Corridoni 56 c.f./p.i. 00401140207 (capogruppo) e Dott. Geologo Cesare Bagolini, con Studio in Castelnuovo del Garda (VR), via Valcerea n. 3 c.f. BGLCSR59P05I781I e p.i. 02741560235 (mandante), per un importo aggiuntivo pari ad € 9.439,34 oltre a cassa ed IVA 22%, per complessivi € 11.976,63;
- **CIG 93478612EE:** Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione **Dott. Arch. Camillo Cugini** – Studio Tecnico Cugini, con sede in Crema, via Porzi 24, C.F. CGNCLL67P25D142W e P.I. 01176930194, per un importo aggiuntivo pari ad € 4.205,03 oltre a cassa ed IVA 22%, per complessivi € 5.335,34;
- **CIG B23B53B6A4:** Collaudatore Tecnico Amministrativo e tecnico funzionale degli impianti **ing. Guglielmo Sorio** con studio in Sant'Ambrogio di Valpollicella (VR), via pigna n.219/e, C.F.: SROGLL69E20B296X, P.IVA: 02676390236, per un importo aggiuntivo pari a € 1.106,36 oltre a cassa ed IVA 22%, per complessivi € 1.403,75;
- **CIG B632B84275:** Collaudatore statico **Ing. Paolo Freddi** con studio in Curtatone (MN), Strada Morante n. 25, C.F.: FRDPLA72B25E897J, P.IVA: 01947190201 per un importo aggiuntivo pari a € 2.259,90 oltre a cassa ed IVA 22%, per complessivi € 2.867,36;

DATO ATTO che i suddetti professionisti:

- sono iscritti all'Elenco dei Professionisti per il conferimento di incarichi professionali dei servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria ed affini di importo inferiore a Euro 100.000,00, del Comune di Mantova, approvato con determina dirigenziale n. 1790 del 16/08/2010, e successivi aggiornamenti;
- presentano i necessari requisiti di comprovata e significativa esperienza professionale nel settore, nonché affidabilità adeguata ed idonea capacità tecnica e professionale per poter svolgere l'incarico in questione, come si evince dal curriculum professionale conservato agli atti ed allegato all'istanza di iscrizione all'Elenco dei Professionisti sopra indicato;
- sono in regola nei confronti degli obblighi assistenziali e previdenziali, INARCASSA;

DATO ATTO della documentazione in atti che comprova il possesso in capo ai soggetti sopra citati dei requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023, sia di carattere soggettivo che in ordine alla capacità tecnica richiesti (regolarità contributiva, certificato del casellario giudiziale, certificato anagrafe sanzioni amministrative, verifica delle annotazioni presenti nel casellario delle imprese ANAC, visura camerale, ottemperanza l.68/99, regolarità fiscale);

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Arch. Matteo Mirandola, in servizio al Settore Lavori Pubblici e che attesta la regolarità del procedimento istruttorio;

RICHIAMATE:

- la deliberazione n. 73 del 18/12/2024, esecutiva, con cui il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e il Bilancio di Previsione 2024/2026 con i relativi allegati;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 20/12/2024, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 28/01/2025, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 21/02/2025 "Riaccertamento ordinario residui 2024";
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 25/02/2025, di approvazione del Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2025, e di individuazione degli obiettivi individuali rilevanti assegnati al singolo dirigente, degli obiettivi collettivi, di miglioramento organizzativo e di corretta gestione economica e finanziaria;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.; e richiamati in particolare l'art. 107 in ordine alle funzioni e responsabilità dei dirigenti nonché gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il D.lgs. n. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs n. 56/2017 e s.m.i.;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

-il DPR n. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
-il D.M. n. 49/2018;
-il Regolamento di contabilità e dei Contratti del Comune di Mantova;
-la Legge n. 55 del 14/06/2019, "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" c.d. "Sblocca cantieri";
-la Legge n. 120 del 11/09/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali (*Decreto Semplificazioni*)";
-il D.L. 31 Dicembre 2020 n. 183, c.d. 'Milleproroghe 2021';
-il D.L. 31 Maggio 2021 n. 77, c.d. 'DL Semplificazioni 2021', convertito con Legge n. 108/2021;
-la Legge 23 Dicembre 2021 n. 238, c.d. Legge Europea;
-il D.L. 30 Aprile 2022 n. 36 (c.d. decreto PNRR 2);

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse, come parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE la perizia di variante costituita dagli elaborati di cui l'ALL. 1, presentata dai Direttori Lavori Arch. Andrea Carcereri, pervenuta con pge 30561/2025 del 19/03/2025 e con pge 31481/2025 del 20/03/2025;

DI APPROVARE l'assestamento del quadro economico complessivo dell'opera di cui all'ALL. 2 complessivi € 3.186.804,90;

DI APPROVARE la modifica del contratto durante il periodo di efficacia ed il contestuale impegno di spesa - **CIG 9543648379**:

- a favore dell'RTI **VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (capogruppo)**, con sede in Isola della Scala (VR), Via Cardinal Bevilacqua 11, C.F./P.IVA 04049350236 e **CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA** (mandante) con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) Via Isolato Maestà n. 2 C.F. e P.IVA n. 02590000358, dell'importo di € 93.711,46 oltre ad € 1.000,00 per i costi della sicurezza per complessivi € 94.711,46 oltre IVA 10% poiché riguardano circostanze impreviste ed imprevedibili che non alterano la natura complessiva del contratto;

- a favore del RTP costituito **MAZZEI SRL (capogruppo)**, con sede in Parma, Via Rapallo 6/c, C.F. /P.IVA 02909430346, Ing. Stefano Mazzocchi (mandante) con studio in Mantova, Via Trieste 4, C.F. C.F. MZZSFN67T24G917U P.IVA 01739660205, **REN SOLUTION SRL** (mandante), con sede in Reggio Emilia, Via Monti Urali 22, C.F./ P.IVA 02436140350; **ING. STEFANO MAZZOCCHI** (mandante), **ING. STEFANO ROSSI** (mandante), con studio in Mantova (MN) Via Elio Vittorini n. 15/B C.F. RSSSFN71M21E897N P. Iva 01850970201; **ING. ALBERTO PERDOMI** (mandante), con studio in Cugliate Fabiasco (VA), via Pagliolico 42/e – 21030 - C.F. PRDLRT67M13E929F P.Iva 11514960159; **STUDIO ASSOCIATO BIQUADRO DI ARCH. MARCO BONFÀ E GEOM. DAVIDE BOLLANI** (mandante), con studio in Mantova, Viale Rimembranze 18- C.F./ P.Iva 02174370201 per un importo aggiuntivo pari a **€ 5.586,69 oltre a cassa ed IVA 22%, per complessivi € 7.088,39**;

DI PROCEDERE all'impegno di spesa integrativo a favore di:

- **CIG 9444565D95**: Ufficio della Direzione Lavori **Coprat soc. coop.** con sede legale in Mantova, via Corridoni 56 c.f./p.i. 00401140207 (capogruppo) e Dott. Geologo Cesare Bagolini, con Studio in Castelnuovo del Garda (VR), via Valcerea n. 3 c.f. BGLCSR59P05I781I e p.i. 02741560235 (mandante), per un importo aggiuntivo pari ad **€ 9.439,34 oltre a cassa ed IVA 22%, per complessivi € 11.976,63**;

- **CIG 93478612EE**: Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione **Dott. Arch. Camillo Cugini** – Studio Tecnico Cugini, con sede in Crema, via Porzi 24, c.f. CGNCLL67P25D142W e p.i. 01176930194, per un importo aggiuntivo pari ad **€ 4.205,03 oltre a cassa ed IVA 22%, per complessivi € 5.335,34**;

- **CIG B23B53B6A4**: Collaudatore Tecnico Amministrativo e tecnico funzionale degli impianti **Ing. Guglielmo Sorio** con studio in Sant'Ambrogio di Valpollicella (VR), via pigna n.219/e, C.F.: SROGLL69E20B296X, P.IVA: 02676390236, per un importo aggiuntivo pari a **€ 1.106,36 oltre a cassa ed IVA 22%, per complessivi € 1.403,75**;

- **CIG B632B84275**: Collaudatore statico **Ing. Paolo Freddi** con studio in Curtatone (MN), Strada Morante n. 25, C.F.: FRDPLA72B25E897J, P.IVA: 01947190201, per un importo aggiuntivo pari a **€ 2.259,90 oltre a cassa ed IVA 22%, per complessivi € 2.867,36**;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DI PROROGARE il termine concesso con nota PGE n. 27107 del 10/03/2025 di ulteriori 30 gg, per complessivi 100gg con termine ultimo a tutto il **02/07/2025**;

DI DARE ATTO che le opere suddette non comportano maggiori oneri di gestione a carico comunale rispetto a quelli riportati in DGC n. 00005 del 16-01-2024;

DI IMPEGNARE a favore della dell'RTI VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (capogruppo), con sede in Isola della Scala (VR), Via Cardinal Bevilacqua 11, C.F./P.IVA 04049350236 e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) Via Isolato Maestà n. 2 C.F. e P.IVA n. 02590000358 la somma di € 94.711,46 oltre IVA al 10% (€ 9.471,15 split payment - attività istituzionale), per un importo complessivo di € **104.082,61**, come segue:

Codice opera	Agenda 2030 Target	Bilancio/ esecutività	Capitolo	ART	CDR	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
884	11.04	2025	220522	B106	P057	P029	05	02	U.2.02.01.09.999

Finanziamento: Contributi in conto capitale dello Stato anno 2022/2025

DI IMPEGNARE a favore del raggruppamento costituito da MAZZEI SRL (capogruppo), con sede in Parma, Via Rapallo 6/c, C.F. /P.IVA 02909430346, REN SOLUTION SRL (mandante), con sede in Reggio Emilia, Via Monti Urali 22, C.F./ P.IVA 02436140350; ING. STEFANO MAZZOCCHI (mandante), ING. STEFANO ROSSI (mandante), con studio in Mantova (MN) Via Elio Vittorini n. 15/B C.F. R555FN71M21E897N P. Iva 01850970201; ING. ALBERTO PERDOMI (mandante), con studio in Cugliate Fabiasco (VA), via Pagliolico 42/e – 21030 - C.F. PRDLRT67M13E929F P,Iva 11514960159; STUDIO ASSOCIATO BIQUADRO DI ARCH. MARCO BONFÀ E GEOM. DAVIDE BOLLANI (mandante), con studio in Mantova, Viale Rimembranze 18- C.F./ P,Iva 02174370201 la somma di € **7.088,39**, (di cui compensi per € 5.586,69, oneri previdenziali € 223,47, IVA per € 1.278,23 split payment/esigibilità immediata - attività istituzionale) come segue:

Codice opera	Agenda 2030 Target	Bilancio/ esecutività	Capitolo	ART	CDR	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
884	11.04	2025	220522	B106	P057	P029	05	02	U.2.02.01.09.999

Finanziamento: Contributi in conto capitale dello Stato anno 2025

DI IMPEGNARE a favore di Coprat soc. coop. con sede legale in Mantova, via Corridoni 56 c.f./p.i. 00401140207 la somma di € **11.976,63** (di cui compensi per € 9.439,34, oneri previdenziali € 377,57, IVA per € 2.159,72 split payment - attività istituzionale) come segue:

Codice opera	Agenda 2030 Target	Bilancio/ esecutività	Capitolo	ART	CDR	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
884	11.04	2025	220522	B106	P057	P029	05	02	U.2.02.01.09.999

Finanziamento: Contributi in conto capitale dello Stato anno 2025

DI IMPEGNARE a favore del Dott. Arch. Camillo Cugini – Studio Tecnico Cugini, con sede in Crema, via Porzi 24, c.f. CGNCLL67P25D142W e p.i. 01176930194 la somma di € **5.335,34** (di cui compensi per € 4.205,03, oneri previdenziali € 168,20, IVA per € 962,11 esigibilità immediata - attività istituzionale) come segue:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Codice opera	Agenda 2030 Target	Bilancio/ esecutività	Capitolo	ART	CDR	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
884	11.04	2025	220522	B106	P057	P029	05	02	U.2.02.01.09.999

Finanziamento: Contributi in conto capitale dello Stato anno 2025

DI IMPEGNARE a favore dell'Ing. Guglielmo Sorio con studio in Sant'Ambrogio di Valpollicella (VR), via pigna n.219/e, C.F.: SROGLL69E20B296X, P.IVA: 02676390236 la somma di € **1.403,75** (di cui compensi per € 1.106,36, oneri previdenziali € 44,25, IVA per € 253,14 esigibilità immediata - attività istituzionale) come segue:

Codice opera	Agenda 2030 Target	Bilancio/ esecutività	Capitolo	ART	CDR	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
884	11.04	2025	220522	B106	P057	P029	05	02	U.2.02.01.09.999

Finanziamento: Contributi in conto capitale dello Stato anno 2025

DI IMPEGNARE a favore dell'Ing. Paolo Freddi con studio in Curtatone (MN), Strada Morante n. 25, C.F.:FRDPLA72B25E897J, P.IVA: 01947190201 la somma di € **2.867,36** (di cui compensi per € 2.259,90, oneri previdenziali € 90,40, IVA per € 517,07 esigibilità immediata - attività istituzionale) come segue:

Codice opera	Agenda 2030 Target	Bilancio/ esecutività	Capitolo	ART	CDR	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
884	11.04	2025	220522	B106	P057	P029	05	02	U.2.02.01.09.999

Finanziamento: Contributi in conto capitale dello Stato anno 2025/2023

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite:

- pubblicazione all'albo pretorio on-line ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009;
- pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente, per l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs. n. 33/2013;
- sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

DI PROVVEDERE alla comunicazione tramite l'utilizzo posta elettronica del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s. m. i.;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 183 comma 7 del testo unico enti locali D. Lgs. n. 267/2000 (esecutività) e per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

IL DIRIGENTE
Arch. Carmine Mastromarino
MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)