



**Settore: SS - Settore Welfare Servizi Sociali e Sport**

**Protocollo: 91340.102375/2021**

**Determinazione n. 3603 del 13/12/2023**

**Oggetto: PNRR PINQUA - NEXT GENERATION EU - PROPOSTA "Q.U.I. QUARTIERE & INNOVAZIONE, MANTOVA" ID 28 - LIQUIDAZIONE SECONDA TRANCHE DI CONTRIBUTO A FAVORE DI ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA PER INTERVENTO ID 495 "RECUPERO DI N. 2 SPAZI COMMERCIALI DI PROPRIETA' ALER IN PIAZZA DOMENICO FETTI" - CUP I63D21000080004**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO che:

- è stata definita ed elaborata dall'Amministrazione comunale una proposta complessiva di riqualificazione dei quartieri di Borgochiesanuova e Due Pini descritta nella relazione generale di progetto (in atti in P.G. 95792/2020) in collaborazione con molteplici soggetti, e in particolare con Aler Brescia Cremona Mantova – U.O.G. Aler Mantova, per la definizione degli interventi di riqualificazione dell'edilizia abitativa e degli spazi aperti o pubblici a servizio;
- con D.G.C. n. 66 del 12.03.2021 è stata approvata e candidata la proposta "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova" del Comune di Mantova, Ente capofila - in collaborazione con associazioni e partenariati con soggetti - al bando del Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020 per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare", PINQuA;
- nella proposta strategica e complessiva sui quartieri di Borgochiesanuova e Due Pini – elaborata con la collaborazione di vari Settori, il coordinamento del Settore Welfare, Servizi Sociali e Sport e il partenariato di Enti e associazioni – è prevista, tra le altre, l'opera:

INTERVENTO	CUP	Costo totale
INTERVENTO DI RECUPERO DI N. 2 SPAZI COMMERCIALI DI PROPRIETA' ALER IN PIAZZA DOMENICO FETTI	I63D21000080004	€ 300.000,00

### DATO ATTO che:

- con D.G.C. n. 58 del 12.03.2021 è stato approvato lo schema di Accordo di programma tra Comune di Mantova e Aler Brescia Cremona Mantova per la rigenerazione dei quartieri di Borgochiesanuova e Due Pini volto a definire, nell'alveo del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare, i reciproci impegni in un'ottica di qualità dell'abitare, dei relativi servizi e di miglioramento del patrimonio di edilizia sociale esistente;
- con D.G.C. n. 64 del 12.03.2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di recupero e riqualificazione dei locali a destinazione commerciale posti al piano terra dei condomini di Piazzale Fetti, di cui allo studio di fattibilità "Intervento di recupero di n. 2 spazi commerciali di proprietà Aler in Piazza Domenico Fetti" (CUP I63D21000080004);

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**ATTESTATO** che la proposta complessiva dell'Amministrazione comunale è stata inviata al M.I.M.S. con le modalità e nei termini previsti con codice identificativo ID 28 ed è stata finanziata per Euro 15.000.000,00 per sei opere;

**VISTO** il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili n. 383 del 07.10.2021 di approvazione della graduatoria di cui al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA, ex DM n. 395 del 16.09.2020), con le relative somme attribuite a ciascun Ente beneficiario;

**CONSIDERATO** che il citato Decreto del Ministro delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili n. 383/2021 vede l'ammissione a finanziamento della proposta presentata dal Comune di Mantova al n. 130, per la somma complessiva di Euro 15.000.000,00 per le sei opere dettagliate nella proposta, tra cui l'opera che sarà realizzata in collaborazione con Aler Brescia Cremona Mantova quale Soggetto Attuatore:

INTERVENTO	CUP	Costo totale
INTERVENTO DI RECUPERO DI N. 2 SPAZI COMMERCIALI DI PROPRIETA' ALER IN PIAZZA DOMENICO FETTI	I63D21000080004	€ 300.000,00

e che tale intervento è finanziato nell'ambito del PNRR da Unione Europea – Next Generation EU e rientra nel PNRR PINQuA – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3;

**RICHIAMATI:**

- la D.G.C. n. 286 del 24.11.2021 avente ad oggetto "Programma Innovativo Qualità dell'Abitare – Presa d'atto del Decreto n. 383 del 07.10.2021 del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili (M.I.M.S.) per proposta 'Q.U.I. Quartiere & Innovazione, Mantova' ID 28 ed accettazione del contributo", in base alla quale in data 26.11.2021 è stata inviata al MIMS la documentazione richiesta (PGE 110404/2021, in atti):
  - Allegato 5 – modulo di accettazione del contributo;
  - Rimodulazione dei cronoprogrammi delle opere inserite nella proposta;
- il Decreto Ministeriale n. 804 del 20.01.2022 avente ad oggetto "Elenco delle proposte ammesse", trasmesso con nota ministeriale n. 2411 del 21.02.2022 (acquisito al protocollo dell'Ente PGE 17441/2022, in atti), in cui alla proposta ID 28 del Comune di Mantova "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova" è assegnato un contributo pari ad Euro 15.000.000,00 nell'ambito del PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3;
- la D.G.C. n. 44 del 23.02.2022, "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare – Approvazione dello schema di convenzione – MIMS – Soggetto Beneficiario PINQuA Comune di Mantova – ID 28 – Provvedimenti";

**DATO ATTO** che il Comune di Mantova, quale Soggetto beneficiario PINQuA, ha sottoscritto la convenzione con allegato DNSH (*do not significant harm*) con il MIMS;

**DATO ATTO** altresì che è stato sottoscritto l'atto d'obbligo da Aler Brescia Cremona Mantova (PGE 41593/2022, in atti) quale Soggetto attuatore per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto "Q.U.I. Quartiere & Innovazione", - intervento di recupero di n. 2 spazi commerciali di proprietà Aler in Piazza Domenico Fetti (CUP I63D21000080004), Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione M5C2 - componente C2 - investimento 2.3 -Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare;

**CONSIDERATO** che con Determinazione Dirigenziale n. 2516/2022 si è provveduto ad assumere gli impegni di spesa per l'intervento di recupero di n. 2 spazi commerciali di proprietà Aler in Piazza Domenico Fetti, come di seguito dettagliati:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- impegno n. 2305/2/2022;
- impegno n. 437/2/2023;
- impegno n. 123/2/2024;

**DATO ATTO** che con Deliberazione Dirigenziale n. 3164 del 06.12.2022 è stata liquidata la prima tranche di contributo a favore di Aler Brescia Cremona Mantova, per un importo pari ad Euro 14.945,00;

**VISTA** la documentazione rendicontativa presentata da Aler Brescia Cremona Mantova per l'intervento in oggetto, per un importo complessivo pari ad Euro 161.201,75;

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere all'erogazione della seconda tranche di contributo a favore di Aler Brescia Cremona Mantova a titolo di rimborso della somma ad oggi spesa e rendicontata, secondo lo schema sotto riportato:

BENEFICIARIO	CAP. / ART.	PROG.	IMP.	SOMMA	IBAN
Aler Brescia Cremona Mantova – UOG Aler Mantova C.F. 00304200173	cap. 220822 art. B301	PROG_PNR_ PINQUA	2506/1/2023	€ 146.256,75	Banca Popolare di Sondrio - Fil. Brescia IT46T0569611200000016563X70

**DATO ATTO** che:

- non è prevista l'aliquota l'IVA poiché si tratta di un trasferimento di fondi;
- non è necessario richiedere il CIG presso Simog, poiché si tratta di un trasferimento ad un Ente di diritto pubblico;

**EVIDENZIATO** che i termini per la rendicontazione sono stati fissati entro 31.03.2026;

**VISTI:**

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza, da cui sono assegnate le risorse da utilizzare entro l'annualità 2026;
- la Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021 di approvazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (di seguito anche "PNRR" o "Piano") nel quale il Programma è inserito nella **Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3** per un importo complessivo di Euro 2.800.000.000,00;
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 (pubblicato sulla GURI n. 229 del 24 settembre 2021) di assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR, nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di Euro 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 2 del D.M. 11.10.2021, recante "Gestione delle risorse del Fondo di rotazione per l'attuazione dell'iniziativa **Next Generation EU – Italia**", in cui è indicato che "il Servizio centrale per il PNRR provvede a rendere disponibili le risorse del Fondo di rotazione per l'attuazione dell'iniziativa Next Generation EU - Italia assegnate, in particolare, a ciascun intervento del PNRR";
- l'art. n. 3 del succitato D.M. 11.10.2021 avente ad oggetto "Trasferimenti alle Regioni, Province autonome di Trento e Bolzano e altri Enti locali";
- la Circolare n. 21 del 14.10.2021 del M.E.F. con allegato n. 1 "Istruzioni Tecniche per la selezione di progetti del PNRR", in particolare la "Fase 4 - Erogazione delle risorse ai soggetti attuatori";

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**RICHIAMATE:**

- la D.C.C. n. 85 del 21.12.2022 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario anni 2023-2025 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2023-2025";
- la D.G.C. n. 3 del 04.01.2023 avente ad oggetto "Piano esecutivo di gestione - anni 2023-2025: parte finanziaria";
- la D.C.C. n. 12 del 27.02.2023 avente ad oggetto "Variazioni al bilancio finanziario di previsione anni 2023-2025";
- la D.G.C. n. 72 del 21.03.2023 avente ad oggetto "Piano obiettivi gestionali - anno 2023";
- la D.C.C. n. 27 del 28.04.2023 avente ad oggetto "Variazioni al bilancio di previsione finanziario anni 2023-2025 - applicazione quota avanzo di amministrazione 2022";
- la D.C.C. n. 36 del 12.06.2023 avente ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione finanziario anni 2023-2025";
- la D.C.C. n. 48 del 26.07.2023 avente ad oggetto "Verifica equilibri di bilancio e assestamento generale anno 2023";
- la D.C.C. n. 58 del 16.10.2023 avente ad oggetto "Variazioni al bilancio finanziario anni 2023-2025";
- la D.C.C. n. 69 del 30.11.2023 avente ad oggetto "Variazioni al bilancio di previsione finanziario anni 2023-2025";

**DATO ATTO** che l'Ente non versa in condizioni strutturalmente deficitarie;

**DATO ATTO** altresì che la Dirigente del Settore Welfare Servizi Sociali e Sport, Dr.ssa Mariangela Remondini, ha attestato la regolarità del procedimento;

**DATO ATTO** che:

- quanto in oggetto contribuisce al raggiungimento degli Obiettivi dello Sviluppo Sostenibile (Sustainable Development Goals – SDGs) definiti dalle Nazioni Unite, da raggiungere entro il 2030, attraverso la cooperazione e la collaborazione tra tutti i livelli delle amministrazioni pubbliche e del settore privato;
- tali obiettivi sono stati recepiti dalla Repubblica Italiana all'interno della "Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile", elaborata dal Ministero dell'Ambiente in attuazione della Legge n. 221 del 28 dicembre 2015;
- quanto in oggetto contribuisce, nello specifico, al raggiungimento locale dei seguenti target: SDG n. 11 Rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, duraturi e sostenibili, target 11.1: "Entro il 2030, garantire a tutti l'accesso a un alloggio e a servizi di base adeguati, sicuri e convenienti e l'ammodernamento dei quartieri poveri";

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il d. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.Lgs. n. 56/2017 e s.m.i.;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;
- la Legge n. 55/2019, "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" c.d. "Sblocca cantieri";
- la Legge n. 120/2020 "Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia";
- il D.L. n. 183/2020 "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi c.d. "Milleproroghe 2021";
- la Legge n. 108 del 29.07.2021 di conversione del D.L. n. 77/2021 "Decreto semplificazioni";

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, qui integralmente richiamate, di:

**LIQUIDARE** la somma di Euro 146.256,75 a favore di Aler Brescia Cremona Mantova – U.O.G. Aler Mantova, quale Soggetto Attuatore, con sede legale in Viale Europa n. 68, 25133 Brescia (BS), sede operativa in Viale Risorgimento n. 78, 46100 Mantova (MN), C.F. e P.Iva 00304200173, secondo lo schema sotto riportato:

BENEFICIARIO	CAP. / ART.	PROG.	IMP.	SOMMA	IBAN
Aler Brescia Cremona Mantova – UOG Aler Mantova C.F. 00304200173	cap. 220822 art. B301	PROG_PNR_ PINQUA	2506/1/2023	€ 146.256,75	Banca Popolare di Sondrio - Fil. Brescia IT46T0569611200000016563X70

Finanziato con contributo in conto capitale Risorse statali – PNRR PINQuA – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3

**RINVIARE** a successivi atti eventuali rimodulazioni del cronoprogramma;

**DICHIARARE** sotto la propria responsabilità valutabile a ogni fine di legge, che il credito vantato nei confronti del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili scade nell'anno 2026;

**TRASMETTERE** il presente atto al Settore Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio per i seguiti di competenza.

### IL DIRIGENTE

**Dr.ssa Mariangela Remondini**

REMONDINI MARIANGELA / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*