



## COMUNE DI MANTOVA

### SEGRETERIA GENERALE

#### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 348 Reg. Deliberazioni

N. 4718.115932/2022 di Prot. G.

**OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR - PIANO INNOVATIVO QUALITA ' DELL 'ABITARE PINQUA ID28 - INT. 491. RECUPERO DI N. 13 ALLOGGI IN EDIFICI VARI DI PROPRIETA ' ALER IN VIA BOLIVIA. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.  
CUP I63D21000070004**

L'anno duemilaventidue (2022) – addì quattordici (14) del mese di Dicembre ad ore 10:15 nella sala della Giunta Comunale

### LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Sindaco      Mattia Palazzi

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco	P	
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore		A
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P	
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore	P	

Partecipa il Vicesegretario Generale del Comune Dott.ssa Annamaria Sposito.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **VISTE:**

- la DCC n. 77 del 22/12/2021 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2022/2024 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2022-2024;
- la DGC n. 1 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2022;
- la DGC n. 45 del 23/02/2022 di riaccertamento residui anno 2021;
- la DCC n. 34 del 23/05/2022 di variazione al bilancio di previsione finanziario anni 2022-2024;
- la DCC n. 37 del 06/06/2022 di variazioni al bilancio di previsione anni 2022-2024;
- la DCC n. 50 del 25/07/2022 di verifica degli equilibri di bilancio ed assestamento 2022;
- la DCC n. 66 del 22/10/2022 di variazioni al bilancio di previsione anni 2022-2024;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 12/03/2021 ad oggetto: “APPROVAZIONE, NELL'AMBITO DELLA CANDIDATURA DEL PROGETTO "Q.U.I.- QUARTIERE & INNOVAZIONE, MANTOVA" A VALERE SULLA FASE 1 DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE, DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI MANTOVA E L'A.L.E.R. DI BRESCIA, CREMONA E MANTOVA”, con cui si disponeva l'approvazione dell'accordo per la rigenerazione dei quartieri di Borgochiesanuova e Due Pini, comprendente il contestuale trasferimento di risorse necessarie per riqualificare n.13 alloggi in edifici vari di proprietà Aler in via Bolivia, in caso di ottenimento del finanziamento nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'abitare (PINQuA);

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 12/03/2021 ad oggetto: “INTERVENTO DI RECUPERO DI N. 13 ALLOGGI IN EDIFICI VARI DI PROPRIETA' ALER IN VIA BOLIVIA. - APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA - CUP I63D21000070004” dell'importo complessivo di Euro 730.000,00, con cui si disponeva la candidatura dell'intervento al bando P.I.N.Qu.A. (Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare) promosso dal Ministero Infrastrutture e Trasporti pubblicato in G.U. n. 285 del 16/11/2020;

**PRESO ATTO** che a seguito di pubblicazione del decreto ministeriale n. 383 del 07/10/2021, la proposta del Comune di Mantova per il finanziamento dell'intervento di cui sopra, denominata “Q.U.I. – Quartiere & Innovazione”, è risulta ammessa a finanziamento a fondo perduto;

**RICHIAMATA** la D.G.C. n. 286 del 24/11/2021 avente per oggetto Programma Innovativo Qualità ' dell ' Abitare - Presa d 'Atto del decreto N. 383 del 07/10/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (M.I.M.S.) per proposta "Q.U.I. Quartiere & Innovazione, Mantova" Id 28 ed Accettazione del Contributo per la somma di € 15.000.000,00 per le sei opere suindicate e così codificate da Ministero:

ID	INTERVENTO	CUP	TOTALE PROGETTO
----	------------	-----	-----------------

487	Riqualificazione spazi comuni quartiere ERP Due Pini	I67H21000270004	€ 500.000,00
488	Completamento ciclabile in Strada Chiesanuova	I67H21000250004	€ 778.050,00
497	Nuova scuola primaria	I61B21000310004	€ 9.500.000,00 (di cui € 3.776.950,00 cofinanziato da MIMS)
486	Acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in località Borgochiesanuova, via Giorgio Gaber	I68I21000460004	€ 8.915.000,00
495	Recupero di n. 2 spazi commerciali di proprietà Aler in piazza Domenico Fetti	I63D21000080004	€ 300.000,00
491	Recupero di n. 13 alloggi in edifici vari di proprietà Aler in via Bolivia	I63D21000070004	€ 730.000,00
	TOTALE INTERVENTI		€ 20.723.050,00

**CONSIDERATA** la determinazione dirigenziale n. 3310 del 17/12/2021 ad oggetto: PNRR PINQUA - NEXT GENERATION EU - PROGRAMMA INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE - SOTTOSCRIZIONE ATTO DI ACCERTAMENTO DI ENTRATA DA MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA ' SOSTENIBILI (M.I.M.S.) PER PROPOSTA "Q.U.I. QUARTIERE & INNOVAZIONE, MANTOVA" ID 28 presentata dal Comune di Mantova che accerta la quota di contributo, a fondo perduto, da Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 12/03/2021 di approvazione dello schema di Accordo di Programma tra Comune di Mantova e Aler Brescia Cremona Mantova per la rigenerazione dei quartieri di Borgochiesanuova e Due Pini volto a definire, nell'alveo del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare, i reciproci impegni in un'ottica di qualità dell'abitare, dei relativi servizi e di miglioramento del patrimonio di edilizia sociale esistente;

**EVIDENZIATO** che nel Decreto Ministeriale n. 804 del 20/01/2022, "Elenco proposte ammesse", trasmesso con nota ministeriale n. 2411 del 21/02/2022, allegato parte integrante, alla proposta ID 28 del Comune di Mantova "**Q.U.I. - Quartiere & Innovazione, Mantova**" è assegnato un contributo di € 15.000.000,00 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 (nota ministeriale n. 2411/2022 assunta a prot. comunale con n. 17441/2022, in atti);

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 23/02/2022 "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA'

DELL' ABITARE - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE - MIMS - SOGGETTO BENEFICIARIO PINQUA COMUNE DI MANTOVA - ID 28”;

**DATO ATTO** che è stato sottoscritto l'atto d'obbligo da Aler Brescia Cremona Mantova (PGE 41592/2022, in atti) quale Soggetto attuatore per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto “Q.U.I. Quartiere & Innovazione” – intervento di recupero di n.13 alloggi in edifici vari di proprietà Aler in via Bolivia (CUP I63D21000070004), Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione M5C2 – componente C2 – investimento 2.3 – Programma Innovativo Qualità dell’Abitare;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 10/08/2022 ad oggetto: “Intervento di Recupero di n. 13 alloggi in edifici vari di proprietà Aler in via Bolivia. - approvazione del progetto definitivo - CUP I63D21000070004” dell'importo complessivo di Euro 730.000,00;

**VISTO** il progetto esecutivo di “Recupero di n. 13 alloggi in edifici vari di proprietà Aler in via Bolivia” in località Due Pini, già approvato con Determinazione del Direttore U.O.G. Aler Mantova n. 429 del 9/11/2022, che si compone dei seguenti elaborati acquisiti agli atti del fascicolo istruttorio con prot. n. 125439 del 13/12/2022:

- A) Relazione tecnica e quadro tecnico economico
- B) Capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi unitari
- C) Elaborato grafico delle singole unità immobiliari ciascuno composto da:
  - Inquadramento territoriale
  - Documentazione fotografica
  - Pianta stato di fatto
  - Pianta stato di progetto
  - Pianta e assonometria demolizioni e rimozioni
  - Pianta e assonometria costruzioni e revisioni
  - Layout stato di progetto
  - Stato di progetto – impianto termico (1T)
  - Stato di progetto – impianto termico (2T)
  - Stato di progetto – Impianto idrico/adduzione gas (3T)
  - Stato di progetto – Impianto elettrico – Illuminazione (1E)
  - Stato di progetto – Impianto elettrico – Forza motrice (2E)
  - Stato di progetto – Impianto elettrico – Schema quadro elettrico
- D) Relazione tecnica impianti meccanici alloggi
- E) Computo metrico estimativo
- F) Cronoprogramma lavori
- G) Piano di sicurezza e coordinamento e Fascicolo dell'opera
- H) Determinazione incidenza della manodopera
- I) Schema di contratto di appalto

**EVIDENZIATO CHE** il suddetto progetto esecutivo, coerente con il progetto di definitivo precedentemente approvato, prevede la realizzazione la sostituzione dei serramenti, la demolizione di pavimenti e rivestimenti, la posa di nuovi pavimenti e rivestimenti, il rifacimento dei servizi igienici, la ripresa di intonaci e la tinteggiatura di tutti gli ambienti

interni, il rifacimento degli impianti meccanici ed elettrici, la posa di nuovi portoncini di ingresso ed ha un quadro economico così costituito:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
A1	Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 623.923,54	
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.000,00	
		Sommano	<b>€ 633.923,54</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Allacciamenti a pubblici servizi iva compresa	€ 7.000,00	
B2	Imprevisti iva compresa	€ 63.392,35	
B3	Spese tecniche (Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza, Collaudo Tecnico Amministrativo, Accatastamenti, Certificazione Energetica, art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016)	€ 62.000,00	
		Sommano	<b>€ 132.392,35</b>
<b>C</b>	<b>Imposta sul valore aggiunto</b>		
C1	Iva 10 % (su voce A)	€ 63.392,35	
C2	Iva 22 % (su voce B4)	€ 13.640,00	
		Sommano	<b>€ 77.032,35</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 843.348,25</b>

**DATO ATTO** che l'incremento di costo complessivo di Q.E., dovuto alle revisione prezzi, a seguito di applicazione del prezzario straordinario di Regione Lombardia in vigore dal 1/8/2022 emesso ai sensi dell'art. 26 del D.L. n. 50/2022, ammonta a complessivi € 113.348,25 Iva inclusa, che verrà coperto attingendo a fondi propri di Aler Mantova secondo quanto indicato dal Decreto del Presidente di Aler Mantova n. 98 del 8/11/2022 di aggiornamento del Programma Triennale dei lavori 2022-2024;

**DATO ATTO** che il Responsabile del Procedimento, individuato nella persona dell'ing. Francesco Rebegoldi, ha attestato la regolarità e la correttezza del procedimento istruttorio, ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

**VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- il D. lgs. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- D. lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs n. 56/2017 e s.m.i.
- Il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. così come modificato e integrato dal D.Lgs 174/12 art. 3 da Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Economico, Finanziario e Tributario sulla regolarità contabile del presente atto;

**AD UNANIMITA'** di voti palesi espressi ai sensi di legge;

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo di "Recupero di n. 13 alloggi in edifici vari di proprietà Aler in via Bolivia "in località Due Pini, approvato con Determinazione del Direttore U.O.G. Aler Mantova n. 429 del 9/11/2022, con quadro economico come di seguito specificato:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
A1	Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 623.923,54	
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.000,00	
		Sommano	<b>€ 633.923,54</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Allacciamenti a pubblici servizi iva compresa	€ 7.000,00	
B2	Imprevisti iva compresa	€ 63.392,35	
B3	Spese tecniche (Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza, Collaudo Tecnico Amministrativo, Accatastamenti, Certificazione Energetica, art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016)	€ 62.000,00	
		Sommano	<b>€ 132.392,35</b>
<b>C</b>	<b>Imposta sul valore aggiunto</b>		
C1	Iva 10 % (su voce A)	€ 63.392,35	
C2	Iva 22 % (su voce B4)	€ 13.640,00	
		Sommano	<b>€ 77.032,35</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 843.348,25</b>

**DI DARE ATTO** che la spesa di **€ 730.000,00** trova copertura finanziaria come disposto da DGC n. 210 del 10/08/2022 :

codice investimento	bil	Capitolo	ART	CDR	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario	Importo
854	2022	220822	2301	P096	P096	08	02	U.2.03.01.02.999	37.820,00
854	2023	220822	2301	P096	P096	08	02	U.2.03.01.02.999	398.808,00

854	2024	220822	230 1	P096	P 0 9 6	08	02	U.2.03. 01.02.9 99	293.372,00
-----	------	--------	----------	------	------------------	----	----	--------------------------	------------

Finanziamento: contributo dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

e la restante somma di € **113.348,25**, incremento dovuto alla revisione prezzi, verrà coperto attingendo a fondi propri di Aler Mantova secondo quanto indicato dal Decreto del Presidente di Aler Mantova n. 98 del 8/11/2022 di aggiornamento del Programma Triennale dei lavori 2022-2024;

**DI DARE ATTO CHE** dalla suddetta deliberazione non discendono oneri gestionali indotti;

**DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Dirigente del Settore Welfare-Servizi Sociali e Sport per gli adempimenti di competenza relativi all'attuazione dell'accordo di programma tra Comune di Mantova e Aler BS, CR e MN;

**AD UNANIMITA'** di voti legalmente espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

## **PARERI**

*(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)*

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Mastromarino Carmine	13/12/2022
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	14/12/2022

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL VICESEGRETARIO GENERALE**  
Dott.ssa Annamaria Sposito

*Documento firmato digitalmente*  
*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

**IL SINDACO**  
Mattia Palazzi

*Documento firmato digitalmente*  
*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*