



## COMUNE DI MANTOVA

### SEGRETERIA GENERALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 63 Reg. Deliberazioni

N. 19736.19736/2021 di Prot. G.

**OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO DI N. 13 ALLOGGI IN EDIFICI VARI DI PROPRIETA' ALER IN VIA BOLIVIA - APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA - CUP I63D21000070004**

L'anno duemilaventuno (2021) – addì dodici (12) del mese di Marzo ad ore 10:45 nella sala della Giunta Comunale

### LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Sindaco      Mattia Palazzi

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco	P	
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore	P	
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore		A
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore		A

Partecipa il Segretario Generale del Comune Roberta Fiorini.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**LA GIUNTA COMUNALE****RICHIAMATE:**

- la D.C.C. n.58/2020 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2021/2023 e Documento Unico di Programmazione anni 2021/2023;
- la D.G.C. n.6/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2021;

**RICHIAMATO** lo schema di accordo con Aler Mantova approvato con D.G.C. n. 58 del 12.03.2021 finalizzato alla candidatura, da parte del Comune di Mantova, dell'intervento di che trattasi al P.I.N.Qu.A (Programma Innovativo Nazionale per la Qualita' dell'Abitare) di cui alla G.U. n. 285 del 16/11/2020;

**CONSIDERATA** l'esigenza di aumentare l'offerta di edilizia residenziale pubblica nel territorio comunale (servizi abitativi pubblici ai sensi della L.R. n. 16/2016) così come tecnicamente ricompreso nello studio di fattibilità tecnico-economica oggetto della presente deliberazione predisposta ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** lo studio di fattibilità tecnico ed economica di cui all'art. 23 del D.lgs. 50/2016 relativo all'intervento di "**Recupero di n.13 alloggi in edifici vari di proprietà Aler in via Bolivia**" redatto dal Settore Lavori Pubblici, ai fini dell'inserimento dell'intervento nel Programma triennale 2021-2023, annualità 2021;

**ATTESO** che il suddetto studio di fattibilità tecnico ed economica prevede delle opere di ammodernamento e riattamento degli alloggi consistenti nella sostituzione dei serramenti interni ed esterni, in lievi modifiche alle tramezzature interne ed allo schema distributivo, nella demolizione e ricostruzioni dei pavimenti e dei rivestimenti, nel rifacimento dei servizi igienici, nella revisione ed ammodernamento degli impianti tecnologici consistenti nel rifacimento dell'impianto idrotermosanitario e nel rifacimento completo dell'impianto elettrico oltre al rifacimento parziale delle intonacature ed alla tinteggiatura finale degli alloggi;

**DATO ATTO** che la realizzazione del "**Recupero di n.13 alloggi in edifici vari di proprietà Aler in via Bolivia**" comporta una previsione di spesa che ammonta complessivamente ad € 730.000,00= di cui € 569.872,72= per lavori a base d'asta ed € 160.127,28= per somme a disposizione, come da seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>Lavori soggetti a base d'asta</b>		
A.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 559.872,72	
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.000,00	
	Sommano lavori a base d'asta		€ 569.872,72
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B.1	Imprevisti	€ 27.500,00	
B.2	Spese tecniche (Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Collaudi, Attività di supporto al Rup spese	€ 62.000,00	

	tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.50/2016)		
B.3	IVA 10% su lavori a base d'asta	€	56.987,28
B.4	IVA 22% su spese tecniche	€	13.640,00
	totale somme a disposizione		€ 160.127,28
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 730.000,00</b>

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento individuato nell' Ing. Francesco Rebegoldi, attesta la regolarità del procedimento istruttorio, e ritenuto, pertanto, che tale studio di fattibilità tecnico ed economica, sia meritevole di approvazione;

**VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e ss.mm.ii.;
- Il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. così come modificato ed integrato dal D.lgs. 174/2012 art. 3, dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica e dal Dirigente del Servizio Finanziario per quanto attiene la regolarità contabile;

**AD UNANIMITA'** di voti favorevoli espressi ai sensi di legge;

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** lo studio di fattibilità tecnico ed economica di cui all'art.23 del D.lgs. 50/2016 relativo al **“Recupero di n.13 alloggi in edifici vari di proprietà Aler in via Bolivia”** redatto dal Settore Lavori Pubblici, dell'importo di € 730.000,00= di cui € 569.872,72= per lavori a base d'asta ed € 160.127,28= per somme a disposizione, come da seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
A	<b>Lavori soggetti a base d'asta</b>		
A.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	559.872,72
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	10.000,00
	Sommano lavori a base d'asta		€ 569.872,72
B	<b>Somme a disposizione</b>		
B.1	Imprevisti	€	27.500,00
B.2	Spese tecniche (Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Collaudi, Attività di supporto al Rup spese tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.50/2016)	€	62.000,00
B.3	IVA 10% su lavori a base d'asta	€	56.987,28

B.4	IVA 22% su spese tecniche	€ 13.640,00	
	totale somme a disposizione		€ 160.127,28
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 730.000,00</b>

**DI PROVVEDERE** alla candidatura dell'intervento di che trattasi al bando P.I.N.Qu.A. (Programma Innovativo Nazionale per la Qualita' dell'Abitare) di cui alla G.U. n. 285 del 16/11/2020;

**DI DEMANDARE** l'inserimento dell'intervento in oggetto nella programmazione triennale 2021/2023 al reperimento della relativa copertura finanziaria in base all'esito della summenzionata candidatura;

**DI COMUNICARE** copia della presente deliberazione agli uffici interessati per gli adempimenti esecutivi di rispettiva competenza;

**AD UNANIMITA'** di voti legalmente espressi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

## **PARERI**

*(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)*

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Mastromarino Carmine	11/03/2021
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	11/03/2021

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Roberta Fiorini

*Documento firmato digitalmente*  
*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

**IL SINDACO**  
Mattia Palazzi

*Documento firmato digitalmente*  
*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*