



**Settore: SS - Settore Welfare Servizi Sociali e Sport**

**Protocollo: 91340.102375/2021**

**Determinazione n. 2517 del 10/10/2022**

**Oggetto: PNRR PINQUA - NEXT GENERATION EU - PROPOSTA "Q.U.I. QUARTIERE & INNOVAZIONE, MANTOVA" ID 28 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA PER INTERVENTO ID 491 "RECUPERO DI N. 13 ALLOGGI IN EDIFICI VARI DI PROPRIETA' ALER IN VIA BOLIVIA" - CUP I63D21000070004**

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che:

- è stata definita ed elaborata dall'Amministrazione comunale una proposta complessiva di riqualificazione dei quartieri di Borgochiesanuova e Due Pini descritta nella relazione generale di progetto (in atti in P.G. 95792/2020) in collaborazione con molteplici soggetti, e in particolare con Aler Brescia Cremona Mantova – U.O.G. Aler Mantova, per la definizione degli interventi di riqualificazione dell'edilizia abitativa e degli spazi aperti o pubblici a servizio;
- con D.G.C. n. 66 del 12.03.2021 è stata approvata e candidata la proposta "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova" del Comune di Mantova, Ente capofila - in collaborazione con associazioni e partenariato con soggetti - al bando del Decreto Interministeriale n. 395 del 16.09.2020 per l'attuazione del "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare", PINQuA;
- nella proposta strategica e complessiva sui quartieri di Borgochiesanuova e Due Pini – elaborata con la collaborazione di vari Settori, il coordinamento del Settore Welfare, Servizi Sociali e Sport e il partenariato di Enti e associazioni – è prevista, tra le altre, l'opera:

<b>INTERVENTO</b>	<b>CUP</b>	<b>Costo totale</b>
INTERVENTO DI RECUPERO DI N. 13 ALLOGGI IN EDIFICI VARI DI PROPRIETA' ALER IN VIA BOLIVIA	I63D21000070004	€ 730.000,00

**DATO ATTO** che:

- con D.G.C. n. 58 del 12.03.2021 è stato approvato lo schema di Accordo di programma tra Comune di Mantova e Aler Brescia Cremona Mantova per la rigenerazione dei quartieri di Borgochiesanuova e Due Pini volto a definire, nell'alveo del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare, i reciproci impegni in un'ottica di qualità dell'abitare, dei relativi servizi e di miglioramento del patrimonio di edilizia sociale esistente;
- con D.G.C. n. 63 del 12.03.2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica per l'intervento di recupero e riqualificazione di n. 13 alloggi in edifici vari di proprietà Aler in Via Bolivia (CUP I63D21000070004);

**ATTESTATO** che la proposta complessiva dell'Amministrazione comunale è stata inviata al M.I.M.S. con le modalità e nei termini previsti con codice identificativo ID 28 ed è stata finanziata per Euro 15.000.000,00 per sei opere;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**VISTO** il Decreto del Ministro delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili n. 383 del 07.10.2021 di approvazione della graduatoria di cui al Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA, ex DM n. 395 del 16.09.2020), con le relative somme attribuite a ciascun Ente beneficiario;

**CONSIDERATO** che il citato Decreto del Ministro delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili n. 383/2021 vede l’ammissione a finanziamento della proposta presentata dal Comune di Mantova al n. 130, per la somma complessiva di Euro 15.000.000,00 per le sei opere dettagliate nella proposta, tra cui l’opera che sarà realizzata in collaborazione con Aler Brescia Cremona Mantova quale Soggetto Attuatore:

<b>INTERVENTO</b>	<b>CUP</b>	<b>Costo totale</b>
INTERVENTO DI RECUPERO DI N. 13 ALLOGGI IN EDIFICI VARI DI PROPRIETA’ ALER IN VIA BOLIVIA	I63D21000070004	€ 730.000,00

e che tale intervento è finanziato nell’ambito del PNRR da Unione Europea – Next Generation EU e rientra nel PNRR PINQuA – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3;

**RICHIAMATI:**

- la D.G.C. n 286 del 24.11.2021 avente ad oggetto “Programma Innovativo Qualità dell’Abitare – Presa d’atto del Decreto n. 383 del 07.10.2021 del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili (M.I.M.S.) per proposta ‘Q.U.I. Quartiere & Innovazione, Mantova’ ID 28 ed accettazione del contributo”, in base alla quale in data 26.11.2021 è stata inviata al MIMS la documentazione richiesta (PGE 110404/2021, in atti):
  - Allegato 5 – modulo di accettazione del contributo;
  - Rimodulazione dei cronoprogrammi delle opere inserite nella proposta;
- il Decreto Ministeriale n. 804 del 20.01.2022 avente ad oggetto “Elenco delle proposte ammesse”, trasmesso con nota ministeriale n. 2411 del 21.02.2022 (acquisito al protocollo dell’Ente PGE 17441/2022, in atti), in cui alla proposta ID 28 del Comune di Mantova “Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova” è assegnato un contributo pari ad Euro 15.000.000,00 nell’ambito del PNRR – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3;
- la D.G.C. n. 44 del 23.02.2022, “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3 – Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare – Approvazione dello schema di convenzione – MIMS – Soggetto Beneficiario PINQuA Comune di Mantova – ID 28 – Provvedimenti”;

**DATO ATTO** che il Comune di Mantova, quale Soggetto beneficiario PINQuA, ha sottoscritto la convenzione con allegato DNSH (*do not significant harm*) con il MIMS;

**DATO ATTO** altresì che è stato sottoscritto l’atto d’obbligo da Aler Brescia Cremona Mantova (PGE 41592/2022, in atti) quale Soggetto attuatore per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto “Q.U.I. Quartiere & Innovazione”, - intervento di recupero di n. 13 alloggi in edifici vari di proprietà Aler in Via Bolivia (CUP I63D21000070004), Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione M5C2 - componente C2 - investimento 2.3 -Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare;

**RICHIAMATE** le prenotazioni di spesa assunte con D.G.C. 52 del 02.03.2022 di seguito elencate:

- prenotazione n. 2306/2022;
- prenotazione n. 436/2023;
- prenotazione n. 122/2024;

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere all’assunzione di impegno di spesa per Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

erogazione del contributo a favore di Aler Brescia Cremona Mantova, imputando la spesa come di seguito indicato:

ANNO BILANCIO/ ESIGIBILITA'	CAPITOLO	ART.	PROG.	CDR E CDG	CONTO FINANZIARIO	MISSIONE E PROGRAMMA
2022	220822	2301	PROG_PNR_PINQUA	P096	U.2.03.01.02.017	Missione 08 Programma 02
2023	220822	2301	PROG_PNR_PINQUA	P096	U.2.03.01.02.017	Missione 08 Programma 02
2024	220822	2301	PROG_PNR_PINQUA	P096	U.2.03.01.02.017	Missione 08 Programma 02

**DATO ATTO** che:

- non è prevista l'aliquota l'IVA poiché si tratta di un trasferimento di fondi;
- non è necessario richiedere il CIG presso Simog, poiché si tratta di un trasferimento ad un Ente di diritto pubblico;

**EVIDENZIATO** che i termini per la rendicontazione sono stati fissati entro 31/03/2026;

**VISTI:**

- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 12 febbraio 2021, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza, da cui sono assegnate le risorse da utilizzare entro l'annualità 2026;
- la Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021 di approvazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (di seguito anche "PNRR" o "Piano") nel quale il Programma è inserito nella **Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3** per un importo complessivo di Euro 2.800.000.000,00;
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 (pubblicato sulla GURI n. 229 del 24 settembre 2021) di assegnazione delle risorse in favore di ciascuna Amministrazione titolare degli interventi PNRR, nel quale il Programma è inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 per un importo complessivo di Euro 2.800.000.000,00, di cui 477 milioni di Euro di risorse nazionali, con un'attuazione prevista per il periodo 2021-2026;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 2 del D.M. 11.10.2021, recante "Gestione delle risorse del Fondo di rotazione per l'attuazione dell'iniziativa **Next Generation EU** – Italia", in cui è indicato che "il Servizio centrale per il PNRR provvede a rendere disponibili le risorse del Fondo di rotazione per l'attuazione dell'iniziativa Next Generation EU - Italia assegnate, in particolare, a ciascun intervento del PNRR";
- l'art. n. 3 del succitato D.M. 11.10.2021 avente ad oggetto "Trasferimenti alle Regioni, Province autonome di Trento e Bolzano e altri Enti locali";
- la Circolare n. 21 del 14.10.2021 del M.E.F. con allegato n. 1 "Istruzioni Tecniche per la selezione di progetti del PNRR", in particolare la "Fase 4 - Erogazione delle risorse ai soggetti attuatori";

**RICHIAMATE:**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- la D.C.C. n. 77/2021 avente ad oggetto “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario anni 2022-2024 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2022-2024”;
- la D.G.C. n. 1/2022 avente ad oggetto “Piano esecutivo di gestione – anno 2022”;
- la D.C.C. n. 34/2022 avente ad oggetto: “Variazioni al bilancio di previsione finanziario anni 2022-2024”;
- la D.C.C. n. 37/2022 avente ad oggetto “Variazioni al bilancio di previsione finanziario anni 2022-2024”;
- la D.G.C. n. 50/2022 avente ad oggetto “Verifiche equilibri di bilancio ed assestamento generale anno 2022”;

**DATO ATTO** che l’Ente non versa in condizioni strutturalmente deficitarie;

**DATO ATTO** altresì che la Dirigente del Settore Welfare Servizi Sociali e Sport, Dr.ssa Mariangela Remondini, ha attestato la regolarità del procedimento;

**DATO ATTO** che:

- quanto in oggetto contribuisce al raggiungimento degli Obiettivi dello Sviluppo Sostenibile (Sustainable Development Goals – SDGs) definiti dalle Nazioni Unite, da raggiungere entro il 2030, attraverso la cooperazione e la collaborazione tra tutti i livelli delle amministrazioni pubbliche e del settore privato;
- tali obiettivi sono stati recepiti dalla Repubblica Italiana all’interno della “Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile”, elaborata dal Ministero dell’Ambiente in attuazione della Legge n. 221 del 28 dicembre 2015;
- quanto in oggetto contribuisce, nello specifico, al raggiungimento locale dei seguenti target: SDG n. 11 Rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, duraturi e sostenibili, target 11.1: “Entro il 2030, garantire a tutti l’accesso a un alloggio e a servizi di base adeguati, sicuri e convenienti e l’ammodernamento dei quartieri poveri”;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il d. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.Lgs. n. 56/2017 e s.m.i.;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;
- la Legge n. 55/2019, “Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici” c.d. “Sblocca cantieri”;
- la Legge n. 120/2020 “Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia”;
- il D.L. n. 183/2020 “Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi c.d. “Milleproroghe 2021”;
- la Legge n. 108 del 29/07/2021 di conversione del D.L. n. 77/2021 “Decreto semplificazioni”;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa, qui integralmente richiamate, di:

**PRENDERE ATTO** dell’avvenuta sottoscrizione dell’atto d’obbligo da parte di Aler Brescia Cremona Mantova quale Soggetto Attuatore (PGE 41592/2022, in atti) per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi al progetto “Q.U.I. Quartiere & Innovazione”, - intervento di recupero di n. 13 alloggi in edifici vari di proprietà Aler in Via Bolivia (CUP I63D21000070004), Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – missione M5C2 - componente C2 - investimento 2.3 -Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**IMPEGNARE** la somma di Euro 730.000,00 a favore di Aler Brescia Cremona Mantova – U.O.G. Aler Mantova, quale Soggetto Attuatore, con sede legale in Viale Europa n. 68, 25133 Brescia (BS), sede operativa in Viale Risorgimento n. 78, 46100 Mantova (MN), C.F. e P.Iva 00304200173, imputando la spesa come di seguito indicato:

ANNO BILANCIO/ESIGIBILITA'	CAPITOLO	ART.	PROG.	CDR E CDG	CONTO FINANZIARIO	MISSIONE E PROGRAMMA
2022	220822	2301	PROG_PNR_PINQUA	P096	U.2.03.01.02.017	Missione 08 Programma 02
2023	220822	2301	PROG_PNR_PINQUA	P096	U.2.03.01.02.017	Missione 08 Programma 02
2024	220822	2301	PROG_PNR_PINQUA	P096	U.2.03.01.02.017	Missione 08 Programma 02

Finanziato con contributo in conto capitale Risorse statali – PNRR PINQuA – Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.3

**DARE ATTO** che l'esigibilità sarà così modulata:

ID	INTERVENTO	CUP	ANNO BILANCIO / ESIGIBILITA'	IMPORTO
491	INTERVENTO DI RECUPERO DI N. 13 ALLOGGI IN EDIFICI VARI DI PROPRIETA' ALER IN VIA BOLIVIA	I63D21000070004	2022	€ 37.820,00
			2023	€ 398.808,00
			2024	€ 293.372,00

**RINVIARE** a successivi atti eventuali rimodulazioni del cronoprogramma;

**PROVEDERE** successivamente all'erogazione di rate del contributo nel rispetto del sopracitato atto d'obbligo e acquisita la documentazione necessaria;

**DICHIARARE** sotto la propria responsabilità valutabile a ogni fine di legge, che il credito vantato nei confronti del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili scade nell'anno 2026;

**TRASMETTERE** il presente atto al Settore Gestione Risorse Finanziarie, Tributi e Demanio per i seguiti di competenza.

**IL DIRIGENTE**

**Dott. Massimo Mazzoli EX PS 50/20/2022**  
MAZZOLI MASSIMO / INFOCERT SPA

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

