



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 9118.9118/2024

Determinazione n. 1984 del 22/07/2024

Oggetto: PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA FRASSINO - LAVORI DI ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA' - CUP I61B21001760001 - APPROVAZIONE MODIFICA 1 AL PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016 - CIG 96815056AA E CONTESTUALE ESTENSIONE DI INCARICO

A:

- 1. ING. PAOLO RAVELLI: ATTUALE ISPETTORE DI CANTIERE (CIG B27B951DE4)**
- 2. ING. FABIO MOIOLI: ATTUALE DIRETTORE OPERATIVO/ISPETTORE DI CANTIERE IMPIANTI (CIG B27BB1748E)**
- 3. ARCH. ROSANNA CIPOLLA: ATTUALE COORDINATORE PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CIG B27BCE1E7F) - CODICE UNIVOCO FATTURAZIONE ELETTRONICA VC28ST**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42) della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- il Ministero dell'Interno ha pubblicato il D.M. 2 aprile 2021 contenente le modalità ed il modello per la presentazione delle istanze di contributo per interventi di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, che non fossero integralmente finanziati da altri soggetti pubblici e/o privati, con singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute;
- con D.G.C. n. 135 del 26/05/2021 è stato approvato l'elenco delle opere di rigenerazione urbana ritenute strategiche per la città, dando indirizzo di procedere con la richiesta di contributo a valere sul D.M. 2 aprile 2021;
- con richiesta di assegnazione di contributo (prot. 49412/2021 in data 31/05/21) sono state candidate le opere inserite in prot. 49412/2021, fra cui quella in oggetto per un costo complessivo di € 2.000.000,00 (di cui € 1.859.612,16 richiesti al fondo PNRR e 140.387,84 finanziati con cofinanziamento comunale);
- con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022, è stato assegnato il contributo per l'intervento inerente l'abbattimento e ricostruzione del Centro Sociale a Lunetta" per Euro 1.859.612,16 a fronte del cofinanziamento comunale di € 140.387,84 per un totale di € 2.000.000,00;
- l'intervento NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA FRASSINO- INTERVENTO DI "ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA" è attinente alla Missione 5, Componente C2, Investimento

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con **Decisione di esecuzione** (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europea. L'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE5 Componente 2, Investimento 4 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale precisa che *"L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura."*
 - lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento l'obiettivo **M5C2-12** di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026;
 - l'opera in questione pertanto apporta il contributo programmato di una unità all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando ed ad essa è associato all'Indicatore Comune RISPARI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno di 674,54 (pari a 58 Tep) con cambio di classe energetica della nuova struttura rispetto a quella precedente da D a A4, mentre non contribuisce all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241;
 - con D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 è stato formalmente accettato il contributo concesso, sono stati approvati gli schemi Atto d'adesione e d'Obbligo e conferito mandato al Sindaco per sottoscrizione degli stessi; sono stati sottoscritti gli atti d'obbligo dall'Amministrazione comunale, fra cui quello relativo all'Intervento in oggetto (prot. 45695 del 09/05/2022);
 - sono stati sottoscritti gli atti d'obbligo dall'Amministrazione comunale, fra cui quello relativo all'Intervento in oggetto (prot. 45695 del 09/05/2022);
 - con la D.G.C. n. 133 del 18.05.2022 è stato approvato ai fini dell'aggiornamento del programma triennale lavori pubblici 2022 -2024 lo studio di fattibilità tecnico economica;
 - con D.G.C. n. 284 del 09/11/2022 sono stati approvati in linea tecnica gli elaborati del progetto definitivo;
 - con D.G.C. n. 22 del 25/01/2023 è stato approvato il progetto esecutivo di "Abbattimento e ricostruzione del Centro Sociale di Lunetta - CUP I61B21001760001, per l'importo complessivo posto a base di gara pari a Euro 1.432.766,45 comprensivo di Euro 86.424,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta,
 - con determinazione n. 453 del 16/02/2023 si è provveduto all'approvazione degli elaborati progettuali da porre a base di gara, trasmessi dai tecnici incaricati con nota in data 15/02/2023 prot. n. 17903/2023;
 - con determinazione dirigenziale n. 979 del 07/04/2023 e Contratto in data 22/05/2023 (PG 12114/2023 Rep 32332) i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente ed affidati alla ditta SIER S.R.L. P.IVA/C.F.01602600981 con sede in Via Industriale,16-25048 EDOLO (BS) per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 13,13% (pari ad Euro 176.774,75) di Euro 1.169.567,58, a cui si aggiungono Euro 86.424,12 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 1.255.991,70 oltre IVA 10%;
 - in data 26/07/2023 sono iniziati i lavori;

VISTA la proposta di variante al progetto presentato in data 07/05/2024 (prot. 49664/24) dall' Ufficio Direzione dei Lavori per

1. Modifica delle murature esterne con l'utilizzo di pannelli aggiuntivi in gesso-fibra per aumentare la resistenza delle stesse;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

2. Realizzazione di copertura in lamiera al fine di garantire una maggiore resistenza della stessa e una maggiore garanzia di tenuta dell'acqua meteorica;
3. Modifica dei serramenti esterni con sistemi a facciata continua al fine di garantire una maggiore resistenza e contestualmente di migliorare le caratteristiche di isolamento termico;
4. Modifica delle aree esterne con la creazione di superficie a verde e sistemazione del manto di asfalto esistente, finalizzata a garantire un migliore scorrimento e drenaggio delle acque meteoriche e contestualmente un miglior inserimento del progetto nel contesto ambientale;
5. Modifica delle murature interne con utilizzo di pannelli aggiuntivi in gesso-fibra per aumentare la resistenza delle stesse;
6. Integrazioni degli impianti elettrici al fine di dotare l'edificio di illuminazione esterna, illuminazione zona macchine in copertura, impianto di sorveglianza esterna,
7. Modifica dell'impianto fotovoltaico finalizzato a migliorarne la resa;
8. Realizzazione di pergolato esterno finalizzato a garantire una continuità ed un senso architettonico alla parete esterna

VISTA la richiesta di Autorizzazione alla Rimodulazione e variazione progettuale presentata da questo Ufficio alla Direzione Centrale per la finanza locale (DAIT) in data 09/05/2024 (prot.50621/24)

VISTA la risposta del DAIT in data 09/05/2024 da cui si deduce che: ".....*le economie derivanti dai ribassi d'asta possono essere utilizzate solo ed esclusivamente per finanziare varianti di cui all' art. 106 comma 1 lett.c (circostanze impreviste ed imprevedibili) e/o compensare eventuali variazioni di prezzi). Inoltre le varianti aggiuntive o migliorative previste nel progetto originario non possono essere finanziate con economie derivanti dai ribassi d'asta.....*"

VALUTATO che gli eccezionali eventi meteorologici accaduti nell'estate 2023 (circostanze impreviste e imprevedibili al momento della stesura del progetto approvato con DGC n° 22 del 25/01/2023) hanno reso necessari le modifiche di cui ai precedenti punti 1-2-3-4 al fine di evitare di costruire un edificio con relativa area pertinenziale non compatibile con quanto verificatosi (vedi al riguardo la Relazione di Modifica del progetto in atti);

VALUTATO che il Responsabile del Procedimento, Arch. Ferri Gianluca, ha trasmesso le suddette indicazioni del DAIT all' Ufficio di Direzione dei Lavori per la stesura della Modifica progettuale;

CONSTATATO che la struttura interna dell'Amministrazione, al momento, non offre la possibilità di individuare personale interno per lo svolgimento dell'incarico in esame per i seguenti motivi:

- carenza di personale tecnico da distrarre da impegni già assunti per lo svolgimento di altre attività istituzionali di particolare importanza ed urgenza;
- necessità di competenze e abilitazioni tecniche specifiche per lo svolgimento dell'incarico;

DATO ATTO che per la redazione della Modifica si rende necessario integrare gli incarichi ai seguenti componenti dell'Ufficio Direzione dei Lavori:

1. Ispettore di cantiere Ing. Paolo Ravelli (Incarico con Determinazione n. 2146 del 04/08/2024 - CIG 9986969389) integrato con incarico di :
 - Progettazione esecutiva della modifica con la esclusione degli impianti elettrici, ma compresa la responsabilità della integrazione delle prestazioni specialistiche;
 - Estensione dell'incarico di ispettore di cantiere comprensivo della predisposizione e della tenuta della contabilità come da prestazioni allegate;
2. Direttore operativo/ispettore di cantiere impianti Ing. Fabio Moioli (Incarico con Determinazione n° 2442 del 04/10/2022 -CIG 94134890DF) integrato con incarico di
 - Progettazione esecutiva della Modifica degli impianti;
 - Estensione dell'incarico di Direttore operativo/ispettore di cantiere impianti meccanici ed elettrici;
 - N° 12 ore in economia per prestazioni specialistiche richieste dal Responsabile Unico del procedimento;
 - Rielaborazione della Relazione Legge 10/91 in relazione alle modifiche introdotte;
3. Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione Arch. Rosanna Cipolla: (Incarico con Determinazione n. 3599 del 30/12/2022 -CIG 9578511554) integrato con incarico di
 - Modifica Psc compreso calcolo degli oneri relativi alla sicurezza;
 - Estensione dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

VISTI gli importi dovuti per le suddette integrazioni di incarico calcolati dal Responsabile Unico del procedimento (vedi documentazione in atti) e di seguito riportati:

A) Per Incarico di Progettazione Modifica		Ing. Ravelli	Ing. Moioli	Arch. Cipolla
specifico		6.183,91	1.944,87	2.558,14
coordinam		776,44		
Totali		6.960,35	1.944,87	2.558,14
B) Per Integrazione Incarico Direzione Lavori e CSE		Ing. Ravelli	Ing. Moioli	Arch. Cipolla
Importo Totale dovuto	1.582.766,45	20.291,71	6.557,41	37.361,37
Importo già oggetto di impegno su importo Lavori	1.432.766,45	18.569,79	6.385,31	32.051,05
Differenza	150.000,00	1.721,92	172,10	5.310,32
n° 12 Ore in economia per assistenza al Rup			600,00	
Rielaborazione Legge 10			4.609,46	
C) Totale Incarico di Modifica		Ing. Ravelli	Ing. Moioli	Arch. Cipolla
Totali Prog, DL e CSE (A+B)		8.682,27	7.326,43	7.868,46
Sconto contratto originario		27,30%	4,67%	2,50%
Importo da impegnare		6.312,01	6.984,14	7.671,75
cassa		252,48	279,37	306,87
Iva		1.444,19	1.597,97	1.755,30
Totale		8.008,68	8.861,48	9.733,91
D) Calcolo percentuale dell'importo contrattuale di modifica rispetto l'importo dell'incarico originario		Ing. Ravelli	Ing. Moioli	Arch. Cipolla
a) Importo Incarichi originari		13.500,24	14.000,07	35.637,27
b) Importo incarico di modifica		6.312,01	6.984,14	7.671,75
c) Percentuale b/a		46,75%	49,89%	21,53%

VALUTATO che i suddetti incarichi ed importi dovuti sono già stati accettati dai tecnici incaricati come da documentazione in atti;

DATO ATTO che i suddetti professionisti:

- sono iscritti all'Elenco dei Professionisti per il conferimento di incarichi professionali dei servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria ed affini di importo inferiore a Euro 100.000,00, del Comune di Mantova, approvato con determina dirigenziale n. 1790 del 16/08/2010, e successivi aggiornamenti;
- presentano i necessari requisiti di comprovata e significativa esperienza professionale nel settore, nonché affidabilità adeguata ed idonea capacità tecnica e professionale per poter svolgere l'incarico in questione, come si evince dal curriculum professionale conservato agli atti ed allegato all'istanza di iscrizione all'Elenco dei Professionisti sopra indicato;
- sono in regola nei confronti degli obblighi assistenziali e previdenziali, INARCASSA;

DATO ATTO della documentazione in atti che comprova il possesso in capo ai soggetti sopra citati dei requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023, sia di carattere soggettivo che in ordine alla capacità tecnica richiesti (regolarità contributiva, certificato del casellario giudiziale, certificato anagrafe sanzioni amministrative, verifica delle annotazioni presenti nel casellario delle imprese ANAC, visura camerale, ottemperanza l.68/99, regolarità fiscale);

VISTA la Modifica del Progetto pervenuta in data 15/07/2024 prot. 77913/2024 redatta dai seguenti componenti dell'Ufficio Direttore dei Lavori:

- Ing. Paolo Ravelli, Progettazione generale e coordinamento progettazione

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- Ing. Fabio Moioli, progettazione impianti e da
- Arch. Rosanna Cipolla modifica Piano della Sicurezza e coordinamento per un maggiore importo contrattuale (al netto del ribasso d'asta) di euro 182.942,78 (pari ad un incremento del 14,57% dell'importo originario), di cui:

a) Maggiore importo per circostanze impreviste e imprevedibili (art. 106 comma 1 lett.c1)	€ 119.059,70
b) maggiore importo per lavori supplementari art.106 comma 1 lett.b	€ 40.721,66
c) maggiore importo oneri sicurezza	€ 23.161,42
Totale (a+b+c)	€182.942,78

VISTO la suddetta Modifica risulta costituita dagli elaborati riportati nell'elenco in allegato 1;

CONSIDERATO che le modifiche sopra elencate ricadono, per importo e tipologia, nelle previsioni di cui all'art. 106 ed in particolare:

1. le circostanze impreviste ed imprevedibili sono riportate nella Relazione allegata al progetto
2. i lavori supplementari che si sono resi necessari, ricadono nelle condizioni di cui alla lett.b comma 1 art. 106 del D.lgs 50/2016 così come puntualmente descritto nella relazione;
3. i relativi oneri della sicurezza sono puntualmente computati nella modifica al PSC;

CONSIDERATO che l'aumento complessivo dell'importo contrattuale di € 182.942,78 è inferiore a 1/5 dell'importo contrattuale originario ($€ 1.255.991,70/5 = 251.198,34$) e pertanto la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione dei lavori alle stesse condizioni previste nel contratto originario (comma 12 art. 106 del D.lgs 50/2016) con semplice atto di sottomissione;

VISTA la bozza di atto di sottomissione con i relativi allegati (A-Verbale di concordamento Nuovi Prezzi; B-Elenco Elaborati; C- Aggiornamento categorie contabili), facente parte degli elaborati di progetto da cui si deduce il suddetto aumento dell'importo contrattuale:

VALUTATO che la suddetta bozza è già stata sottoscritta per accettazione dal Direttore dei Lavori e dalla ditta affidataria dei lavori: SIER S.R.L. con sede in Via Industriale,16-25048 EDOLO (BS) P.IVA/C.F.01602600981;

VALUTATO che i Nuovi prezzi, non disponibili nel contratto principale e nei prezziari di norma, sono stati:

- valutati dal Tecnico incaricato in contraddittorio con la ditta affidataria ai sensi di quanto disposto dal comma 5 art.8 del DM 49/2018 (vedi Allegato A);
- approvati dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO inoltre che:

- l'entità della modifica è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche ed è contenuta nell'originario importo complessivo del Quadro Economico di progetto;
- che la perizia non determina modifiche "sostanziali" al progetto approvato, confermandone la natura, la finalità e gli obiettivi;
- per l'esecuzione dei maggiori lavori si rendono necessari cinque 120 giorni integrativi alla durata contrattuale dei lavori;
- la modifica prevede il concordamento di nuovi prezzi definiti nell'ambito del verbale di concordamento nuovi prezzi;
- l'impresa affidataria dei lavori, si è dichiarata disponibile a eseguire i nuovi e maggiori lavori agli stessi prezzi patti e condizioni del contratto principale ed al riguardo ha già preventivamente sottoscritto apposito atto di sottomissione;
- la modifica è redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante;
- che la modifica garantisce e rispetta le finalità, gli obiettivi, i risultati attesi previsti dalla normativa di riferimento e dalle disposizioni PNRR e DNSH come riportato nella Relazione di progetto;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- che la modifica non pregiudica in alcun modo il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (*milestone* e *target*) associati alla Misura;
- che la modifica non altera in alcun modo le tempistiche previsionali concordate, in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti;
- che la modifica non comporta una modifica sostanziale della tipologia/natura dell'intervento o progetto interessato;
- che la modifica non comporta incrementi relativi al finanziamento PNRR già concesso per l'intervento;

VALUTATO in particolare che, il presente provvedimento è compatibile con quanto previsto nella normativa relativa al PNRR e DNSH e conseguenti obblighi per l'Amministrazione al fine di conseguire i finanziamenti assegnati ed in particolare viene:

- garantito il rispetto dell'importo stabilito per l'intervento dagli atti legati all'ottenimento del contributo di PNRR (come in Atto d'obbligo) pari ad € 2.000.000,00, di cui € 1.859.612,16 con contributo PNRR ed € 140.387,84 a carico del Comune) a cui si aggiungono € 150.000,00 per il suddetto incremento;
- garantito il raggiungimento del Target di superficie di 2000 mq previsti. con un intervento di mq 2.790 di cui 1.040 mq destinati alla costruzione di un nuovo fabbricato costituito da 605 mq di superficie coperta e 435 mq di superficie esterna a portico parzialmente coperto (Vedi elaborato di progetto: Ae 07 di variante);
- garantito il risparmio dei consumi energetici superiore a quello previsto di 25 Tep previsti pari a 290Mwh con cambio di classe energetica della nuova struttura rispetto a quella precedente (Vedi elaborato C di variante);
- dimostrata la compatibilità della programmazione di seguito riportata:

Descrizione Fase			Fasi completate			Fasi previste			Verifica rispetto a quanto previsto dalla norma e dall'accordo	
			inizio	fine	n° giorni	inizio	fine	n° giorni	Limite	n° giorni a disposizione
1		Progetto di Fattibilità economica (Accettazione contr./approvazione)	04/05/2022	18/05/2022	14					
2		Progetto definitivo (affidam.incarico/approvazione)	06/07/2022	09/11/2022	126					
3		Progettazione esecutiva (affidamento incarico/approvazione)	06/07/2022	25/01/2023	203					
4		Predisposizione capitolato e bando di gara(predisposizione elaborati Determina a contrattare)	25/01/2023	06/02/2023	12					
5		Pubblicazione bando di Gara Determina a contrattare (Determina a contrattare / Pubblicazione bando)	06/02/2023	02/03/2023	24					
6		Aggiudicazione (Pubblicazione Bando/gara/Det.aggiudicazione definitiva)	02/03/2023	07/04/2023	36					
7		Stipula contratto (aggiudicazione definitiva/stipula contratto)	07/04/2023	19/05/2023	42			31/07/2023	73	
8	8,1	Esecuzione lavori (stipula contratto/fine lavori contratto originario)				31/07/2023	25/07/2024	360		
	8,2	Sospensione e ripresa 1				12/02/2024	02/05/2024	80		
	8,3	Proroga di variante 1						120		
	8,4	Provvedimento di proroga								
	8,5	Fine Lavori contrattuale					10/02/2025	560		
8 bis		Realizzazione del 30% delle opere (verifica tramite Sal o spese sostenute)				30/07/2023	24/04/2024	269	30/09/2024	
9		Collaudo (fine lavori/chiusura quadro economico)				10/02/2025	09/08/2025	180	31/03/2026	

DATO ATTO che l'entità della modifica comporta un aumento dell'importo contrattuale netto di Euro €182.942,78 (+14,57%) rispetto all'importo contrattuale netto di aggiudicazione e non comporta una

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

variazione della spesa complessiva originariamente prevista, ma solo una variata distribuzione della stessa come riportato nel seguente quadro economico di confronto:

"Progetto finanziato dall'Unione europea (NextGenerationEU) nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M.5 - C.2 – I2.1 Interventi di Rigenerazione sui quartieri di edilizia popolare e collegamento con spazi verdi e poli-culturali della Città." QUADRO ECONOMICO ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE DI LUNETTA CUP I61B21001760001 - cod BDAP cod 890 OOPP2021/00033							
A) Opere e forniture a base d'asta	Studio di fattibilità approvato con DGC 133 del 18/05/2022 Euro	Progetto esecutivo DGC 22 del 25/01/2023 e Det 453 del 16/02/2023 Euro	Aggiudicaz. Def. con Det.979 del 07/04/2023 , ribasso del 13,13%	Presente Modifica 1 del Progetto			
				Importi Euro	Maggiori importi in Euro	Aumento percentuale	
a1) Lavori a corpo di cui	1.180.000,00	1.346.342,33	1.169.567,58	1.329.348,94	159.781,36		
- maggiore importo per circostanze imprevedute e imprevedibili (art.106 comma 1 lett.c1) presente modifica					119.059,70		
- maggiore importo per lavori supplementari (art. 106 comma 1 lett.b) presente modifica					40.721,66		
a2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	60.000,00	86.424,12	86.424,12	109.585,54	23.161,42		
A) Totale (a1+a2)	1.240.000,00	1.432.766,45	1.255.991,70	1.438.934,48	182.942,78	14,57%	
B) Somme a disposizione							
b 1) Lavori in economia, e lavorazioni propedeutiche all'appalto (Iva compresa)	0,00	28.000,00	28.000,00	25.000,00			
b 2) Rilievi accertamenti ed indagini	0,00	15.000,00	15.000,00	9.863,09			
b 3) Allacciamenti e spostamenti dei pubblici servizi	6.200,00	57.220,62	57.220,62	50.000,00			
b 4) e b6) Imprevisti (max. 10%), revisione prezzi e somme a disp.	116.856,64	120.696,68	120.696,67	34.207,82			
b 5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	0,00	0,00	0,00			
b 7) Spese Tecniche, strumentali e polizze/assicurazioni per dipendenti	470.783,36	207.215,07	207.215,07	250.294,97			
b 7 bis) Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs.50/16)	24.800,00	28.655,33	28.655,33	32.797,19			
b8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Rup e di verifica e validazione	0,00	0,00	0,00	0,00			
b9) Spese per commissioni giudicatrici	12.400,00	0,00	0,00	0,00			
b10) Spese per pubblicità, Anac, opere artistiche (2%)	4.960,00	5.860,00	5.860,00	2.000,00			
b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e collaudi/verifiche specialistiche	0,00	111.309,21	111.309,21	125.000,00			
b12) Iva (lavori)	124.000,00	143.276,65	125.599,17	143.893,45			
b 13) Altre Spese	0,00	0,00					
b14) Somme a disposizione a seguito di ribasso	0,00	0,00	194.452,23	38.009,00			
B) Totale Somme a disposizione	760.000,00	717.233,55	894.008,30	711.065,52			
TOTALE GENERALE (A+B)	2.000.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00			
Finanziamento	Importo Euro	Importo Euro	Importo Euro	Importo Euro			
a) Importo a carico del PNRR (DM 04/04/2022)	1.859.612,16	1.859.612,16	1.859.612,16	1.859.612,16			
b) Importo a carico del Comune di Mantova per Progettazione definitiva (DCC n°34 del 23/05/2022)	140.387,84	140.387,84	140.387,84	140.387,84			
c) Maggiore importo da stanziare a seguito di revisione prezzi		150.000,00	150.000,00	150.000,00			
Totale	2.000.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00			

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

RILEVATO che sono stati espletati gli opportuni accertamenti a carico della ditta SIER S.R.L. con sede in Via Industriale,16-25048 EDOLO (BS) P.IVA/C.F.01602600981, la quale:

- non risulta in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata e la stessa non è stata assoggettata a procedure concorsuali negli ultimi cinque anni, (visura CCIAA PGE 76819/2024, agli atti);
- è in regola nei confronti di INPS, INAIL e CNCE (DURC PGE 75676/2024, agli atti);
- non risultano annotazioni riservate escludenti presso il casellario informatico ANAC (PGE 76821/2024, agli atti);

VISTA la documentazione in atti che comprova il possesso in capo ai soggetti sopra citati dei requisiti di cui all'art. 94 del D.Lgs 36/2023, sia di carattere soggettivo che in ordine alla capacità tecnica richiesti (regolarità contributiva, certificato del casellario giudiziale, certificato anagrafe sanzioni amministrative, verifica delle annotazioni presenti nel casellario delle imprese ANAC, visura camerale, regolarità fiscale);

DATO ATTO che

- trattandosi di intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento UE 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, si evidenzia che le disposizioni del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 definiscono, ai sensi dell'art. 117, secondo comma, lettera m) della Costituzione, livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale, pertanto si sottolinea il ruolo chiave che l'operatore economico esercita nello svolgimento dell'appalto;

- l'operatore economico è tenuto al rispetto di tutte le prescrizioni e gli obblighi previsti dal PNRR, e, in particolare del principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 (DNSH), nonché degli obblighi specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA FRASSINO- INTERVENTO DI "ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA";

-

ATTESO che:

-l'art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 'Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC', disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;

-il raggiungimento dei predetti obiettivi non deve confliggere con i principi cardine della contrattualistica pubblica, in particolare quelli concernenti la libera concorrenza, la proporzionalità e non discriminazione;

-il comma 7 del predetto articolo prevede che le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui sopra, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;

RITENUTO di continuare a dare applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'appalto di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani di cui al comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dalle linee guida per i contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali e l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità, approvate con decreto PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DIPARTIMENTO PER LE PARI OPPORTUNITÀ DECRETO del 07/12/2021;

GARANTITI:

-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratum) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;

-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

DATO ATTO che le suddette modifiche non comportano maggiori oneri di gestione a carico comunale, rispetto a quelli approvati con Determinazione n° 453 del 16/02/2023 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di Abbattimento e Ricostruzione del Centro Sociale di Lunetta, che di seguito vengono riportati:

- Costo di gestione	€ 20.000,00
- Manutenzioni	€ 10.000,00
- Personale	€ 15.000,00
- Pulizia	€ 15.000,00
Totale	€ 60.000,00

ATTESO CHE:

- il responsabile unico del procedimento, Arch. Ferri Gianluca, attesta la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare;

- il RUP attesta la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione n. 76 del 20/12/2023, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e il Bilancio di Previsione 2024/2026 con i relativi allegati;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 315 del 28/12/2023, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 06/02/2024, esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 – 2026, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 05/03/2024, esecutiva, è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2024, con il quale sono stati individuati gli obiettivi individuali rilevanti assegnati al singolo dirigente, gli obiettivi collettivi, gli obiettivi di miglioramento organizzativo e gli obiettivi di corretta gestione economica e finanziaria;

- la D.C.C. n.30 del 08/05/2024 di 'Variazioni al Bilancio di previsione finanziario anni 2024-2026';

VISTI:

-il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali

-il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);

-il D.lgs. 36 del 31/3/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della L 21 giugno 2022, n. 78, recante la delega al Governo in materia di contratti pubblici";

-il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;

-il D.M. n. 49/2018;

-il Regolamento di contabilità e dei Contratti del Comune di Mantova;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse, come parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE la modifica 1 al progetto di " *Abbattimento e ricostruzione del Centro Sociale di Lunetta* trasmessa in data 15/07/2024 (prot.77913/24) dall' Ing. Paolo Ravelli (Progettazione generale), Ing. Vincenzo Moioli (Progettazione impianti) e Arch. Rosanna Cipolla (adeguamento PSC) ,composta dagli elaborati, agli atti dell'ufficio, il cui elenco è riportato in allegato, per un maggiore importo contrattuale di euro 182.942,78;

DI APPROVARE l'Atto di sottomissione di Modifica 1 e i relativi allegati (1-Verbale di concordamento Nuovi Prezzi; 2-Elenco Elaborati; 3- Aggiornamento categorie contabili); già sottoscritti per accettazione dalla ditta affidataria dei lavori;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DI APPROVARE il quadro economico comparativo di modifica, così costituito:

"Progetto finanziato dall'Unione europea (NextGenerationEU) nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M.5 - C.2 – I2.1 Interventi di Rigenerazione sui quartieri di edilizia popolare e collegamento con spazi verdi e poli-culturali della Città."

QUADRO ECONOMICO ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE DI LUNETTA
CUP I61B21001760001 - cod BDAP cod 890 OOPP2021/00033

	Studio di fattibilità approvato con DGC 133 del 18/05/2022 Euro	Progetto esecutivo DGC 22 del 25/01/2023 e Det 453 del 16/02/2023 Euro	Aggiudicaz. Def. con Det.979 del 07/04/2023 , ribasso del 13,13%	Presente Modifica 1 del Progetto		
				Importi Euro	Maggiori importi in Euro	Aumento percentuale
A) Opere e forniture a base d'asta						
a1) Lavori a corpo di cui	1.180.000,00	1.346.342,33	1.169.567,58	1.329.348,94	159.781,36	
- maggiore importo per circostanze impreviste e imprevedibili (art.106 comma 1 lett.c1) presente modifica					119.059,70	
- maggiore importo per lavori supplementari (art. 106 comma 1 lett.b) presente modifica					40.721,66	
a2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	60.000,00	86.424,12	86.424,12	109.585,54	23.161,42	
A) Totale (a1+a2)	1.240.000,00	1.432.766,45	1.255.991,70	1.438.934,48	182.942,78	14,57%
B) Somme a disposizione						
b 1) Lavori in economia, e lavorazioni propedeutiche all'appalto (Iva compresa)	0,00	28.000,00	28.000,00	25.000,00		
b 2) Rilievi accertamenti ed indagini	0,00	15.000,00	15.000,00	9.863,09		
b 3) Allacciamenti e spostamenti dei pubblici servizi	6.200,00	57.220,62	57.220,62	50.000,00		
b 4) e b6) Imprevisti (max. 10%), revisione prezzi e somme a disp.	116.856,64	120.696,68	120.696,67	34.207,82		
b 5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	0,00	0,00	0,00		
b 7) Spese Tecniche, strumentali e polizze/assicurazioni per dipendenti	470.783,36	207.215,07	207.215,07	250.294,97		
b 7 bis) Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs.50/16)	24.800,00	28.655,33	28.655,33	32.797,19		
b8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Rup e di verifica e validazione	0,00	0,00	0,00	0,00		
b9) Spese per commissioni giudicatrici	12.400,00	0,00	0,00	0,00		
b10) Spese per pubblicità, Anac, opere artistiche (2%)	4.960,00	5.860,00	5.860,00	2.000,00		
b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e collaudi/verifiche specialistiche	0,00	111.309,21	111.309,21	125.000,00		
b12) Iva (lavori)	124.000,00	143.276,65	125.599,17	143.893,45		
b 13) Altre Spese	0,00	0,00				
b14) Somme a disposizione a seguito di ribasso	0,00	0,00	194.452,23	38.009,00		
B) Totale Somme a disposizione	760.000,00	717.233,55	894.008,30	711.065,52		
TOTALE GENERALE (A+B)	2.000.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00		
Finanziamento	Importo Euro	Importo Euro	Importo Euro	Importo Euro		
a) Importo a carico del PNRR (DM 04/04/2022)	1.859.612,16	1.859.612,16	1.859.612,16	1.859.612,16		
b) Importo a carico del Comune di Mantova per Progettazione definitiva (DCC n°34 del 23/05/2022)	140.387,84	140.387,84	140.387,84	140.387,84		
c) Maggiore importo da stanziare a seguito di revisione prezzi		150.000,00	150.000,00	150.000,00		
Totale	2.000.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00		

DI DARE ATTO che le opere suddette non comportano maggiori oneri di gestione a carico comunale rispetto a quelli riportati nella Delibera con cui è stato approvato il progetto esecutivo;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DI IMPEGNARE, a favore della ditta SIER S.R.L. P.IVA/C.F.01602600981 con sede in Via Industriale,16-25048 EDOLO (BS) la somma di Euro 182.942,78 oltre IVA al 10% (attività istituzionale/split payment) per un totale di Euro 201.237,06 imputando la spesa nel seguente modo:

Codice opera	Agenda 2030 target	Bilancio/esigibilità	Capitolo	Art.	CDR	CDG	Missione/Progr	Importo	Conto finanziario
890	11.03	2024	221225	B106	P059	P029	12/05	170.516,77	U.2.02.01.09.999

Finanziamento: Contributi in conto capitale dello Stato anno 2024

Codice opera	Agenda 2030 target	Bilancio/esigibilità	Capitolo	Art.	CDR	CDG	Missione/Progr	Importo	Conto finanziario
890	11.03	2024	221225	B106	P059	P029	12/05	30.720,29	U.2.02.01.09.999

Finanziamento: Contributi in conto capitale dello Stato anno 2022

DI AFFIDARE all'Ing. Paolo Ravelli con studio in viale Partigiani n.46, (46047), Porto Mantovano, (MN), C.F. RVLPLA77B02E897A e P.I. 02076260203, l'incarico di cui sopra, per l'importo di euro 6.312,01 oltre a oneri INARCASSA (4% € 252,48) e Iva (22% € 1.444,19 attività istituzionale/esigibilità immediata) per un importo complessivo di € 8.008,68 e **DI IMPEGNARE** il relativo importo nel seguente modo:

Codice opera	Agenda 2030 target	Bilancio/esigibilità	Capitolo	Art.	CDR	CDG	Missione/Progr	Conto finanziario
890	11.03	2024	221225	B106	P059	P029	12/05	U.2.02.01.09.999

Finanziamento: Contributi in conto capitale dello Stato anno 2022

DI AFFIDARE all'Ing. Fabio Moioli, con studio in via Montello n.1, (46048), Roverbella, (MN), C.F. MLOFBA53T27H604V e P.I. 01282370202, l'incarico di cui sopra, per l'importo di euro 6.984,14 oltre a cassa (4% € 279,37) e Iva (22% € 1.597,97 attività istituzionale/esigibilità immediata) per un importo complessivo di € 8.861,48 e **DI IMPEGNARE** il relativo importo nel seguente modo:

Codice opera	Agenda 2030 target	Bilancio/esigibilità	Capitolo	Art.	CDR	CDG	Missione/Progr	Conto finanziario
890	11.03	2024	221225	B106	P059	P029	12/05	U.2.02.01.09.999

Finanziamento: Contributi in conto capitale dello Stato anno 2022

DI AFFIDARE all'Arch. Rosanna Cipolla, con studio in viale Europa n.33, (46100), Mantova (MN), C.F. CPLRNN67H67H501A e P.I. 06612871001, l'incarico di cui sopra, per l'importo di euro 7.671,75 oltre a cassa (4% € 306,87) e Iva (22% € 1.755,30 attività istituzionale/esigibilità immediata) per un importo complessivo di € 9.733,92 e **DI IMPEGNARE** il relativo importo nel seguente modo:

Codice opera	Agenda 2030 target	Bilancio/esigibilità	Capitolo	Art.	CDR	CDG	Missione/Progr	Conto finanziario
890	11.03	2024	221225	B106	P059	P029	12/05	U.2.02.01.09.999

Finanziamento: Contributi in conto capitale dello Stato anno 2022

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite:

- pubblicazione all'albo pretorio on-line ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web dell’Ente, per l’assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs. n. 33/2013;
- sito informatico presso l’Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici ai sensi di quanto previsto dall’art. 106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

DI PROVVEDERE alla comunicazione tramite l’utilizzo posta elettronica del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall’art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. i.;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall’articolo 183 comma 7 del testo unico enti locali D. Lgs. n. 267/2000 (esecutività) e per l’adozione dei provvedimenti di competenza.

Anno / Num / Sub	CIG	CUP	Capitolo	Conto Fin.	Cdr	Cdg	Pgt	Importo	Note
Imp./2024/1832/2	96815056AA	I61B2100176000 1	2024/221225/B106	U.2.02.01.09.999	P059	P029	PROG_ PNR_R U	30720,29	DA 1832/1
Imp./2024/1832/3	B27B951DE4	I61B2100176000 1	2024/221225/B106	U.2.02.01.09.999	P059	P029	PROG_ PNR_R U	8008,68	DA 1832/1
Imp./2024/1832/4	B27BB1748E	I61B2100176000 1	2024/221225/B106	U.2.02.01.09.999	P059	P029	PROG_ PNR_R U	8861,48	DA 1832/1
Imp./2024/1832/5	B27BCE1E7F	I61B2100176000 1	2024/221225/B106	U.2.02.01.09.999	P059	P029	PROG_ PNR_R U	9733,92	DA 1832/1
Imp./2024/2142/2	96815056AA	I61B2100176000 1	2024/221225/B106	U.2.02.01.09.999	P059	P029	PROG_ PNR_R U	170516,77	DA 2142/1

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*