



## COMUNE DI MANTOVA

Via Roma 39  
46100 Mantova

**Lavori di: NEXT GENERATION EU - PNRR - M. 5 C. 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTÀ - QUARTIERE TE BRUNETTI - AREA TE - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO LOC. MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI**  
**Codice CUP: I61B21001750001- CIG 96361946D8**

**Ditta:** RU.MA. COSTRUZIONI di Antonio Russo con sede legale in PAGANI (SA), via CARMINE n. 65.

**Contratto:** Rep n. 32329 del 12/05/23

**Importo contrattuale:** € 639.279,50 oltre IVA al 10% Totale € 703.207,45.

**Direzione dei Lavori:** Arch. Luca Stevanin – Ekoplan Architetture

### **PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI**

**Premesso:**

- che con delibera di Giunta Comunale n.19 del 25/01/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto che prevede una spesa complessiva di € 1.000.000,00;
- che con verbale di gara del 23/02/23 riportante nota di protocollo n° 22863/23 relativo alla gara di aggiudicazione dei lavori, è risultata aggiudicataria l'Impresa edile RU.MA. COSTRUZIONI di Antonio Russo con sede a Pagani (SA) in via Carmine (P.IVA e C.F. 05143480654) che ha offerto un ribasso del 16,749% e pertanto si è aggiudicata i lavori in questione, per un prezzo netto di € 624.279,5 oltre € 15.000,00 per oneri della sicurezza e quindi per un importo complessivo di € 639.279,5 oltre iva;

- vista la determinazione dirigenziale n° 622 del 07/03/2023 di aggiudicazione definitiva dei lavori succitati per un importo complessivo € 639.279,5 oltre iva;

### Visti

- la comunicazione del Responsabile del Procedimento del 05/05/23 riportante nota di protocollo n° 47804 con la quale veniva autorizzata la consegna dei lavori ai sensi dell'art. 5 del D.M. 49/2019;

**L'anno 2023 (duemilaventitre) il giorno 22 (ventidue) del mese di giugno** in seguito a si sono incontrati presso la sede comunale del Comune di Mantova, i Signori:

- **Cesare Compagnoni** – Responsabile del Procedimento e dei Lavori;
- **Luca Stevanin** – Direttore dei Lavori;
- **Antonio Russo**– Legale Rappresentante dell'Impresa Edile Ru.Ma. Costruzioni.

Dopo un'accurata visita di sopralluogo degli intervenuti, alla presenza continua degli stessi e con la scorta dei disegni e dei capitolati di progetto, che verranno allegati al contratto, l'Arch. Luca Stevanin nella qualità di Direttore dei Lavori, ha designato i lavori da eseguirsi e ne ha effettuato la consegna come sopra detto.

Ha pertanto verificato, con la scorta del progetto suindicato, la corrispondenza fra i dati del progetto stesso e le attuali condizioni e circostanze locali, eseguendo accertamenti di misure, tracciamenti e ricognizioni; ha indicato i siti d'impianto e la ubicazione delle varie opere da eseguire con riferimento alle pattuizioni del Capitolato Speciale reggente l'appalto, sulle quali ha fornito ampi chiarimenti in relazione specialmente alla materiale struttura delle opere ed alla qualità dei materiali da impiegare.

Il DL ha altresì richiamato le disposizioni di cui all'art. 47 (subappalto) del Capitolato Speciale d'Appalto ed ha rammentato all'Appaltatore la trasmissione entro 5 giorni dalla consegna dei lavori e comunque prima dell'inizio dei lavori, della seguente documentazione:

1. la documentazione dell'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici;
2. il programma esecutivo dei lavori sul quale si esprimerà la DL entro 10 giorni.

Il Sig. Russo Antonio, nella sua qualità di Legale Rappresentante della RU.MA. Costruzioni dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze di fatto e di luogo inerenti all'esecuzione dei lavori e di tutti gli obblighi accollati all'Impresa stessa.

L'Appaltatore si impegna a consegnare alla DL, prima dell'inizio dei lavori, l'elenco nominativo di tutto il personale che sarà presente in cantiere, ciascuno munito di apposito cartellino contenente l'indicazione nominativo del singolo soggetto e l'indicazione della ditta di appartenenza, segnalando tempestivamente eventuali variazioni.

L'impresa dichiara di aver ricevuto in consegna il Piano di Sicurezza e Coordinamento (Decreto Legislativo 9 Aprile 2008, n. 81) aggiornato dal Geom. Patrizia Soliani, Coordinatore per la Sicurezza in fase esecutiva, e che tutto il proprio personale autorizzato ad operare in cantiere (ivi compreso quello di eventuali subappaltatori), è stato portato a conoscenza del suddetto Piano.

Si dà atto che il Responsabile del procedimento e dei Lavori ha inoltrato agli Enti preposti la Notifica Preliminare (art. 101 del D.Lgs. 81/2008).

Resta inteso che dalla data del presente verbale decorre il tempo utile dei lavori di cui all'oggetto, stabiliti in **365 (trecentosessantacinque)** giorni naturali consecutivi per cui l'ultimazione dei lavori stessi dovrà avvenire entro il giorno 21/06/24. Entro il 15/01/24 dovranno essere completati almeno il 50% delle lavorazioni, inteso come raggiungimento del 50% (cinquanta per cento) dell'importo contrattuale, desunta dal cronoprogramma dei lavori: a tale riguardo si rammenta che, in caso di mancato raggiungimento del 50 % (cinquanta per cento) dell'importo contrattuale, entro detta data si applicheranno le relative penali. Infatti, nel caso di mancato raggiungimento delle condizionalità PNRR previste nel contratto d'Appalto, per il mancato rispetto del termine stabilito per la scadenza intermedia, in conformità a quanto disposto dal contratto sopra citato, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 0,6 per mille dell'importo netto contrattuale.

L'appaltatore, si impegna, altresì, ai sensi di quanto disposto dall'art. 47, comma 3, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108, entro sei mesi dalla stipulazione del contratto d'Appalto, a consegnare alla Stazione Appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione deve essere corredata dall'attestazione dell'avvenuta trasmissione della stessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. La mancata produzione della relazione comporta l'applicazione delle penali previste all'art.

7 del contratto d'Appalto, nonché l'impossibilità per l'impresa appaltatrice di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di 12 mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10/2/2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12/2/2021 nonché dal PNC;

Inoltre, si rammenta che i pagamenti sono subordinati alla verifica da parte della scrivente Direzione lavori del rispetto da parte dell'Impresa appaltatrice del principio DNSH. A tal fine l'Impresa appaltatrice, prima della emissione di ogni SAL, consegna alla Direzione Lavori una relazione che attesti la conformità al principio DNSH, secondo le previsioni progettuali, ivi compresa la dichiarazione delle conformità al DNSH delle spese sostenute. A questo riguardo, si specifica che risultano a carico dell'Impresa appaltatrice tutti i costi relativi ad eventuali analisi, certificazioni, studi e quant'altri mezzi di prova che risulteranno necessari per avvalorare la relazione sopracitata.

La scrivente Direzione Lavori acquisisce le attestazioni e le dichiarazioni dell'impresa, ne verifica il rispetto e certifica con atto proprio la rispondenza ai principi DNSH. La certificazione della Direzione dei Lavori costituisce presupposto per l'emissione del SAL. La mancata consegna, da parte dell'impresa appaltatrice, delle certificazioni e delle attestazioni di conformità costituisce causa di sospensione dei pagamenti.

Infine, il Conto finale è subordinato alla verifica da parte della Direzione Lavori del rispetto da parte dell'impresa appaltatrice del principio DNSH. A tal fine l'impresa appaltatrice prima della emissione del Conto Finale consegna alla Direzione Lavori una relazione che attesti la conformità al principio DNSH, secondo le prescrizioni di cui al progetto, ivi compresa la dichiarazione delle conformità al DNSH delle spese sostenute. A questo riguardo, si specifica che risultano a carico dell'Impresa appaltatrice tutti i costi relativi ad eventuali analisi, certificazioni, studi e quant'altri mezzi di prova che risulteranno necessari per avvalorare la relazione sopracitata.

La scrivente Direzione dei Lavori acquisisce le attestazioni e le dichiarazioni dell'impresa, ne verifica il rispetto e certifica con atto proprio la rispondenza ai principi DNSH. La certificazione della Direzione dei Lavori costituisce presupposto per l'emissione del Conto Finale. La mancata consegna da parte dell'Impresa appaltatrice delle certificazioni e delle attestazioni di conformità costituisce causa di sospensione dei pagamenti.

Il presente verbale, previa lettura, viene sottoscritto per accettazione e conferma.

**Il Direttore dei Lavori**



Comune di Sesto San Giovanni  
Dipartimento di Urbanistica  
Pianificazione Urbanistica  
P. 024

**L'impresa**

**RU. MA. COSTRUZIONI**  
*di Antonio Russo*  
Via Carmine, 65  
84016 PAGANI (SA)  
Part. IVA 05143480654

**Il Responsabile del Procedimento**



Comune di Sesto San Giovanni

