



## COMUNE DI MANTOVA

### SEGRETERIA GENERALE

#### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 312 Reg. Deliberazioni

N. 110332.116615/2022 di Prot. G.

**OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI - AREA TE. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL' INTERVENTO DI " RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO X LOCALITA' MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI" - CUP I61B21001750001**

L'anno duemilaventidue (2022) – addì trenta (30) del mese di Novembre ad ore 10:00 nella sala della Giunta Comunale

### LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Sindaco      Mattia Palazzi

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco	P	
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore	P	
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P	
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore		A
SORTINO CHIARA	Assessore		A

L'Assessore \*Nepote Adriana partecipa alla seduta in videoconferenza

Partecipa il Segretario Generale del Comune Roberta Fiorini.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO che:**

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) e che il Ministero dell'Interno ha pubblicato il DM 2 aprile 2021 contenente le modalità ed il modello per la presentazione delle istanze di contributo per interventi di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, che non fossero integralmente finanziati da altri soggetti pubblici e/o privati, con singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute;
- con D.G.C. n. 135 del 26/05/2021 avente per oggetto: *Legge 27.12.2019 n. 160 e D.P.C.M. 21.01.21. Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale. Provvedimenti*, è stato approvato l'elenco delle opere di rigenerazione urbana (fra cui quella in oggetto) ritenute strategiche per la città, dando indirizzo di procedere con la richiesta di contributo a valere sul DM 2 aprile 2021;
- con richiesta di assegnazione di contributo (prot. 49412/2021 in data 31/05/21) sono state candidate le opere inserite in prot. 49412/2021, fra cui quella in oggetto per un costo complessivo di € 900.000,00 (di cui € 858.971,40 richiesti al fondo PNRR e 41.028,60 con cofinanziamento comunale);
- con Decreto del Ministero dell'Interno (di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri) del 4 aprile 2022 completo dei relativi allegati 1,2,3,4 (pubblicato in G.U. S.G. n. 89 del 15/04/2022) recante: "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - **PNRR M5C2 investimento 2.1.**" (assunto al prot. comunale n. 38199/2022), sono stati assegnati i rispettivi contributi, tra cui l'intervento in oggetto a cui viene assegnata la somma dei Euro 858.971,40 a fronte del cofinanziamento comunale di € 41.028,60 per un totale di € 900.000,00;
- con D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 è stato formalmente accettato il contributo concesso, sono stati approvati gli schemi di atto d'adesione e d'obbligo e conferito mandato al Sindaco per sottoscrizione degli stessi;
- sono stati sottoscritti gli atti d'obbligo dall'Amministrazione comunale, fra cui quello relativo all'intervento in oggetto (prot. 45695 del 09/05/2022);
- con D.C.C. n. 34 del 23/05/2022 è stato finanziato l'importo per la quota parte comunale (euro 1.039.818,19) per l'avvio delle attività di progettazione relative degli interventi previsti, fra cui quello in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1326 del 26/05/2022 di è stata accertata l'entrata del contributo per l'importo complessivo (euro 18.960.181,81) fra cui quello relativo all'intervento in oggetto;
- con Determinazione n.1877 del 26/07/2022 è stato affidato l'incarico di Progettazione definitiva (Fase 1) e con Determinazione n.2439 del 04/10/2022 è stato affidato l'incarico di Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (Fase 2), per l'intervento in oggetto a: - Studio EKOPLAN ARCHITETTURE

- P.IVA: 02160530206, con sede in Castellucchio (MN), Piazza A. Gardini n. 2, C.F. e P.IVA: 02360700344;

- con Provvedimento dirigenziale sono stati individuati:

1. il Responsabile Unico del procedimento (ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016) il Geom. Cesare Compagnoni (in servizio presso il Settore Lavori Pubblici);
2. il gruppo di lavoro (costituito da personale in servizio presso il Comune di Mantova) ai sensi del Regolamento approvato con D.G.C. n° 267 del 20/12/2018;

**DATO ATTO** che con la D.G.C. n. 133 del 18/05/2022 sono stati approvati (ai fini dell'aggiornamento del programma triennale lavori pubblici 2022\_2024) tutti gli studi di fattibilità tecnico economica degli interventi finanziati, fra cui quelli in oggetto con il seguente Quadro Economico:

<b>A)</b>	<b>Importo somministrazioni</b>	<b>Importo a carico PNRR</b>	<b>Importo a carico Comune</b>
A1	Totale importo lavori	€ 575.000,00	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 15.000,00	
	<b>Totale lavori a base gara</b>	<b>€ 590.000,00</b>	
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
	Indagini, progettazione di fattibilità, definitiva		€ 41.028,60
B2	Progettazione esecutiva	€ 12.581,78	
B3	Altre spese tecniche	€ 116.320,00	
B4	Accantonamento per IVA 10% su lavori	€ 59.000,00	
B5	Commissioni giudicatrici	€ 5.900,00	
B6	Allacciamenti pubblici servizi	€ 2.950,00	
B7	Spese per pubblicità, contributo Anac e pubblicazioni	€ 2.360,00	
B8	Accantonamenti art. 113 dlgs 50/2016 e smi	€ 11.800,00	
B9	Spese per Imprevisti, opere in economia e arrotondamenti (max 10% lavori art. 42 DPR 207/10)	€ 58.059,62	
	<b>Totale quota PNRR</b>	<b>€ 858.971,40</b>	
<b>Totale quadro economico intervento</b>			<b>€ 900.000,00</b>

**VISTI** gli elaborati del progetto definitivo di "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO X LOCALITA' MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI" CUP I61B21001750001 trasmesso dai tecnici incaricati (prot. 116615/2022), costituito dai seguenti elaborati, in atti:

- Relazione Tecnica
- Quadro economico
- Tav. 01 Inquadramento generale
- Tav. 02 Inquadramento intervento
- Tav. 03 Tematiche d'intervento
- Tav. 04 Rilievo spogliatoi
- Tav. 05 Rilievo Club House
- Tav. 06 Proposta progettuale
- Tav. 07 Progetto spogliatoi

- Tav. 08 Progetto Club House
- Tav. 09 Progetto recupero spazi esterni

**VISTO** quindi il nuovo quadro economico dei suddetti elaborati di progetto definitivo per un importo complessivo euro 1.000.000,00 come di seguito costituito:

Comune di Mantova Località Migliaretto - Mantova		
	Import o PNRR	Importo Comune di Mantova
<b>A)</b>	<b>Importo somministrazioni</b>	
<b>A.1</b>	Importo lavori	575.000,00 €
<b>A.1.1</b>	Importo lavori in applicazione art. 26 D.L. 50/22	149.000,00 €
<b>A.2</b>	Totale Importo lavori a base di gara	724.000,00 €
<b>A.3</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	15.000,00 €
	<b>A - Totale lavori</b>	<b>739.000,00 €</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a carico del Comune di Mantova</b>	
<b>B.1</b>	Indagini, progettazione di fattibilità	6.466,35 €
<b>B.2</b>	Progettazione definitiva	27.240,11 €
<b>B.3</b>	4% spese tecniche (Cassa previdenziale)	1.089,60 €
<b>B.4</b>	22% su spese tecniche	6.232,54 €
<b>B.5</b>	Progettazione esecutiva	22.614,12 €
<b>B.6</b>	4% spese tecniche (Cassa previdenziale)	904,56 €
<b>B.7</b>	22% su spese tecniche	5.174,11 €
<b>B.8</b>	Altre spese tecniche comprensive di Cassa e IVA (D.L. CSE, Collaudi)	98.000,00 €
<b>B.9</b>	Accantonamento per IVA 10% su lavori	73.900,00 €
<b>B.10</b>	Commissioni giudicatrici	- €
<b>B.11</b>	Allacciamenti pubblici servizi	2.950,00 €
<b>B.12</b>	Contributo Anac e pubblicazioni	375,00 €
<b>B.13</b>	Accantonamenti art. 113 d.lgs 50/2016 e smi (2%)	14.780,00 €
<b>B.14</b>	Spese per Imprevisti, opere in economia e arrotondamenti (max 10% lavori art. 42 dpr 207/10)	1.273,60 €
		<b>958.971,40 €</b>
	<b>Totale quadro economico intervento(A+B)</b>	<b>1.000.000,00 €</b>

**EVIDENZIATO** che l'incremento dei costi discendente dall'applicazione dell'art. 26 del D.L. 50/22 (applicazione prezzario straordinario di Regione Lombardia in vigore dall'1/08/22 ammonta ad € 149.000,00;

**ESAMINATI** i suddetti elaborati di progetto definitivo e valutato che dagli stessi si deduce:

- la loro coerenza rispetto a quanto previsto nel PNRR; che risulta comunque necessario per la successiva fase progettuale, integrare la documentazione prevista nel disciplinare d'incarico ed in particolare per il raggiungimento dei seguenti obiettivi:
- dimostrare la compatibilità del cronoprogramma lavori con il rispetto dei tempi previsti nel PNRR (milestone e target);
- stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30/07/2023;
- pagare almeno il 30% di S.A.L. o spese entro il settembre 2024;
- terminare i lavori e inviare rendicontazione entro il 31/03/2026;

- dimostrare il rispetto del principio del *Do No Significant Harm* - DNSH; ( Reg. Ue 2020/852, Com. CE UE 2021/C 58/01 e Circolare 32 del 30/12/2021);
- dimostrare il rispetto di quanto previsto nel PNRR con particolare riferimento ai CAM;
- acquisire tutti i pareri degli Enti sovraordinati di cui è attualmente in corso l'istruttoria autorizzativa;
- predisporre tutta la documentazione necessaria alla procedura di affidamento dei lavori così come previsto nel disciplinare di incarico;

**RICHIAMATE** le milestone previste nel bando ed evidenziate nella presente deliberazione, che concorrono al raggiungimento delle milestone del PNRR nazionale, impongono tempistiche stringenti sulle coperture di gara e rendono pertanto indispensabile l'avvio dell'affidamento dei lavori quanto prima possibile, anche nelle more della formalizzazione del nulla osta da parte degli enti preposti;

**RAVVISATE** quindi l'esigenza e l'opportunità di approvare in linea tecnica gli elaborati di progetto definitivo suddetto, ai fini di procedere con la successiva fase progettuale;

**CONSIDERATO** inoltre che l'adesione alla sperimentazione proposta da INU, contribuisce al raggiungimento degli Obiettivi dello Sviluppo Sostenibile (*Sustainable Development Goals* - SDGs) definiti dalle Nazioni Unite da raggiungere entro il 2030, attraverso la cooperazione e la collaborazione tra tutti i livelli delle amministrazioni pubbliche e del settore privato. Tali obiettivi sono inoltre stati recepiti dalla Repubblica Italiana all'interno della "Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile", elaborata dal Ministero dell'Ambiente in attuazione della Legge n. 221 del 28 dicembre 2015. L'iniziativa proposta contribuisce, nello specifico, al raggiungimento locale del seguente obiettivo **SDG n.11 "Città e comunità sostenibili", target 11.2;**

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Cesare Compagnoni, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;

**RICHIAMATE:**

- la D.C.C. n. 35 del 29/06/2021 di Variazioni al Bilancio di previsione finanziario 2021/2023, in cui nell'allegato 4 è ricompresa l'opera sopraindicata;
- la D.C.C. n. 77 del 22/12/2021 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la D.G.C. n. 1 del 12/01/2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2022;
- la D.G.C. n.45 del 23/02/2022 di riaccertamento residui anno 2021;
- la D.C.C. n. 34 del 23/05/2022 di variazioni al bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- la D.C.C. n.50 del 25/07/2022 verifiche equilibri di bilancio ed assestamento generale anno 2022;
- la D.C.C. n.60 del 17/10/2022 di variazione al bilancio di previsione anni 2022-2024;

**VISTI:**

- il D. lgs. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e ss.mm.ii.;

- il D. lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- Il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

**VISTO** il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, c. 1 del T.U.E.L. così come modificato e integrato dal D.Lgs 174/12 art. 3 dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica, dando atto che il parere di regolarità contabile non è richiesto in quanto in assenza di impegno di spesa e/o di accertamento di entrata;

**AD UNANIMITÀ** di voti palesi espressi ai sensi di legge;

### DELIBERA

di **APPROVARE** la premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

di **APPROVARE** in linea tecnica il progetto definitivo di “RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO X LOCALITA’ MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI” CUP I61B21001750001 trasmesso dai tecnici incaricati, costituito dagli elaborati di cui in premessa (prot. 116615/2022, in atti) per un importo complessivo di € 1.000.000,00 derivante dal seguente quadro economico:

Comune di Mantova Località Migliaretto - Mantova		
	Import o PNRR	Importo Comune di Mantova
<b>A) Importo somministrazioni</b>		
<b>A.1</b>	Importo lavori	575.000,00 €
<b>A.1.1</b>	Importo lavori in applicazione art. 26 D.L. 50/22	149.000,00 €
<b>A.2</b>	Totale Importo lavori a base di gara	724.000,00 €
<b>A.3</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	<b>15.000,00 €</b>
	<b>A - Totale lavori</b>	<b>739.000,00 €</b>
<b>B) Somme a carico del Comune di Mantova</b>		
<b>B.1</b>	Indagini, progettazione di fattibilità	6.466,35 €
<b>B.2</b>	Progettazione definitiva	27.240,11 €
<b>B.3</b>	4% spese tecniche (Cassa previdenziale)	1.089,60 €
<b>B.4</b>	22% su spese tecniche	6.232,54 €
<b>B.5</b>	Progettazione esecutiva	22.614,12 €
<b>B.6</b>	4% spese tecniche (Cassa previdenziale)	904,56 €
<b>B.7</b>	22% su spese tecniche	5.174,11 €
<b>B.8</b>	Altre spese tecniche comprensive di Cassa e IVA (D.L. CSE, Collaudi)	98.000,00 €
<b>B.9</b>	Accantonamento per IVA 10% su lavori	73.900,00 €
<b>B.10</b>	Commissioni giudicatrici	- €
<b>B.11</b>	Allacciamenti pubblici servizi	2.950,00 €
<b>B.12</b>	Contributo Anac e pubblicazioni	375,00 €
<b>B.13</b>	Accantonamenti art. 113 d.lgs 50/2016 e smi (2%)	14.780,00 €
<b>B.14</b>	Spese per Imprevisti, opere in economia e arrotondamenti (max 10% lavori art. 42 dpr 207/10)	1.273,60 €
		<b>958.971,40 €</b>
		<b>41.028,60 €</b>

	<b>Totale quadro economico intervento(A+B)</b>	<b>1.000.000,00 €</b>
--	--	-----------------------

**di DARE ATTO** che l'incremento dei costi discendente dall'applicazione dell'art. 26 del D.L. 50/22 (applicazione prezzario straordinario di Regione Lombardia in vigore dall'1/08/22 ammonta ad € 149.000,00;

**di RITENERE** indispensabile avviare, quanto prima possibile e con assoluta priorità, il procedimento di indizione della gara, al fine di rispettare la Milestone fissate dal bando di gara nonché dal PNRR nazionale;

**di DISPORRE** ai dirigenti competenti di procedere in tal senso nelle more dell'ottenimento dei pareri da parte degli enti sovraordinati;

**di IMPEGNARE** la Giunta Comunale a recuperare le risorse per la copertura dei maggiori costi dipendenti dall'applicazione dell'art. 26 del D.L. 50/22 (adeguamento dei costi mediante applicazione del prezzario straordinario Regionale in vigore dal 01/08/22) dell'importo lavori sollecitando in tal senso il Governo;

**AD UNANIMITA'** di voti legalmente espressi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

**PARERI**  
*(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)*

Parere regolarità Tecnica

FAVOREVOLE

Mastromarino Carmine

29/11/2022

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Roberta Fiorini

*Documento firmato digitalmente*  
*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

IL SINDACO  
Mattia Palazzi

*Documento firmato digitalmente*  
*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*