



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 78678.78678/2025

Determinazione n. 2074 del 08/08/2025

Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO LOC. MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI"- APPROVAZIONE DELLO STATO FINALE E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CUP I61B21001750001 - CIG 96361946D8

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

-con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) e che il Ministero dell'Interno ha pubblicato il DM 2 aprile 2021 contenente le modalità ed il modello per la presentazione delle istanze di contributo per interventi di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, che non fossero integralmente finanziati da altri soggetti pubblici e/o privati, con singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, attraverso interventi di:

- a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
- b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- c) mobilità sostenibile;

- tali contributi previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 sono fissati nel limite massimo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;

RICHIAMATI:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 135 del 26/05/2021 avente per oggetto: Legge 27.12.2019 n. 160 e D.P.C.M. 21.01.21. Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale. provvedimenti, in cui sono state approvate le opere successivamente candidate con il relativo CUP in data 31/05/2021 (con prot. 49412/2021, in atti), tra le quali l'intervento di *RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO LOC. MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI*- CUP I61B21001750001;

- il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei ministri, del 4 aprile 2022, in particolare l'allegato 4 al decreto stesso, "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - PNRR M5C2 investimento 2.1." (assunto a prot. comunale n. 38199/2022, pubblicato in G.U. S.G. n. 89 del 15/04/2022, in cui è stato assegnato un contributo totale di € 18.960.181,81 a tutte le opere presentate dall'Amministrazione comunale, di cui all'opera la quota di cofinanziamento è così definita:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

CODICE MINISTERO INTERNO per ENTE COMUNE DI MANTOVA: 1030450300			
Intervento/Codice opera 886	CUP	Costo totale di progetto	Contributo PNRR_ Rigenerazione Urbana
RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO LOC. MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI	I61B21001750001	€ 900.000,00	€ 858.971,40

RICHIAMATO il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, con i relativi allegati 1, 2, 3 e 4, recante: «Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - **PNRR M5C2 investimento 2.1.** del 04/04/2022 (assunto a prot. comunale n. 38199/2022, pubblicato in G.U. S.G. n. 89 del 15/04/2022, in cui sono assegnati i contributi alle opere del Comune di Mantova candidate in data 31/05/2021 (prot. 49412/2021, in atti);

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 117 del 04/05/2022 di accettazione del contributo e di approvazione degli schemi d'atti d'obbligo e conferimento di mandato al Sindaco per sottoscrizione;

CONSIDERATO che sono stati sottoscritti gli atti d'obbligo dall'Amministrazione comunale con il Ministero dell'Interno e che sono stati trasmessi nella modalità richieste, con le successive modifiche ed integrazioni;

EVIDENZIATO che il contributo totale assegnato con codice attribuito n. 1030450300 al Comune di Mantova ammonta a complessivi € 18.960.181,81, nell'ambito Next Generation EU – PNRR- Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1, e che è reso necessario un cofinanziamento, da parte del Comune, pari ad € 1.039.818,19 per l'avvio delle attività di progettazione definitiva relative ai 17 progetti candidati;

RICHIAMATO l'art. 6 del già citato decreto che fissa i seguenti obblighi per l'Amministrazione al fine di conseguire i finanziamenti assegnati:

- Stipula dei contratti dei lavori entro **31/07/2023** ed avvio dei lavori;
- Realizzazione (pagamento) del 30% delle opere (verifica tramite i S.A.L. o spese sostenute) entro **30/09/2024**;
- trasmissione del Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori o del Certificato di Collaudo delle opere entro **31/03/2026** in linea con il termine fissati nel PNRR;

DATO ATTO che tutti i progetti di che trattasi erano già inseriti nella programmazione triennale 2022-2024 e che, stante le specifiche regole di partecipazione del bando (ivi compresa l'esatta denominazione dei progetti), ovvero di procedere con la progettazione e l'appalto entro la scadenza e del 31/07/2023, si è reso necessario modificare la programmazione triennale dei lavori pubblici;

CONSIDERATO che nell'ambito del procedimento amministrativo di realizzazione dell'opera *RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO LOC. MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI*- CUP I61B21001750001- cod. opera: 886, afferente il Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR), è sempre stato garantito il rispetto e la conformità delle prestazioni, che sono state oggetto dei vari affidamenti, ai principi e agli obblighi specifici del PNRR, relativamente al principio DNSH, nonché, ove applicabili, anche ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

PRESO ATTO che, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (Milestone e Target), il Comune di Mantova, in qualità di Soggetto Attuatore dell'opera PNRR di cui all'oggetto:

-ha dichiarato all'interno del sistema Regis la previsione del seguente iter di progetto:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Descrizione della fase procedurale	Data inizio prevista fase	Data fine prevista fase
PFTE	26/04/2022	15/05/2022
Progetto definitivo	26/07/2022	30/11/2022
Progetto esecutivo	04/10/2022	25/01/2023
Predisposizione Capitolato e Bando di Gara	26/01/2023	01/02/2023
Pubblicazione bando di gara	02/02/2023	22/02/2023
Aggiudicazione	23/02/2023	07/03/2023
Stipula Contratto	08/03/2023	12/05/2023
Esecuzione lavori	22/06/2023	21/07/2024
Collaudo	22/07/2024	01/05/2025

- si è inoltre impegnato con atto d'obbligo a:
- Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
 - Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
 - Terminare i lavori entro il 31 marzo 2026;

ASSICURATA, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;

PRECISATO che:

- l'Allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13 luglio 2021 definisce, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale;
- in merito alla Missione 5 Componente 2, Investimento 4 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, il suddetto Allegato precisa che: *"L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura."*
- lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento l'obiettivo M5C2-12 di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026;

DATO ATTO che:

- l'Allegato alla decisione di esecuzione del Consiglio UE – ECOFIN dell'8 dicembre 2023 ha modificato la precedente decisione del 13 luglio 2021 con la quale veniva approvato il PNRR per l'Italia;
- è stato, conseguentemente, ratificato l'aggiornamento e la revisione del PNRR italiano, anche per ciò che concerne M5C2-Investimento 2.1, modificando il target al 30/06/2026 e prevedendo il completamento di almeno 1080 progetti;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

ATTESO che l'art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 'Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC', disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;

RITENUTO di aver dato applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'appalto di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani di cui al comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dalle linee guida per i contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali e l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità', approvate con decreto PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DIPARTIMENTO PER LE PARI OPPORTUNITÀ DECRETO del 07/12/2021;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47, comma 4, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108, l'impresa appaltatrice ha presentato apposita relazione in cui attesta che non si è reso opportuno procedere a nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, prot. com. n. 79603/2025;

GARANTITI:

- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;
- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

PRESO ATTO che l'opera in questione:

- apporta il contributo programmato di una unità all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando;
- è associata all'Indicatore Comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno, apportando un risparmio energetico complessivo pari a 29.164 kWh/anno;
- non contribuisce all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241;

RICHIAMATE:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 133 del 18/05/2022 avente per oggetto: NEXT GENERATION EU- PNRR_ RIGENERAZIONE URBANA LEGGE N. 160 / 2019 E D.P.C.M. 21.01.21. APPROVAZIONE DEGLI STUDI DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEGLI INTERVENTI FINANZIATI CON DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO DI CONCERTO CON IL DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI REGIONALI E LE AUTONOMIE DEL 04-04-2022 AI FINI DELL'INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE 2022-2024- ANNUALITA' 2022;
 - la Determinazione Dirigenziale n. 1326 del 26/05/2022 di sottoscrizione atto di accertamento di entrata del contributo delle risorse PNRR per l'importo di euro 18.960.181,81;
 - la Determinazione Dirigenziale n. 1877 del 26/07/2022 con cui è stata affidata la redazione della progettazione definitiva e con determinazione dirigenziale n. 2439 del 04/12/22 è stata affidata la progettazione esecutiva e la sicurezza in fase di progettazione dell'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO X LOCALITA' MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI" allo Studio Ekoplan Architetture di Castelluccio (MN), con sede in Piazza E. Gardini 2, C.F. e P.I. 02360700344;
 - la Delibera di Giunta Comunale n. 312 del 30/11/2022 con cui è stato approvato il progetto definitivo in linea tecnica dell'opera "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO X LOCALITA' MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI" e gli indirizzi a procedere ivi formulati con un nuovo quadro economico di progetto pari a € 1.000.000,00;
 - la D.G.C. 19 del 25/01/2023 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo del "NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI
- Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

POLICULTURALI DELLA CITTA ' - QUARTIERE TE BRUNETTI - AREA TE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL ' INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO X LOCALITA' MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI" - CUP I61B21001750001 per un importo complessivo da quadro economico di € 1.000.000,00 (di cui € 764.876,89 per lavori da appaltare) secondo il Quadro economico come segue:

A	IMPORTO LAVORI IN APPALTO A GARA		
1a	Importo lavori a progetto esecutivo	575.000,0	
1b	Incremento importo lavori a seguito di revisione prezzi	174.876,89	
	TOTALE LAVORI IN APPALTO A GARA		749.876,89
2a	Oneri della sicurezza a progetto	15.000	
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		15.000,00
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE DI GARA		764.876,89
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
3	IVA 10% sui lavori a base di gara		76.487,69
4	Spese tecniche onorari e spese per progettazione, fattibilità, p.definitiva, p.esecutiva, sicurezza CSP e CSE, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, CRE / collaudi		107.238,98
5	Previdenze 4%		4.115,76
6	IVA 22% sulle spese tecniche		26.366,65
7	Allacciamenti		2.950,00
8	Spese per pubblicità e ANAC		375,00
9	Incentivo tecnico ex art. 113 DL 50/16 (2%)		15.297,54
10	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)		2.291,49
	IMPORTO TOTALE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		235.123,11
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO		1.000.000,00

VISTO che il progetto di riqualificazione ha previsto sinteticamente:

- 1) la riqualificazione degli spogliatoi in muratura esistenti;
- 2) la realizzazione di un nuovo blocco spogliatoi;
- 3) la realizzazione di una nuova Club House;

e che gli edifici sono dotati di impianto fotovoltaico con batterie di accumulo nonché di pannelli solari per coadiuvare la produzione di acqua calda sanitaria;

RICHIAMATA la D.C.C. n. 27 del 28/04/2023 avente per oggetto Variazioni al Bilancio di Previsione 2022/2024 - applicazione avanzo di amministrazione 2022, con cui è stata assegnata un'ulteriore risorsa pari a € 100.000,00 all'opera suindicata;

CONSTATATO che:

- ai sensi del D.Lgs. 50/2016, con determinazione dirigenziale n. 622 del 07/03/2023 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta RU.MA. COSTRUZIONI di Antonio Russo, con sede legale in Via Carmine n. 65 – 84016 Pagani (SA), iscritta al Registro delle Imprese con Codice Fiscale/Partita IVA 05143480654 per l'importo di € 639.279,50 oltre IVA come per legge, di cui € 624.279,50 per l'esecuzione dei lavori ed € 15.000,00 per oneri della sicurezza, con rimodulazione del Quadro Economico come segue:

A	IMPORTO LAVORI IN APPALTO A GARA		
1a	Importo lavori a gara a seguito di aggiudicazione	624.279,50	
2a	Oneri della sicurezza a progetto	15.000,00	
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE DI GARA		639.279,50
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
3	IVA 10% sui lavori a base di gara		63.927,95
4	Spese tecniche onorari e spese per progettazione, fattibilità, p.definitiva, p.esecutiva, sicurezza CSP e CSE, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, CRE / collaudi		107.238,98
5	Previdenze 4%		4.115,76

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

6	IVA 22% sulle spese tecniche		26.366,65
7	Allacciamenti		2.950,00
8	Spese per pubblicità e ANAC		375,00
9	Incentivo tecnico ex art. 113 DL 50/16 (2%)		15.297,54
10	Imprevisti, arrotondamenti e ribassi d'asta (IVA compresa)		140.448,62
	IMPORTO TOTALE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		360.720,50
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO		1.000.000,00

- in data 15/05/2023 è stato stipulato contratto, Repertorio N. 32329, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova il 15/05/2023 al n.5791, Serie 1T., per la realizzazione dei lavori di importo contrattuale complessivo pari a € 639.279,50 oltre IVA come per legge, di cui € 624.279,50 per l'esecuzione dei lavori ed € 15.000,00 per oneri della sicurezza;
- di tale contratto è stato autorizzato il contratto di subappalto in favore della ditta C.S.W.B. S.R.L. C.F. e P.IVA 03539100986, con sede legale in Via del Mella 52/B, 25131 Brescia (BS), il cui legale rappresentante è il geom. Sergio Accurso Tagano, giuste determinazioni dirigenziali n. 1956/2023 e n. 2490/2024;
- ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'anticipazione contrattuale pari al 20% dell'importo dei lavori non è stata erogata, a seguito di esplicita rinuncia da parte dell'Impresa Edile RU.MA. Costruzioni di Antonio Russo;
- i lavori con termine contrattuale previsto in giorni 365 naturali e consecutivi, sono iniziati in data 22/06/2023, come da verbale sottoscritto dall'Impresa esecutrice in pari data, prot. n. 66216/2023, in atti;
- con Determinazione n. 363 del 12/02/2024 è stata approvata la **Variante in corso d'opera** per il maggiore importo contrattuale al netto del ribasso di gara del 16,749%, di € 94.454,72 oltre IVA 10% secondo il quadro economico che segue:

	APPALTO	POST-GARA	VARIANTE IN CORSO D'OPERA	DIFFERENZA VARIANTE
PARTE "A"				
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 749.876,89	€ 624.279,50	€ 717.884,57	€ 93.605,07
Costi per la Sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.849,65	€ 849,65
IMPORTO DEI LAVORI	€ 764.876,89	€ 639.279,50	€ 733.734,22	€ 94.454,72
PARTE "B"				
Importo I.V.A. 10% sui lavori	€ 76.487,69	€ 63.927,95	€ 73.373,42	€ 9.445,47
spese tecniche per progettazione fattibilità, definitiva, esecutiva, sicurezza CSP e CSE, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, certificato regolare esecuzione, collaudi, CNPAIA e IVA 22% compresi	€ 137.721,39	€ 137.721,39	€ 137.721,39	€ 0,00
Allacciamenti	€ 2.950,00	€ 2.950,00	€ 2.950,00	€ 0,00
Spese per pubblicità, contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00	€ 0,00
Spese tecniche perizia di variante CNPAIA e IVA 22% compresi	-	-	€ 10.150,40	€ 10.150,40
Incentivo funzioni tecniche (2% parte A) ai sensi D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.	€ 15.297,54	€ 15.297,54	17.557,52	2.259,98
Imprevisti e arrotondamenti (iva inclusa)	€ 2.291,49	€ 2.291,49	€ 24.138,05	€ 21.846,56
Ribasso di gara	-	€ 138.157,13	€ 0,00	€ - 138.157,13
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 235.123,11	€ 360.720,50	€ 266.265,78	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	

- a seguito dell'approvazione della perizia di variante con Determinazione Dirigenziale n. 363 del 12 febbraio 2024, è stato disposto un aggiornamento del termine di ultimazione dei lavori, prorogato di 30 giorni e fissato quindi **al 21/07/2024**;

PRESO ATTO che, a far data dal 01/04/2024 le funzioni del Responsabile Unico di Progetto sono svolte dall'Ing. Simone Stancari, Istruttore direttivo tecnico del Settore Lavori Pubblici, in sostituzione del Geom. Cesare Compagnoni, in congedo;

DATO ATTO che:

- su richiesta della Stazione Appaltante e a seguito delle verifiche effettuate dalla Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010, in data 07/10/2023 si è provveduto alla **consegna anticipata** del blocco **spogliatoi**, ultimato e reso fruibile all'utenza sportiva;
- nel corso dell'esecuzione non si sono verificate sospensioni dei lavori,

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- la Direzione Lavori ha attestato l'ultimazione degli interventi in data **21/07/2024**, entro i termini stabiliti, mediante certificazione di ultimazione dei lavori rilasciata in pari data, con concessione di gg 60 per le finiture;

VISTO che:

- in data 21/07/2024, è stato emesso Certificato di ultimazione dei lavori (Prot.n. 85666/2024) con cui sono stati assegnati ulteriori 60 giorni per l'esecuzione di opere di finitura, e visto il Verbale di constatazione di avvenuta esecuzione delle suddette opere di finitura in data 12/08/2024 (prot.n. 102594/2024) con conferma del completamento delle lavorazioni contrattuali;
- le opere eseguite risultano conformi alle prescrizioni del progetto esecutivo e della perizia di variante approvata, ad eccezione di alcune modifiche di lieve entità che rientrano nell'ambito del potere discrezionale della Direzione Lavori e non alterano le caratteristiche essenziali dell'intervento;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, impiegando materiali idonei e rispondenti alle specifiche tecniche di capitolato, secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori e nel rispetto delle clausole contrattuali;
- lo stato attuale delle opere, sia sotto il profilo qualitativo che quantitativo, corrisponde fedelmente a quanto riportato negli atti contabili, debitamente firmati dalle parti coinvolte;
- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi originariamente previsti in contratto e, ove occorso, quelli regolarmente approvati mediante la perizia di variante;
- l'esecuzione delle opere è avvenuta nel rispetto dei tempi previsti dal cronoprogramma contrattuale, senza ritardi imputabili all'impresa esecutrice;
- l'Impresa ha sottoscritto tutti gli atti contabili e i documenti di cantiere senza formulare alcuna riserva; • Che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi in materia di tutela del lavoro, provvedendo alla regolare assicurazione contro gli infortuni per tutti gli operai impiegati in cantiere e risultando in regola con i versamenti contributivi, come da DURC acquisiti e risultati regolari;
- per l'esecuzione dell'intervento non si è reso necessario occupare proprietà di terzi, né sono stati arrecati danni, diretti o indiretti, a beni di proprietà altrui; Pag. 12 di 12
- la Stazione Appaltante è in possesso di tutta la documentazione tecnica, amministrativa e contabile prodotta durante le fasi di esecuzione dell'opera, compresi i verbali redatti dalla Direzione Lavori e dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione;
- la documentazione relativa alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali installati è stata regolarmente consegnata dall'Impresa, sia durante il corso dei lavori che al loro completamento, mediante invio tramite posta elettronica certificata, e risulta inoltre allegata agli stati di avanzamento, in funzione della registrazione nei relativi atti contabili;
- ciascun Stato di Avanzamento dei Lavori è stato accompagnato dalla relazione dell'Impresa attestante il rispetto del principio del "Do No Significant Harm" (DNSH), corredata dalle necessarie schede tecniche, dichiarazioni e certificazioni, e da dichiarazione specifica della Direzione Lavori che ne conferma la conformità;
- è stato regolarmente effettuato il collaudo statico delle opere strutturali, a cura dell'ing. Marco Bonazzi, incaricato dalla Committente con determinazione dirigenziale n. 2956 del 02/11/2023; il relativo certificato è stato trasmesso in data 27/01/2025 e protocollato in entrata con n. 9651 in data 28/01/2025;
- l'Impresa ha consegnato tutte le Dichiarazioni di Conformità degli impianti realizzati, ai sensi del D.M. 37/2008, le quali sono state debitamente allegate alla Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) presentata in data 29/01/2025, protocollo P.G. 10416/2025;
- gli Attestati di Prestazione Energetica (APE), redatti a conclusione dell'intervento dal tecnico abilitato P.I. Andrea Morselli, sono stati allegati alla pratica di Segnalazione Certificata di Agibilità sopra richiamata;
- il Piano di Manutenzione dell'opera, aggiornato al termine dei lavori, è stato regolarmente trasmesso alla Committente tramite posta elettronica certificata;

DATO ATTO che sono stati emessi e liquidati i seguenti certificati di pagamento:

CERTIFICATI DI PAGAMENTO EMESSI		
Nr	Data	Importo
1	08/08/2023	155.256,35
2	15/03/2024	351.116,92
3	23/09/2024	217.237,27
Totale		€ 723.610,54

VISTO lo Stato Finale dei Lavori in data 15/03/2025 trasmesso il 27/06/2025 (prot.n. 72435/2025);
Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

VISTA la Relazione sul conto finale in data 15/03/2025 trasmessa in data 27/06/2025 (prot.n. 72435/2025);

VALUTATO che, dalla citata Relazione sul Conto Finale, non risultano registrati danni di forza maggiore e infortuni sul lavoro;

VISTO il Certificato di Regolare esecuzione in data 15/03/2025 trasmesso dal Direttore dei Lavori, in data 27/06/2025 (prot.72435/2025), in atti;

VALUTATO che, come risulta nello Stato finale dei Lavori in data 15/03/2025 l'importo da liquidare per la rata di saldo è pari a:

1	Vista la Determina n. 622/23 e il contratto in data 12/05/2023 Rep n° 32329.con il quale è stata affidata all'impresa suddetta l'esecuzione dei lavori per un importo pari:		
	a) lavori	€ 624.279,50	
	b) sicurezza	€ 15.000,00	
	Totale	€ 639.279,50	
2	Visto l'atto aggiuntivo/di sottomissione in data n° 363 del 12/02/24 per un importo contrattuale aggiuntivo di € 94.454,72 (comprensivo di € 849,65 per sicurezza)	€ 94.454,72	
	TOTALE IMPORTI CONTRATTUALIZZATI	€ 733.734,22	€ 733.734,22
3	DEDUZIONI		
	-Anticipazioni	0,00	
	-Rit. 0,5% c.5- bis art. 30 Dlgs 50/16	0,00	
	- Totale Cdp precedenti	€ 723.610,54	
	Totale deduzioni		- € 723.610,54
4	Credito della ditta sul conto finale		€ 10.123,68
	IVA 10% sul credito c.f.		€ 1.012,37
5	Totale crediti sul conto finale		€ 11.136,05

DATO ATTO che la ditta affidataria, alla data del Certificato di Regolare Esecuzione, risulta in regola con le norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali con i propri lavoratori;

DATO ATTO che in sede di emissione del primo Sal la ditta affidataria RU.MA. Costruzioni con sede in Pagani (SA) Via Carmine 65, P.IVA 05143480654, ha valutato che gli importi dovuti ai subappaltatori per il pagamento diretto (ai sensi dell' art. 105 del D.lgs 50/2016) sono quelli di seguito indicati:
- C.S.W.B. S.R.L. P.Iva: 03539100986 - Importo Dovuto = Euro 0;

VISTO il Conto Finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Luca Stevanin dello Studio di Ekoplan in data 15/03/2025 e sottoscritto dall'impresa senza riserva alcuna e dato atto che:

-è stato emesso il 1° Certificato di Pagamento per € 155.256,35 oltre IVA 10% in data 31/07/2023 (prot. n. 87461/2023);

-è stato emesso il 2° Certificato di Pagamento per € 351.116,92 oltre IVA 10% in data 15/03/2024 (prot. n. 31/853/2023);

-è stato emesso il 3° Certificato di Pagamento per € 217.237,27 oltre IVA 10% in data 23/09/2024 (prot. n. 103141/2024);

-il Conto Finale è stato redatto per l'importo di € 733.734,22 da cui, deducendo le rate di € 723.610,64, il credito residuo dell'impresa è di € 10.123,68 oltre IVA 10%, per un totale di € 11.136,05;

ATTESTATO che per ogni Stato di Avanzamento Lavori:

-è stata presentata la dichiarazione di rispetto del principio DNSH (Regime 2) dal Direttore dei Lavori, agli atti in P.G. 110332/2022 con prot. n. 21774/2024, n. 30121/2024, n. 85663/2024 e n. 72435/2025;

-è stata presentata la relazione ex post di rispetto del principio DNSH (Regime 2) dalla ditta affidataria, agli atti in P.G. 110332/2022 con prot. n. 21772/2024, n. 30121/2024, n. 85663/2024, n. 72435/2025;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47, comma 4, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108, l'impresa appaltatrice ha presentato apposita relazione in cui attesta che non si è reso opportuno procedere a nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, prot. n. 79603/2025, in atti;

VISTI:

-il collaudo statico degli spogliatoi e del Centro di aggregazione per famiglie e bambini/Club House in via L. Guerra emesso da Ing. Marco Bonazzi in data 25/01/2025;
-la Segnalazione Certificata di Agibilità presentata in data 29/01/2025;

VISTA la Relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 15/03/2025 (prot. n. 72435/2025) del Direttore dei Lavori Arch. Luca Stevanin dello Studio EKOPLAN e sottoscritto dall'impresa RU.MA. COSTRUZIONI di Antonio Russo, con sede legale in Via Carmine n. 65 – 84016 Pagani (SA), iscritta al Registro delle Imprese con Codice Fiscale/Partita IVA 05143480654, senza riserva alcuna, per l'importo di € 733.734,22 da cui, deducendo le rate di € 723.610,54, il credito residuo dell'impresa è di € 10.123,68 oltre IVA 10%;

DATO ATTO che è stata depositata polizza BP 0614632 – Repertorio 703000511 rilasciata da ATRADIUS CRÉDITO Y CAUCIÓN S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS di importo pari a € 10.528,65 a garanzia della rata a saldo (prot. n. 86886/2025 agli atti del fascicolo P.G. 110332/2022);

DATO ATTO che sono stati rispettati i target e le milestone associati alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

ATTESO che il Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona dell'Ing. Simone Stancari, attesta la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare;

- l'insussistenza, nei propri confronti, di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dall'art. 6-bis della l.241/1990;

VISTE le garanzie degli obblighi assunti depositati presso questo Ufficio in sede di stipula del contratto in data 12/05/2023, Rep. N. 32329, registrato all'Agenzia delle Entrate di Mantova il 15/05/2023, al n. 5791, Serie 1T, per la realizzazione dell'opera per importo contrattuale complessivo di € 639.279,50, di cui € 15.000,00 per la sicurezza, oltre all'IVA per un totale di € 703.207,45:

1)garanzia fidejussoria per cauzione definitiva n. DE0632166 rilasciata in data 20/03/2023 da Atradius Credito y Caucion s.a – sede secondaria a Roma per una somma garantita di € 639.279,50;

2)polizza assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile Terzi e Garanzia di manutenzione n. 733564376 rilasciata da Allianz Spa stampata in data 30/03/2023 per un importo assicurato di € 639.279,50 con massimale € 2.500.000,00, che cessa il 01/06/2025;

3)le successive polizze, in seguito ad approvazione della modifica del contratto per perizia di variante:

a) appendice n. 1 alla garanzia fidejussoria per cauzione definitiva n. DE0632166 rilasciata in data 24/07/2024 da Atradius Credito y Caucion s.a – sede secondaria a Roma per una somma garantita di € 61.446,58;

b) appendice di variazione alla polizza assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile Terzi e Garanzia di manutenzione n. 733564376 rilasciata da Allianz Spa stampata in data 22/07/2024 per un importo assicurato di € 733.734,22 con massimale € 2.500.000,00, che cessa il 21/07/2025;

ACQUISITI, della ditta RU.MA. Costruzioni, agli atti:

- il DURC, prot.n. 79102/2025;
- la tracciabilità dei flussi finanziari, prot. n. 18099/2024;

RICHIAMATE:

- la D.C.C n. 73 del 18/12/2024, esecutiva, sono stati approvate la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e il Bilancio di Previsione 2025/2027 con i relativi allegati;

-la D.G.C n. 287 del 20/12/2024, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027 – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

-la D.G.C n. 24 del 28/01/2025, esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;

-la D.G.C n. 55 del 21/02/2025 esecutiva, è stato approvato il “Riaccertamento ordinario dei residui 2024”;

-la D.G.C n. 58 del 25/02/2025, esecutiva, è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2025, con il quale sono stati individuati gli obiettivi individuali rilevanti assegnati al singolo dirigente, gli obiettivi collettivi, gli obiettivi di miglioramento organizzativo e gli obiettivi di corretta gestione economica e finanziaria;

-la D.C.C. n. 24 del 29/4/2025 di approvazione del rendiconto della gestione anno 2024;

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;
- il d. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 “Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia”;
- il D.L. n. 183 del 31/12/2020 “Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi c.d. “Milleproroghe 2021”;
- la Legge 23 dicembre 2021 n.238, c.d. Legge Europea;
- il D.L. n. 36 del 30 aprile 2022 (c.d. decreto PNRR 2);
- il D.L. 21 giugno 2022, n°73 (c.d. decreto semplificazioni fiscali);
- il D. Lgs. 36 del 31/03/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

DETERMINA

Di **APPROVARE** le motivazioni in premessa citate;

di **APPROVARE** il Conto Finale dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Luca Stevanin dello Studio EKOPLAN in data 15/03/2025 e sottoscritto dall'impresa RU.MA. COSTRUZIONI di Antonio Russo, con sede legale in Via Carmine n. 65 – 84016 Pagani (SA), iscritta al Registro delle Imprese con Codice Fiscale/Partita IVA 05143480654, senza riserva alcuna, che ammonta complessivamente a l'importo di € 733.734,22 da cui, deducendo le rate di € 723.610,54, il credito residuo dell'impresa è di € 10.123,68 oltre IVA 10%;

di **APPROVARE**, in via provvisoria, il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 15/03/2025 dal Direttore dei Lavori Arch Luca STEVANIN, in atti, relativo ai lavori di costruzione della Nuova Clubhouse Calcio – CUP I61B21001750001, acquisito agli atti con prot. n. 72435/2025;

di **DARE ATTO** che il Certificato di Regolare Esecuzione, sopra citato, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 2-3 art.102 del D.lgs 50/2016 ed agli art. 237 comma 4 e art. 229 comma 3 del D.P.R. n. 207/2010, ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione: 15/03/2027;

di **DARE ATTO** che i lavori sono stati liquidati fino all'importo di € 723.610,54 oltre IVA come da prospetto:

1	Vista la Determina n°622/23 e il contratto in data 12/05/2023 n° 32329 Rep.con il quale è stata affidata all'impresa suddetta l'esecuzione dei lavori per un importo pari:		
	c) lavori	€ 624.279,50	
	d) sicurezza	€ 15.000,00	
	Totale	€ 639.279,50	
2	Visto l'atto aggiuntivo/di sottomissione in data n° 363 del 12/02/24 per un importo contrattuale aggiuntivo di € 94.454,72 (comprensivo di € 849,65 per sicurezza)	€ 94.454,72	
	TOTALE IMPORTI CONTRATTUALIZZATI	€ 733.734,22	€ 733.734,22
3	DEDUZIONI		
	-Anticipazioni	0,00	
	-Rit. 0,5% c.5- bis art. 30 Dlgs 50/16	0,00	

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

	- Toale Cdp precedenti	€ 723.610,54	
	Totale deduzioni		- € 723.610,54
4	Credito della ditta sul conto finale		€ 10.123,68
	IVA 10% sul credito c.f.		€ 1.012,37
5	Totale crediti sul conto finale		€ 11.136,05

e che, il residuo credito della ditta affidataria (rilevabile dallo Stato finale indicato in premessa) ammonta a € 10.123,68 oltre all'I.V.A (10%) per un totale di € 11.136,05;

di **AUTORIZZARE** lo svincolo della garanzia fidejussoria per cauzione definitiva n. DE0632166 rilasciata in data 20/03/2023 da Atradius Credito y Caucion s.a – sede secondaria a Roma per una somma garantita di € 639.279,50 (prot. n. 43427/2023, in atti) e la relativa appendice;

di **DARE ATTO** che è stata depositata polizza BP 0614632 – Repertorio 703000511 rilasciata da ATRADIUS CRÉDITO Y CAUCIÓN S.A. DE SEGUROS Y REASEGUROS di importo pari a € 10.528,65 a garanzia della rata a saldo (prot. n. 86886/2025 agli atti del fascicolo P.G. 110332/2022);

di **PRENDERE ATTO** che, per ogni Stato di Avanzamento Lavori:

-è stata presentata la dichiarazione di rispetto del principio DNSH (Regime 2) dal Direttore dei Lavori, agli atti in P.G. 110332/2022 con prot. n. 21774/2024, n. 30121/2024, n. 85663/2024 e n. 72435/2025;

-è stata presentata la relazione ex post di rispetto del principio DNSH (Regime 2) dalla ditta affidataria, agli atti in P.G. 110332/2022 con prot. n. 21772/2024, n. 30121/2024, n. 85663/2024, n. 72435/2025;

di **DARE ATTO** che sono stati rispettati i target e le milestone associati alla Missione 5 “Inclusione e Coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, con l’apporto del contributo di una unità al numero di progetti completati, con la copertura di 300 mq rispetto all’obiettivo M5C2-12 “Almeno 1080 progetti presentati. Gli interventi completati devono coprire in totale una superficie di almeno 1.000.000 metri quadrati.” entro T2 2026. L’opera è associata all’Indicatore Comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno, apportando un risparmio energetico complessivo pari a 29.164 kWh/anno;

di **DARE ATTO** che, in ottemperanza a quanto disposto dall’art. 47, comma 4, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108, l’impresa appaltatrice ha presentato apposita relazione in cui attesta che non si è reso opportuno procedere a nuove assunzioni necessarie per l’esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, prot. n. 79603/2025, in atti;

di **SVINCOLARE** le garanzie fideiussorie emesse da GENERALI ITALIA s.p.a. Polizza n. 4208114308 del 28/10/2022, relativa all’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, e quella emessa da SACE BT S.P.A. Polizza n. 1674.00.27.2799856981 del 03/04/2023 relativa all’ incarico di direzione lavori, in favore di EKOPLAN ARCHITETTURE DI ARCH. STEVANIN L. E GEOM. SAVI S. con sede in piazza Antonio Gardini n.2 (46014) Castellucchio (MN);

di **APPROVARE** il seguente quadro economico a seguito di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione:

	APPALTO	POST-GARA	VARIANTE IN CORSO D'OPERA	DIFFERENZA VARIANTE	rinvenimento amianto tettoia dietro spogliatoio nuovo (Bertoletti/Gamacostr.)	SITUAZIONE FINALE POST AFFIDAMENTI (17.04.2025)
MIGLIARETTO CALCIO QUADRO ECONOMICO ANDAMENTO LAVORI						
PARTE A						
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 749.876,89	€ 624.279,50	€ 717.884,57	€ 93.605,07		€ 717.884,57
Costi per la Sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.849,65	€ 849,65		€ 15.849,65
IMPORTO DEI LAVORI	€ 764.876,89	€ 639.279,50	€ 733.734,22	€ 94.454,72		€ 733.734,22
PARTE "B"						
Importo I.V.A. 10% sui lavori in appalto e in affidamenti	€ 76.487,69	€ 63.927,95	€ 73.373,42	€ 9.445,47		74.414,18€
spese tecniche per progettazione fattibilità, definitiva, esecutiva, sicurezza CSP e CSE, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, certificato regolare esecuzione, collaudi, CNPAIA e IVA 22% compresi	€ 137.721,39	€ 137.721,39	€ 137.721,39	€ 0,00		€ 137.721,39
GSE e Allacciamenti	€ 2.950,00	€ 2.950,00	€ 2.950,00	€ 0,00		€ 2.950,00
Spese per pubblicità, contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00	€ 0,00		€ 375,00
Spese tecniche perizia di variante CNPAIA e IVA 22% compresi	-	-	€ 10.150,40	€ 10.150,40		€ 10.150,40
Incentivo funzioni tecniche (2% parte A) ai sensi D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.	€ 15.297,54	€ 15.297,54	17.557,52	2.259,98		19.817,50€
AFFIDAMENTO DIRETTO DEMOLIZIONI E SMALTIMENTI AREE					9147,6	
Costi per la Sicurezza (non soggetto a ribasso)					1260	
Iva 10% sugli importi in affidamento diretto amianto					10.407,60€	10.407,60€
AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI EDILI DI RIPRISTINO FORTUNALE					1.040,76€	-
Iva 10% sugli importi in affidamento diretto lavori edili fortunale					943,69€	10.380,58
Imprevisti e arrotondamenti	€ 2.291,49	€ 2.291,49	€ 2.291,49			0,00
Economie da Ribasso di gara PNRR	-	€ 125.597,39	€ 21.846,56			0
Economie da Ribasso di gara FOI		€ 12.559,74				49,13€
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 235.123,11	€ 360.720,50	€ 266.265,78	€ 116.310,57	21.828,94€	266.265,78€
IMPORTO COMPLESSIVO OPERA	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00			1.000.000,00€

di **DARE ATTO** che con successivo provvedimento verrà approvata la chiusura finale del quadro economico sulla base delle somme effettivamente spese anche oltre l'appalto in oggetto per la parte B –somme a disposizione del Quadro Economico;

di **DARE ATTO** che la liquidazione della rata di saldo per un importo di € 10.123,68 oltre all'I.V.A (10%) per € 1.012,37 (attività commerciale/split payment) per un totale di € 11.136,05 è subordinata alla costituzione da parte della ditta affidataria, di polizza fidejussoria, ai sensi del comma 6 art. 103 del D.lgs 50/2016 e c.2 art.235 del Dpr 207/2010 e che l'importo trova copertura al bilancio 2025:

Codice opera	Bilancio/esigibilità	Capitolo	Art	CdR	CdG	Miss	Progr	Conto finanziario
886	2025	220621	B106	P046	P029	06	01	U.2.02.01.09.016

Finanziamento: Contributi in conto capitale dallo Stato anno 2025

di **DARE ATTO** che l'efficacia delle garanzie degli obblighi assunti per l'esecuzione del contratto sopra riportate non sono cessate per effetto della emissione del Certificato di Regolare Esecuzione in conformità a quanto disposto dal capitolato speciale di appalto e dai vigenti disposti normativi;

di **AUTORIZZARE** il Responsabile Unico del Procedimento:

- a procedere alla emissione del certificato di pagamento della rata di saldo come sopra quantificata, previo deposito, da parte dell'affidatario, della polizza fidejussoria, a garanzia della rata di saldo prevista all'art.21.3 del Capitolato Speciale di Appalto, al c.6 art.103 D.lgs. 50/2016 e al c.2 art 235 del DPR 207/2010;
- a verificare l'adempimento delle spese contrattuali di cui all' art. 8 del D.M. 145/2000;
- a trasmettere copia della presente Determinazione e del Certificato di Regolare Esecuzione al Direttore dei Lavori e alla Ditta Affidataria;
- a richiedere alla ditta affidataria la verifica della continuità delle garanzie contrattuali (con documentazione in originale), fino alla emissione del CRE;

di **RISERVARE** ad ulteriori atti dirigenziali, l'impegno e la liquidazione delle somme a disposizione nell'ambito del quadro economico.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

IL DIRIGENTE
Arch. Carmine Mastromarino
MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)