



COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 341 Reg. Deliberazioni

N. 7494.124392/2022 di Prot. G.

OGGETTO: NEXT GENERATION EU. PNRR. PROGRAMMA INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE PINQUA. NUOVA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA RINALDO MANTOVANO. CODICE CUP: I61B21000310004. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI FINI DELLA CONTRAZIONE DEL MUTUO CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI.

L'anno duemilaventidue (2022) – addì tredici (13) del mese di Dicembre ad ore 10:20 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta straordinaria.

Presidente il Sindaco Mattia Palazzi

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco	P	
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco		A
CAPRINI ANDREA	Assessore		A
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore		A
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P	
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore		A

Partecipa il Segretario Generale del Comune Roberta Fiorini.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE:

- la D.C.C. n. 77 del 22/12/2021 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2022/2024 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2022-2024;
- la D.G.C. n. 1 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2022;

PREMESSO Che:

- al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città il Comune di Mantova vuole promuovere processi di rigenerazione di ambiti urbani specificatamente individuati per questo scopo, proponendo una serie di interventi finalizzati alla densificazione dei servizi alle abitazioni e creazione di spazi necessari al rinforzo del tessuto sociale azioni, per altro, già intraprese in quartieri comunali, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici, volontà espressa dal Comune di Mantova con D.G.C. n. 299 del 23/12/2020;
- la costruzione di una nuova scuola primaria nel quartiere di Borgochiesanuova sul lotto di proprietà di Via Rinaldo Mantovano possa concorrere al raggiungimento dell'obiettivo sopra descritto;
- che con D.G.C. n. 65 del 12.03.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica _ economica della *nuova scuola primaria* sita in via Rinaldo Mantovano a Mantova con un quadro economico complessivo di euro 9.500.000,00 di cui Euro 7.078.987,00 per lavori ed Euro 2.421.013,00 per somme a disposizione, quale proposta "Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova" preliminare ed il mandato in essa riportato di candidare a bandi nazionali e regionali finalizzati alla rigenerazione urbana;
- con D.G.C. n. 66 del 12.03.2021 il Comune di Mantova ha deliberato l'approvazione della candidatura del progetto "Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova" a valere sulla Fase 1 del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" come dettagliatamente descritto nella relazione generale di presentazione della proposta preliminare;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile firmato in data 07.10.2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte valutate positivamente dall'Alta Commissione e pertanto ammesse a finanziamento e il Comune di Mantova risulta beneficiario di un contributo di euro 15.000.000;
- conseguentemente all'esito favorevole dell'istruttoria ministeriale, con D.G.C. n. 264 del 10.11.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica _ economica relativo alla nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano, ai fini dell'inserimento dell'intervento nella programmazione triennale dei lavori 2021 _ 2023 annualità 2021, con il seguente quadro economico:

A	Importo totale lavori		
A.1	Importo lavori (scuola e palestra)	Euro 6.760.625,00	
A.2	Sistemazione area esterna	Euro 156.362,00	
A.3	Costi della sicurezza	Euro 162.000,00	
	Totale A)		Euro 7.078.987,00

B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	IVA sui lavori	Euro 707.898,70	
B.2	Rilievi, indagini e prove	Euro 16.393,44	
B.3	Spese tecniche progetto definitivo _ esecutivo	Euro 428.765,53	
B.4	Spese tecniche coordinamento sicurezza	Euro 98.091,96	
B.5	Spese tecniche direzione lavori	Euro 207.185,72	
B.6	Spese collaudo	Euro 31.389,43	
B.7	Spese per verifica e validazione	Euro 37.960,00	
B.8	IVA spese tecniche (B.3 B.4 B.5 B.6 B.7)	Euro 180.352,94	
B.9	Allaccio pubblici servizi	Euro 8.036,58	
B.10	Imprevisti IVA compresa	Euro 553.358,96	
B.11	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro 141.579,74	
B.12	Spese pubblicità procedure di gara	Euro 6.000,00	
B.13	Spese per rilascio pareri	Euro 4.000,00	
	Totale B)		Euro 2.421.013,00
	Totale progetto A) + B)		Euro 9.500.000,00

- con Decreto Ministeriale n. 804 del 20.01.2022, è stato assegnato definitivamente il contributo € 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 28 del Comune di Mantova "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova" nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3;
- relativamente alle somme assegnate con il sopra richiamato Decreto Ministeriale, la somma di euro 3.776.950,00 cofinanzierà l'intervento di costruzione della nuova scuola primaria sita in Via Rinaldo Mantovano;
- con D.G.C. n. 44 del 23.02.2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il MIMS e il Soggetto beneficiario Comune di Mantova, per la realizzazione delle opere della proposta ID 28 del Comune di Mantova denominata Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova;
- con determinazione dirigenziale n. 629 del 11.03.2022 è stato affidato incarico professionale per la progettazione definitiva dell'intervento allo studio Atelier(S) Alfonso Femia srl con sede in Via Interiano, n. 3/11 a Genova;, C.F. e P.Iva: 01601780990;
- con determinazione dirigenziale n. 682 del 17.03.2022 è stato affidato incarico professionale per la progettazione impiantistico meccanica _ elettrica allo studio società Sertec Engineering Consulting srl con sede in Strada Provinciale 222 n. 31 a Lorzane (TO) C.F. e P.I00495550014;
- con D.G.C. n. 213 del 10.08.2022 è stato approvato il progetto definitivo ai soli fini tecnici, dando atto dei maggiori costi derivanti dall'attuale situazione di difficoltà del mercato dell'edilizia, portando ad aggiornare il quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

A	Importo lavori e progetto esecutivo	Euro 9.504.313,55
B	Spese tecniche	Euro 701.112,82
C	Indagini	Euro 20.700,00
D	Spese generali	Euro 575.491,96
E	Iva e oneri	Euro 1.198.381,67
	Totale	Euro 12.000.000,00

- sulla Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12.09.2022 è stato pubblicato il DPCM 28 luglio 2022
- che disciplina le modalità di accesso al “Fondo per l’avvio di opere indifferibili”, previsto dall’articolo 26, comma 7, del DL n. 50/2022 per le opere finanziate in tutto o in parte con risorse del PNRR e PNC;
- il “Fondo per l’avvio di opere indifferibili” riconosce per il Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PinQua), un incremento del contributo inizialmente assegnato con DM MIMS n. 383 del 07/10/2021 del 20%, pari a complessivi euro 3.000.000,00 dei quali euro 1.640.000,00 destinati a cofinanziare l’intervento di costruzione della nuova scuola primaria sita in Via Rinaldo Mantovano;
- con D.C.C. n. 69 del 09.11.2022 è stata approvata la variazione di bilancio di previsione finanziario 2022_2024 che autorizza l’assunzione di Mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;

VISTO il progetto definitivo depositato dai progettisti incaricati, in data 30.11.2022, pge 120926/22 nell’ambiente di condivisione dati (ACDat) composto dai seguenti elaborati:

Macro argomento	Da elaborato n.	A elaborato n.
Elaborati generali	001	013
Elaborati di inquadramento	014	015
Elaborati architettonici	016	044
Barriere architettoniche	045	046
verifica rapporti aeroilluminanti	047	047
Strutture	048	063
Impianti meccanici	064	082
Impianti elettrici speciali	083	099
Sostenibilità energetica	100	100
Sostenibilità ambientale	101	101
Progetto di prevenzioni incendi	102	107
Sicurezza	108	113

VISTO il quadro economico del suddetto progetto definitivo di complessivi euro

12.500.000,00 come di seguito costituito:

A	Importo lavori e progetto esecutivo		
A.1	Importo opere soggette a ribasso	Euro 9.581.953,02	
A.2	Costi per la sicurezza	Euro 262.262,38	
A.3	Progetto esecutivo	Euro 169.485,62	
		Totale A)	Euro 10.013.701,02
B	Spese tecniche		
B.1	Progetto definitivo	Euro 187.586,70	
B.2	Spese tecniche CSE	Euro 123.420,00	
B.3	Spese tecniche DL	Euro 202.483,00	
B.4	Spese tecniche collaudo	Euro 0,00	
B.5	Spese per verifica	Euro 47.000,00	
B.6	Spese redazione CI	Euro 15.440,00	
B.7	Spese tecniche acustica	Euro 6.138,00	
B.8	Spese tecniche DL antincendio	Euro 0,00	
B.7	Spese progetto invarianza idraulica	Euro 1.691,50	
B.8	Collaudo tecnico amministrativo	Euro 83.179,09	
		Totale B)	Euro 670.940,65
C	Indagini		
C.1	Indagini geologiche	Euro 7.700,00	
C.2	Prove di laboratorio	Euro 13.000,00	
		Totale C)	Euro 20.700,00
D	Spese generali		
D.1	Art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro 200.274,02	
D.2	Spese pubblicità gara	Euro 11.908,10	
D.3	Imprevisti e acquisizione aree	Euro 286.600,00	
D.4	Allacci reti impiantistiche	Euro 29.078,37	
D.5	Collegio consultivo tecnico	Euro 17.000,00	
D.6	Adempimenti art. 3 DM 560/2017	Euro 27.358,50	
		Totale D)	Euro 572.218,99
E	Iva e oneri		
E.1	Iva sui lavori a base d'asta	Euro 984.421,54	
E.2	Contributo previdenziale	Euro 30.597,89	
E.3	Iva spese tecniche	Euro 178.759,91	
E.4	Iva su imprevisti	Euro 28.660,00	
		Totale E)	Euro 1.222.439,34
		Totale A)+B)+C)+D)+E)	Euro 12.500.000,00

EVIDENZIATO che la copertura complessiva della spesa, risulta pertanto così costituita:

1	Contributo MIMS	Euro 3.776.950,00
2	Fondo opere indifferibili	Euro 1.640.000,00
3	Mutuo Cassa Depositi e Prestiti	Euro 7.083.050,00
	Totale	Euro 12.500.000,00

CONSIDERATO che il suddetto progetto soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione intende perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi;

ATTESO che:

- è stato acquisito il Codice CUP I61B21000310004 relativo all'opera;
- il Responsabile Unico del Procedimento il geom. Mauro Coffani, come da nomina conferita dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici in data 09.12.2021, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;
- l'intervento fa riferimento alla Missione 5 (inclusione e coesione), Componente 2 (infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore), Investimento 2.3 (programma innovativo della qualità dell'abitare);

RAVVISATA quindi l'esigenza e l'opportunità di approvare il suddetto progetto definitivo, ai fini della richiesta di erogazione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti;

VISTO:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- il d. lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs n. 56/2017 e s.m.i.
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

VISTI il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. così come modificato e integrato dal D.Lgs 174/12 art. 3 dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica ed il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio;

AD UNANIMITA' di voti palesi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto definitivo, costituito dagli elaborati indicati in premessa, denominato "Nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano a Mantova", Cod. Opera 852 - Prot. n. 120926/2022 - ai fini della richiesta di erogazione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti, con il seguente quadro economico:

A	Importo lavori e progetto esecutivo		
A.1	Importo opere soggette a ribasso	Euro 9.581.953,02	
A.2	Costi per la sicurezza	Euro 262.262,38	
A.3	Progetto esecutivo	Euro 169.485,62	
		Totale A)	Euro 10.013.701,02
B	Spese tecniche		
B.1	Progetto definitivo	Euro 187.586,70	
B.2	Spese tecniche CSE	Euro 123.420,00	
B.3	Spese tecniche DL	Euro 202.483,00	
B.4	Spese tecniche collaudo	Euro 0,00	
B.5	Spese per verifica	Euro 47.000,00	
B.6	Spese redazione CI	Euro 15.440,00	
B.7	Spese tecniche acustica	Euro 6.138,00	
B.8	Spese tecniche DL antincendio	Euro 0,00	
B.7	Spese progetto invarianza idraulica	Euro 1.691,50	
B.8	Collaudo tecnico amministrativo	Euro 83.179,09	
		Totale B)	Euro 670.940,65

C	Indagini		
C.1	Indagini geologiche	Euro 7.700,00	
C.2	Prove di laboratorio	Euro 13.000,00	
		Totale C)	Euro 20.700,00
D	Spese generali		
D.1	Art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro 200.274,02	
D.2	Spese pubblicità gara	Euro 11.908,10	
D.3	Imprevisti e acquisizione aree	Euro 286.600,00	
D.4	Allacci reti impiantistiche	Euro 29.078,37	
D.5	Collegio consultivo tecnico	Euro 17.000,00	
D.6	Adempimenti art. 3 DM 560/2017	Euro 27.358,50	
		Totale D)	Euro 572.218,99
E	Iva e oneri		
E.1	Iva sui lavori a base d'asta	Euro 984.421,54	
E.2	Contributo previdenziale	Euro 30.597,89	
E.3	Iva spese tecniche	Euro 178.759,91	
E.4	Iva su imprevisti	Euro 28.660,00	
		Totale E)	Euro 1.222.439,34
		Totale A)+B)+C)+D)+E)	Euro 12.500.000,00

DI DARE ATTO che ad ottenuta conferma della concessione del mutuo da parte della Cassa Depositi e Prestiti, l'intervento risulterà così finanziato:

1	Contributo MIMS	Euro 3.776.950,00
2	Fondo opere indifferibili	Euro 1.640.000,00
3	Mutuo Cassa Depositi e Prestiti	Euro 7.083.050,00
	Totale	Euro 12.500.000,00

DI DARE mandato al Dirigente del Settore Servizi Finanziari di procedere con gli adempimenti necessari per la contrazione del mutuo con Cassa Depositi e Prestiti per l'importo necessario di euro 7.083.050,00;

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Mastromarino Carmine	12/12/2022
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	13/12/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberta Fiorini

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)

IL SINDACO
Mattia Palazzi

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)