



COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 264 Reg. Deliberazioni

N. 21148.101278/2021 di Prot. G.

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA ' TECNICA _ ECONOMICA NUOVA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA RINALDO MANTOVANO (CODICE CUP: I61B21000310004), AI FINI DELL ' INSERIMENTO DELL ' INTERVENTO NELLA PROGRAMMAZIONE TRIENNALE 2021 _ 2023 ANNUALITA ' 2021

L'anno duemilaventuno (2021) – addì dieci (10) del mese di Novembre ad ore 10:30 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Vice Sindaco Giovanni Buvoli

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco		A
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore	P	
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P	
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore	P	

Partecipa il Vicesegretario Generale del Comune Dott.ssa Annamaria Sposito.

Il Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città, il Comune di Mantova vuole promuovere processi di rigenerazione di ambiti urbani specificamente individuati per questo scopo, proponendo una serie di interventi finalizzati alla *densificazione* dei servizi alle abitazioni e creazione di spazi necessari al rinforzo del tessuto sociale;

RITENUTO che la costruzione di una nuova scuola primaria nel quartiere di Borgochiesanuova sul lotto di proprietà (mq 9.604,00) di Via Rinaldo Mantovano possa concorrere al raggiungimento dell'obiettivo sopra descritto;

DATO ATTO che, ai fini di una possibile riorganizzazione della rete scolastica, si è analizzato lo stato patrimoniale e funzionale dei tre plessi scolastici dell'area dei quartieri a sud _ ovest della città, che poi saranno serviti dalla nuova scuola di Via Rinaldo Mantovano, verificando il seguente quadro delle esigenze generali:

Scuola primaria	Strutture	Impianti	DM 18/12/75	Accesso	Popolazione scolastica	Anno di costruzione	Quartieri serviti
Edmondo De Amicis	Necessità di adeguamento antisismico	Necessità di adeguamento	Conforme	Non adeguato	106	1965	_Borgo Chiesanuova _Dosso del Corso _Belfiore
Don Giovanni Minzoni	Necessità di parziale adeguamento antisismico	Necessità di adeguamento	Conforme	Non adeguato	106	1921_1945	_Borgo Angeli _Belfiore _Dosso del Corso
Don Eugenio Leoni	Necessità di adeguamento antisismico	Necessità di adeguamento	Conforme	Non adeguato	69	1945	_Due Pini _Borgo Pompilio

DATO ATTO che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e con il Ministero per i beni e le attività culturali e per il Turismo, con Decreto 13.09.2020, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 285, ha approvato il "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

DATO ATTO che con D.G.C. n. 299 del 23.12.2020 il Comune di Mantova ha deliberato la volontà di aderire al "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" approvato con Decreto 13.09.2020 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e dal Ministero per i beni e le attività culturali e per il Turismo e pubblicato sulla GURI, serie generale n. 285;

DATO ATTO che con D.G.C. n. 66 del 12.03.2021 il Comune di Mantova ha deliberato l'approvazione della candidatura del progetto "Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova"

a valere sulla Fase 1 del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” come dettagliatamente descritto nella relazione generale di presentazione della proposta preliminare;

RICHIAMATI la D.G.C. n. 65 del 12.03.2021 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica della **nuova scuola primaria** sita in via Rinaldo Mantovano a Mantova con un quadro economico complessivo di Euro 9.500.000,00 di cui Euro 7.078.987,00 per lavori ed Euro 2.421.013,00 per somme a disposizione, quale proposta “Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova” preliminare ed il mandato in essa riportato di candidare a bandi nazionali e regionali finalizzati alla rigenerazione urbana;

EVIDENZIATO che il progetto di che trattasi, assieme ad altri interventi di rigenerazione di aree e spazi già costruiti anche ad alta tensione abitativa localizzati sul quartiere Due Pini -Borghochiesanuova e finalizzati all’incremento della qualità ambientale nonché al miglioramento della resilienza ai cambiamenti climatici, volontà espressa dal Comune di Mantova con D.G.C. n. 299 del 23/12/2020, è stato candidato al Bando promosso dal MIMS “Programma innovativo nazionale per la Qualità dell’Abitare (PinQua)”;

VISTI gli esiti dell’istruttoria ed il conseguente Decreto del 07/10/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (MIMS), di approvazione della graduatoria di cui al Programma innovativo nazionale per la Qualità dell’Abitare (PinQua, ex DM n. 395 del 16 settembre 2020), registrato alla Corte dei Conti e pubblicato nel sito del M.I.M.S. in Amministrazione Trasparente, con le relative somme attribuite a ciascun Ente beneficiario (P.G. 91340/2021, copia in atti);

PRESO ATTO che nell’Allegato 1 del sopra citato decreto del MIMS il Comune di Mantova risulta inserito nella graduatoria degli Enti ammessi a finanziamento per un importo di € 15.000.000,00=;

RITENUTO, stante l’esito favorevole dell’istruttoria ministeriale, di dover modificare la programmazione triennale dei lavori pubblici 2021_2023 vigente, inserendo nell’ annualità 2021 l’intervento di costruzione della **nuova scuola primaria** sita in via Rinaldo Mantovano, al fine di consentire l’iscrizione nel bilancio di previsione 2021_2023 degli stanziamenti riguardanti l’ammontare complessivo della spesa da realizzare;

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. 50/2016 “il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore a 100.000 euro e indicano, previa attribuzione del codice unico di progetto di cui all’articolo 11, della legge 16 gennaio 2003, n. 3, i lavori da avviare nella prima annualità, per i quali deve essere riportata l’indicazione dei mezzi finanziari stanziati sullo stato di previsione o sul proprio bilancio, ovvero disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni a statuto ordinario o di altri enti pubblici. Per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000 euro, ai fini dell’inserimento nell’elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica”;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica _ economica redatto in data 05.03.2021 dal Servizio Manutenzioni del Settore Lavori Pubblici del Comune di Mantova per la realizzazione della **nuova scuola primaria** in Via Rinaldo Mantovano, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnico descrittiva;
2. Inquadramento generale;

3. Planimetrie di progetto e prime valutazioni tecnico _ economiche;
4. Obiettivi di progetto (smart school);
5. Cronoprogramma tecnico _ amministrativo;
6. Tabella riassuntiva dei costi di costruzione e percentuali di incidenza;
7. Quadro Economico;

VISTO il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica _ economica come di seguito riportato:

A	Importo totale lavori		
A.1	Importo lavori (scuola e palestra)	€ 6.760.625,00	
A.2	Sistemazione area esterna	€ 156.362,00	
A.3	Costi della sicurezza (2,50% di A1 + A2)	€ 162.000,00	
	Totale A)		€ 7.078.987,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	IVA sui lavori	€ 707.898,70	
B.2	Rilievi, indagini e prove	€ 16.393,44	
B.3	Spese tecniche progetto definitivo _ esecutivo	€ 428.765,53	
B.4	Spese tecniche coordinamento sicurezza	€ 98.091,96	
B.5	Spese tecniche direzione lavori	€ 207.185,72	
B.6	Spese collaudo	€ 31.389,43	
B.7	Spese per verifica e validazione	€ 37.960,00	
B.8	IVA spese tecniche (B.3_B.4_B.5_B.6_B.7)	€ 180.352,94	
B.9	Allaccio pubblici servizi	€ 8.036,58	
B.10	Imprevisti IVA compresa	€ 553.358,96	
B.11	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 141.579,74	
B.12	Spese pubblicità procedure di gara	€ 6.000,00	
B.13	Spese per rilascio pareri	€ 4.000,00	
	Totale B)		€ 2.421.013,00
	Totale progetto A) + B)		€ 9.500.000,00

ESAMINATO e valutato il progetto di fattibilità tecnica _ economica per la realizzazione della **nuova scuola primaria** di Via Rinaldo Mantovano, che prevede sinteticamente:

- struttura da 4.662,50 mq e 20.702,00 mc;

- capienza complessiva n. 375 alunni;
- la realizzazione di n. 15 aule didattiche, n. 4 aule laboratorio, n. 1 mensa, n. 1 palestra;
- area esterna attrezzata di 2.500 mq;
- struttura antisismica;
- struttura sostenibile in termini di efficienza energetica;
- struttura che garantisce confort e didattica flessibile per alunni e personale scolastico;
- struttura configurabile come “*civic center*”;

VALUTATO che ai sensi dell’art. 191 del D.Lgs. 50/2016 gli immobili oggetto di **dismissione** (Scuola Edmondo De Amicis _ Scuola Don Giovanni Minzoni _ Scuola Don Eugenio Leoni) potranno essere secondo necessità utilizzati a compensazione parziale dei lavori (trasferimento di proprietà) inserendo specifica clausola nel bando di gara per la realizzazione della nuova scuola primaria;

RITENUTO pertanto il progetto meritevole di approvazione;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona del geom. Mauro Coffani del Settore Lavori Pubblici del Comune di Mantova;

RICHIAMATE:

- la D.C.C. n. 58/2020 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2021_2023 e Documento Unico di Programmazione anni 2021 _ 2023;
- la D.C.G. n. 6/2021 di approvazione del Piano Esecutivo d Gestione per l’anno 2021;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell’art.49, c. 1 del T.U.E.L. dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Economico, Finanziario e Tributario sulla regolarità contabile del presente atto e l’attestazione art.151, comma 4 Testo Unico 18.08.2000 n° 267 sulla relativa copertura finanziaria;

AD UNANIMITA’ di voti palesi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnica _ economica redatto in data 05.03.2021 dal Servizio Manutenzioni del Settore Lavori Pubblici del Comune di Mantova per la realizzazione della **nuova scuola primaria** in Via Rinaldo Mantovano, ai fini dell’inserimento dell’intervento nel Programma triennale 2021-2023, annualità 2021, composto dai seguenti elaborati;

1. Relazione tecnico descrittiva;
2. Inquadramento generale;
3. Planimetrie di progetto e prime valutazioni tecnico _ economiche;
4. Obiettivi di progetto (smart _ school);
5. Cronoprogramma tecnico _ amministrativo;
6. Tabella riassuntiva dei costi di costruzione e percentuali di incidenza;
7. Quadro Economico;

DI APPROVARE il quadro economico complessivo del progetto di fattibilità tecnica _ economica per la realizzazione della **nuova scuola primaria** in Via Rinaldo Mantovano, di complessivi euro 9.500.000,00 di cui euro 7.078.987,00 per lavori ed euro 2.421.013,00 per somme a disposizione:

A	Importo totale lavori		
A.1	Importo lavori (scuola e palestra)	€ 6.760.625,00	
A.2	Sistemazione area esterna	€ 156.362,00	
A.3	Costi della sicurezza (2,50% di A1 + A2)	€ 162.000,00	
	Totale A)		€ 7.078.987,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	IVA sui lavori	€ 707.898,70	
B.2	Rilievi, indagini e prove	€ 16.393,44	
B.3	Spese tecniche progetto definitivo _ esecutivo	€ 428.765,53	
B.4	Spese tecniche coordinamento sicurezza	€ 98.091,96	
B.5	Spese tecniche direzione lavori	€ 207.185,72	
B.6	Spese collaudo	€ 31.389,43	
B.7	Spese per verifica e validazione	€ 37.960,00	
B.8	IVA spese tecniche (B.3_B.4_B.5_B.6_B.7)	€ 180.352,94	
B.9	Allaccio pubblici servizi	€ 8.036,58	
B.10	Imprevisti IVA compresa	€ 553.358,96	
B.11	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 141.579,74	
B.12	Spese pubblicità procedure di gara	€ 6.000,00	
B.13	Spese per rilascio pareri	€ 4.000,00	
	Totale B)		€ 2.421.013,00
	Totale progetto A) + B)		€ 9.500.000,00

DI PRENDERE ATTO che, ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 50/2016, gli immobili oggetto di dismissione (Scuola Edmondo De Amicis _ Scuola Don Giovanni Minzoni _ Scuola Don Eugenio Leoni) potranno essere secondo necessità utilizzati a compensazione parziale dei lavori (trasferimento di proprietà), inserendo specifica clausola nel bando di gara per la realizzazione della nuova scuola primaria;

DI MODIFICARE la programmazione triennale lavori pubblici 2021_2023 inserendo l'intervento di “**Nuova scuola primaria**” redatto dal Settore Lavori Pubblici nell' annualità 2021;

DI PROCEDERE con i successivi adempimenti previsti dal Programma innovativo nazionale per la Qualità dell'Abitare (PinQua, ex DM n. 395 del 16 settembre 2020);

DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione agli uffici interessati per gli adempimenti esecutivi di rispettiva competenza;

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Mastromarino Carmine	09/11/2021
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	09/11/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Annamaria Sposito

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

IL VICE SINDACO
Giovanni Buvoli

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*