



COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 65 Reg. Deliberazioni

N. 21148.21148/2021 di Prot. G.

OGGETTO: NUOVA SCUOLA PRIMARIA-APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA-CUP I61B21000310004

L'anno duemilaventuno (2021) – addì dodici (12) del mese di Marzo ad ore 10:45 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Sindaco Mattia Palazzi

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco	P	
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore	P	
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P	
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore		A

Partecipa il Segretario Generale del Comune Roberta Fiorini.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città, il Comune di Mantova vuole promuovere processi di rigenerazione di ambiti urbani specificatamente individuati per questo scopo, proponendo una serie di interventi finalizzati alla *densificazione* dei servizi alle abitazioni e creazione di spazi necessari al rinforzo del tessuto sociale;

RITENUTA la costruzione di una nuova scuola primaria nel quartiere di Borgochiesanuova sul lotto di proprietà (circa mq 6.300,00) di Via Rinaldo Mantovano possa concorrere al raggiungimento dell'obiettivo sopra descritto;

DATO ATTO che, ai fini di una possibile riorganizzazione della rete scolastica, si è analizzato lo stato patrimoniale e funzionale dei tre plessi scolastici dell'area dei quartieri a sud _ ovest della città, che poi saranno poi sostituiti dalla nuova scuola di Via Rinaldo Mantovano, verificando il seguente quadro delle esigenze generali:

Scuola primaria	Strutture	Impianti	DM 18/12/75	Accesso	Popolazione scolastica	Anno di costruzione	Quartieri serviti
Edmondo De Amicis	Necessità di adeguamento antisismico	Necessità di adeguamento	Conforme	Non adeguato	106	1965	_Borgo Chiesanuova _Dosso del Corso _Belfiore
Don Giovanni Minzoni	Necessità di parziale adeguamento antisismico	Necessità di adeguamento	Conforme	Non adeguato	106	1921_1945	_Borgo Angeli _Belfiore _Dosso del Corso
Don Eugenio Leoni	Necessità di adeguamento antisismico	Necessità di adeguamento	Conforme	Non adeguato	69	1945	_Due Pini _Borgo Pompilio

VISTO il progetto di fattibilità tecnico _ economica redatto in data 05.03.2021 dal Servizio Manutenzioni del Settore Lavori Pubblici del Comune di Mantova per la realizzazione della nuova scuola primaria in Via Rinaldo Mantovano, composto dai seguenti elaborati;

1. Relazione tecnico descrittiva;
2. Inquadramento generale;
3. Planimetrie di progetto e prime valutazioni tecnico _ economiche;
4. Obiettivi di progetto (smart school);
5. Cronoprogramma tecnico _ amministrativo;
6. Tabella riassuntiva dei costi di costruzione e percentuali di incidenza;
7. Quadro Economico

VISTO il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica _ economica come di seguito riportato:

A	Importo totale lavori		
A.1	Importo lavori (scuola e palestra)	Euro 6.760.625,00	
A.2	Sistemazione area esterna	Euro 156.362,00	
A.3	Costi della sicurezza (2,50% di A1 + A2)	Euro 162.000,00	
	Totale A)		Euro 7.078.987,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	IVA sui lavori	Euro 707.898,70	
B.2	Rilievi, indagini e prove	Euro 16.393,44	
B.3	Spese tecniche progetto definitivo _ esecutivo	Euro 428.765,53	
B.4	Spese tecniche coordinamento sicurezza	Euro 98.091,96	
B.5	Spese tecniche direzione lavori	Euro 207.185,72	
B.6	Spese collaudo	Euro 31.389,43	
B.7	Spese per verifica e validazione	Euro 37.960,00	
B.8	IVA spese tecniche (B.3_B.4_B.5_B.6_B.7)	Euro 180.352,94	
B.9	Allaccio pubblici servizi	Euro 8.036,58	
B.10	Imprevisti IVA compresa	Euro 553.358,96	
B.11	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro 141.579,74	
B.12	Spese pubblicità procedure di gara	Euro 6.000,00	
B.13	Spese per rilascio pareri	Euro 4.000,00	
	Totale B)		Euro 2.421.013,00
	Totale progetto A) + B)		Euro 9.500.000,00

ESAMINATO e valutato il progetto di fattibilità tecnica _ economica per la realizzazione della nuova scuola primaria di Via Rinaldo Mantovano, che prevede sinteticamente una struttura coperta da 4.662,50 mq e 20.702,00 mc con le seguenti caratteristiche:

- struttura antisismica;
- struttura sostenibile in termini di efficienza energetica;
- struttura che garantisce confort e didattica flessibile per alunni e personale scolastico;
- struttura configurabile come "civic center";

- capienza complessiva n. 375 alunni;
- la realizzazione di n. 15 aule didattiche, n. 4 aule sale/laboratorio, n. 1 mensa, n. 1 palestra;

VALUTATO inoltre che ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 50/2016, gli immobili oggetto di dismissione (Scuola Edmondo De Amicis _ Scuola Don Giovanni Minzoni _ Scuola Don Eugenio Leoni) potranno essere secondo necessità, utilizzati a compensazione parziale dei lavori (trasferimento proprietà) inserendo specifica clausola nel bando di gara dei lavori per la realizzazione della nuova scuola primaria;

RITENUTO pertanto il progetto meritevole di approvazione;

RICHIAMATE:

- la D.C.C. n.58/2020 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2021/2023 e Documento Unico di Programmazione anni 2021/2013;
- la D.G.C. n.6/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2021;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. dal Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Economico, Finanziario e Tributario sulla regolarità contabile del presente atto e l'attestazione art.151, comma 4 Testo Unico 18.08.2000 n° 267 sulla relativa copertura finanziaria;

AD UNANIMITA' di voti palesi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto di fattibilità tecnica _ economica redatto in data 05.03.2021 dal Servizio Manutenzioni del Settore Lavori Pubblici del Comune di Mantova per la realizzazione della nuova scuola primaria in Via Rinaldo Mantovano, composto dai seguenti elaborati, in atti:

1. Relazione tecnico descrittiva;
2. Inquadramento generale;
3. Planimetrie di progetto e prime valutazioni tecnico _ economiche;

4. Obiettivi di progetto (smart _ school);
5. Cronoprogramma tecnico _ amministrativo;
6. Tabella riassuntiva dei costi di costruzione e percentuali di incidenza;
7. Quadro Economico;

DI APPROVARE il quadro economico complessivo del progetto di fattibilità tecnica _ economica per la realizzazione della nuova scuola primaria in Via Rinaldo Mantovano, di complessivi euro 9.500.000,00 di cui euro 7.078.987,00 per lavori ed euro 2.421.013,00 per somme a disposizione;

DI PRENDERE ATTO che ai sensi dell'art. 191 del D.Lgs. 50/2016, gli immobili oggetto di dismissione (Scuola Edmondo De Amicis _ Scuola Don Giovanni Minzoni _ Scuola Don Eugenio Leoni) potranno essere secondo necessità, utilizzati a compensazione parziale dei lavori (trasferimento proprietà) inserendo specifica clausola nel bando di gara per la realizzazione della nuova scuola primaria;

DI DEMANDARE l'inserimento dell'intervento in oggetto nella programmazione triennale 2021/2023 annualità 2021 al reperimento della totalità della copertura finanziaria, nel caso di esito positivo della candidatura e conseguente assegnazione del contributo regionale;

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Mastromarino Carmine	08/03/2021
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	08/03/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberta Fiorini

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)

IL SINDACO
Mattia Palazzi

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)